

🕒 Создано: 16.02.2026 в 11:55

Обновлено: 16.02.2026 в 12:02

**Собственник**

**79856825092**

**Москва, улица Панфилова, 2к2**

**39 900 000 ₽**

Москва, улица Панфилова, 2к2

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Панфилова](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

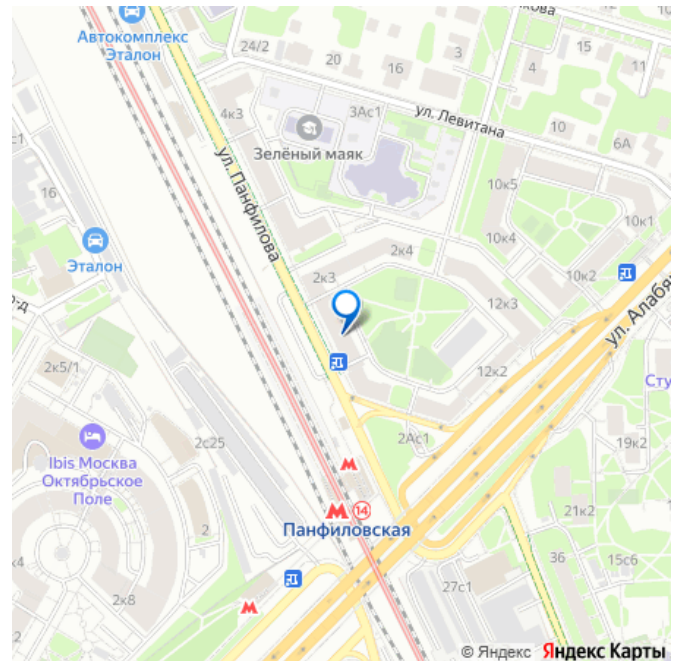
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 3-х комнатная квартира в престижном районе Сокол г. Москвы в сталинском доме рядом с метро Сокол и Октябрьское поле, а также МЦК Панфиловская. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: - кирпичный дом с отличной звуко- и теплоизоляцией, квартира-распашонка (окна на две стороны дома), благодаря чему в квартире всегда свежий воздух и не жарко летом. -функциональная планировка: просторная гостиная с выходом на застеклённый балкон, 2 изолированные комнаты, уютная кухня, совмещенный санузел и прихожая. -интерьер квартиры выполнен в классическом стиле по эксклюзивному авторскому проекту. Мебель и техника премиальных известных брендов ( на полу североамериканский паркет, мебель Vassari (Италия), сантехника вся Omoikiri (Япония), окна и фурнитура Roto с защитой, бытовая техника SMEG, прихожая Bogacho, кухня итальянская под заказ, хрустальные люстры из г. Карловы Вары, обои Limonta (Италия), телевизоры Samsung, столешницы и подоконники из искусственного камня Motinorizi (Италия). В стоимость объекта

частично входит роскошная мебель и техника. -в квартире произведена полная замена проводки, труб, стеклопакетов, полов, стен, радиаторов, установлены теплые полы, сплит система, многоступенчатая система очистки воды и пр. . -единственный подъезд в доме с круглосуточной консьерж службой, дополнительными камерами видеонаблюдения, местами для хранения.

Дом после капитального ремонта (замена окон, лифта, системы отопления). На этаже 3 квартиры, соседи все доброжелательные и известные люди. -юридические документы: 1 взрослый собственник по ДКП с 2020 г., квартира без обременений, полная стоимость в Договоре, свободная продажа.

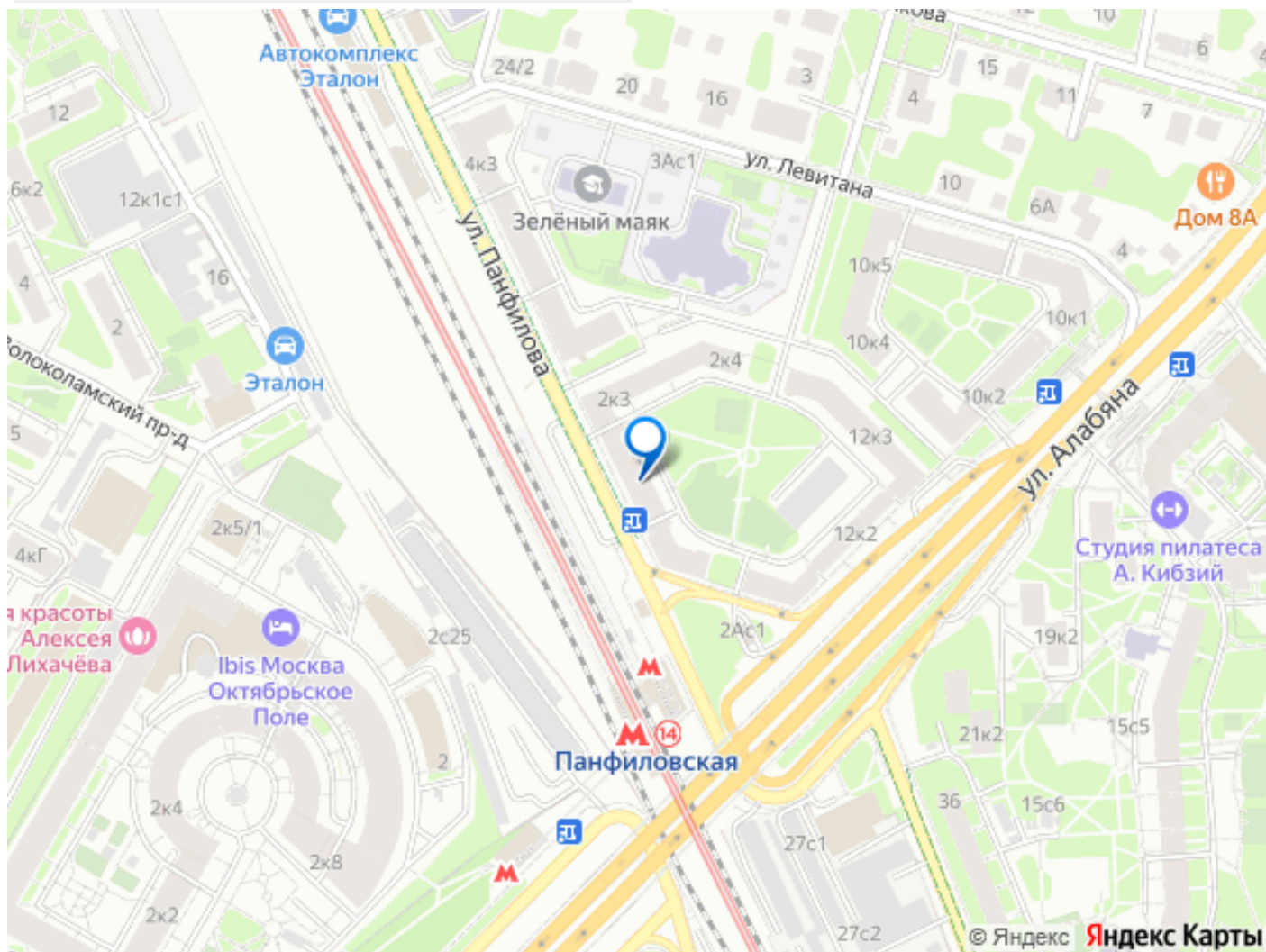
**ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА:** -дом расположен на границе знаменитого Посёлка художников

Сокол, в честь которого назван район. - благоустроенный озеленённый двор с детскими и спортивными площадками. Въезд во двор через шлагбаум. -район с хорошо развитой инфраструктурой, есть всё необходимое для комфортной жизни: школы и детские сады, ВУЗы, сетевые магазины и торговые центры, аптеки, салоны красоты, пункты выдачи Ozon, Wildberries, медицинские центры, поликлиники и больницы, почтовые и банковские отделения, спортивные центры и многое другое, что может понадобится для каждого члена семьи в повседневной жизни и т.д. -для прогулок и отдыха в непосредственной близости располагаются Центральный парк Героев первой Мировой Войны, Сиреневый сад, Чапаевский парк и множество скверов. - транспортная доступность: до м. Сокол - 12 мин. пешком, до м. Октябрьское поле - 10 мин. пешком, до МЦК Панфиловская - 1 мин. пешком. Возле дома остановка общественного транспорта. Удобный выезд

на Ленинградское и Волоколамское шоссе.

Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы. Показы в любое удобное для Вас время по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России