

🕒 Создано: 05.03.2026 в 16:36

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 19:26

Дмитрий Манжелей, FALCON GROUP

79804103997

Москва, 9-я Парковая улица, 68

29 900 000 ₺

Москва, 9-я Парковая улица, 68

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

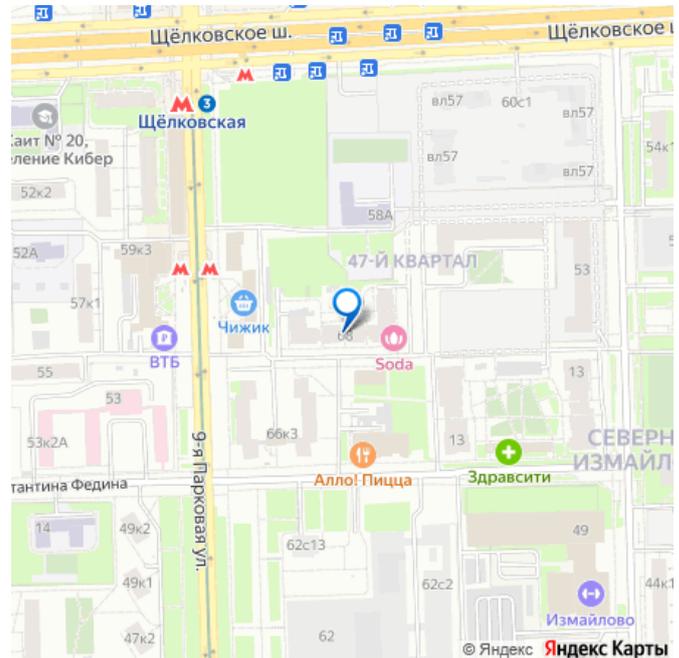
15 м²

Общая площадь

87 м²

Этаж

3/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

лифт

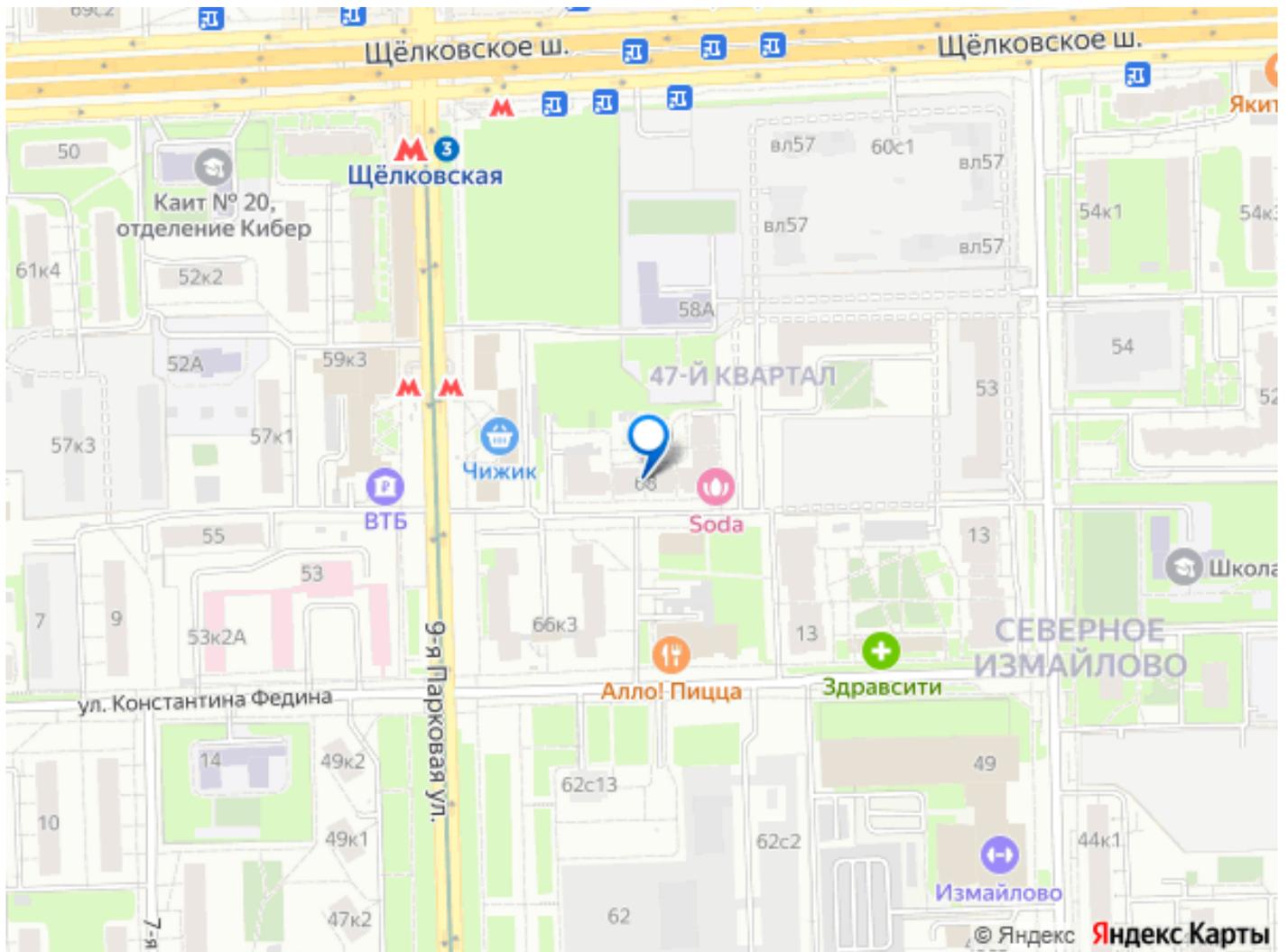
Описание

Продаётся идеальная 3-комнатная квартира 87 м² для семьи в новом комфорт-классе доме по реновации, 5 минут пешком до метро «Щёлковская», район Северное Измайлово. Дом сдан в 2024 году, заезжай и живи. О квартире: Общая площадь 87 м², удачная планировка для семьи. Все 3 комнаты изолированные — максимум приватности детям и взрослым Просторная кухня 15 м², полностью укомплектована современной техникой и мебелью, удобно для семейных обедов. Раздельный санузел в светлой современной отделке, качественная сантехника. На полу ламинат, в санузлах плитка, нейтральные цвета — легко «посадить» любой свой интерьер Окна в тихий двор, без шума трасс, безопасно открывать и проветривать. О доме: Новый монолитный дом 2024 года постройки по программе реновации, комфорт-класс. Монолитный каркас, современные инженерные системы, высота потолков около 2,7 м. Переменная этажность 1214 этажей, ваш подъезд — современный, просторный. Подземный паркинг примерно на 6770 машиномест + гостевая парковка во дворе — важно для семьи с машиной. Двор без машин, закрытое дворовое пространство, что повышает безопасность детей. Детская и спортивная площадки во дворе — ребёнку не нужно переходить дорогу, чтобы погулять. Входные группы на уровне земли, без порогов, удобно с коляской; колясочная и помещение для консьержа на первом этаже.

Локация и инфраструктура для семьи Дом расположен в сформированном жилом квартале Северного Измайлова с полным набором городской инфраструктуры. До метро «Щёлковская» 5 минут пешком — ребёнку удобно добираться в колледж/ВУЗ, взрослым — на работу. Рядом школы и детские сады: в районе работает порядка 16 школ и 22 детских садов, часть новых с бассейнами; с московской пропиской проблем с местами, как правило, нет. В шаговой доступности магазины, аптеки, отделения банков, бытовые услуги и коммерческие помещения на первых этажах дома. Район активно развивается по программе реновации: появляются новые школы, ФОК с бассейном, благоустроенные скверы и дворы без машин — комфортная городская среда для семей с детьми. Документы и условия сделки 1 взрослый собственник Основание права — договор о передаче по реновации Без обременений, без перепланировок, полная стоимость в ДКП Подходит под ипотеку, бесплатно поможем с одобрением и проведением сделки. Квартира идеально подходит для семей, которые хотят сразу захватить в новый дом с готовым ремонтом, удобной планировкой и сильной инфраструктурой вокруг. Звоните — органирую оперативный показ и быстро выведу на сделку. V459







Move.ru - вся недвижимость России