

Создано: 12.03.2026 в 13:00

Обновлено: 12.03.2026 в 12:56

Москва, Саратовская улица, 31

**26 500 000 ₺**

Москва, Саратовская улица, 31

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Саратовская](#)

<https://move.ru/objects/9291668822>

Лиана Пивоварова, Isaev Estate

**79230710332,7986374  
5742**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

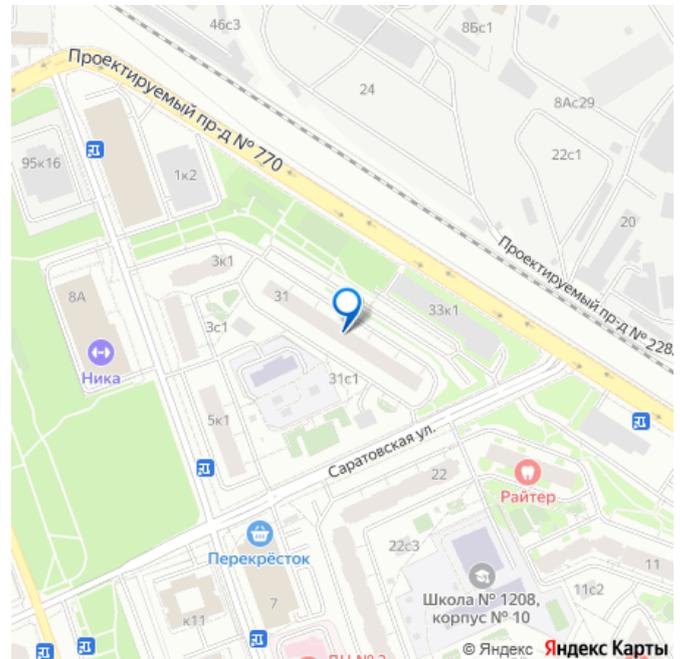
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

8/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ДОМ: Жилой дом панельный, 23 этажный, многоквартирный, 2007 года постройки, 6 подъездный, с консьержем. Рядом с домом многоуровневый паркин. КВАРТИРА: 3 комнатная, расположена на 8 этаже, общая площадь 87 м<sup>2</sup>, жилая площадь 50 м<sup>2</sup> (все комнаты изолированные 14-15-21), площадь кухни: 11 м<sup>2</sup>, окна выходят на две стороны, распашонка, два санузла, две застекленные лоджии, большой холл 17 кв.м, очень просторно. Уютная ухоженная квартира продаётся с мебелью и встроенной техникой. Тёплый пол на кухне, кондиционеры в гостиной и спальне. Установлен проточник для подогрева воды в периоды летнего отключения. ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, детские площадки, футбольные/хоккейные поля, зеленые зоны, воркаут зоны и пр. В 50 метрах от дома новый спорткомплекс Ника с бассейном 25м, фитнесом, спортзалом и пр. По периметру - Волжский бульвар и широкая как бульвар Окская улица. Идеально для занятий спортом, прогулок с собаками и пр. Дом расположен в шаговой доступности от автобусной остановки, можно быстро добраться к метро. ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник, договор купли-продажи 2023 года, альтернатива подобрана.



