

🕒 Создано: 02.04.2026 в 10:13

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 20:41

**Собственник**

**79852895669**

**Москва, Большая Черемушкинская  
улица, 30К2**

**32 500 000 ₽**

Москва, Большая Черемушкинская улица, 30К2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

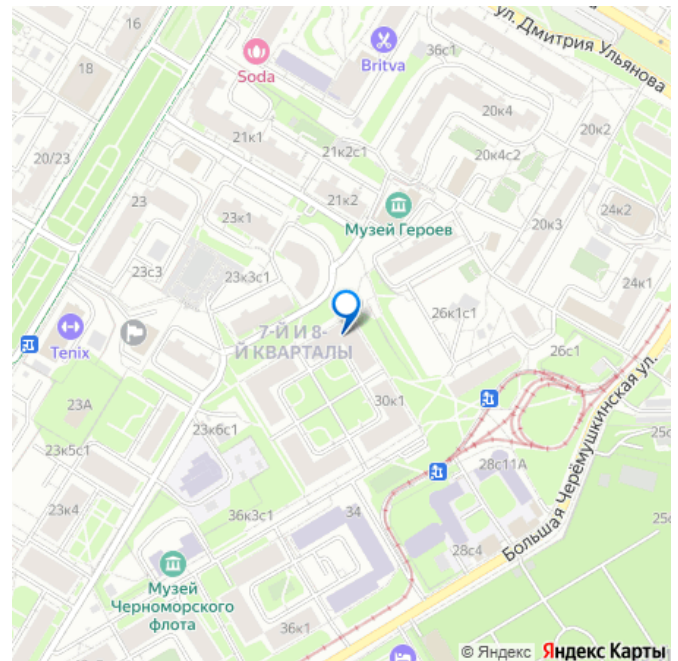
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

### Описание

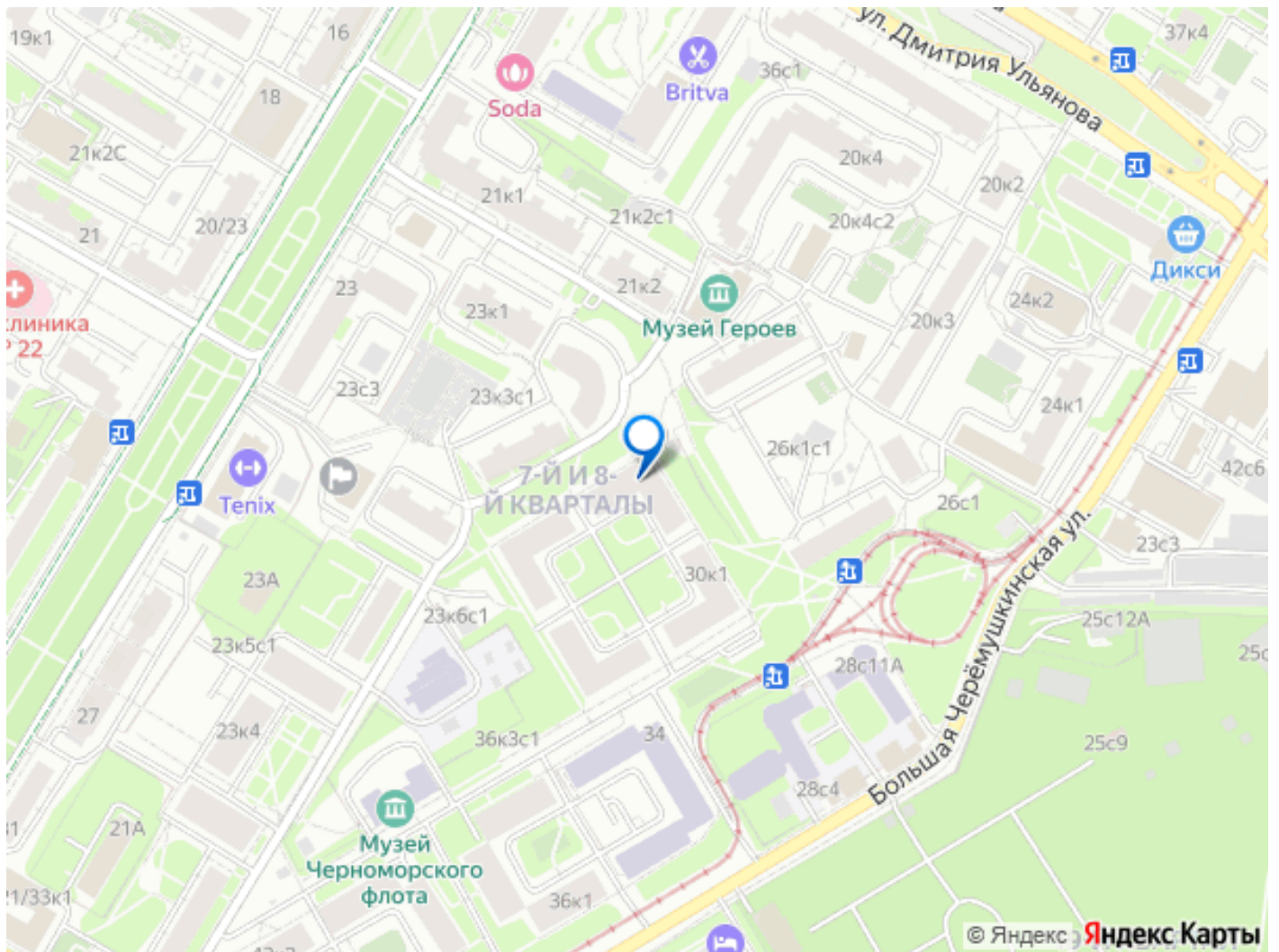
для заметок



Продается уютная, просторная квартира, в надежном, кирпичном доме с высокими потолками(3,10). Место тихое, вдалеке от дорог. В районе отличная инфраструктура и транспортная доступность. В трех минутах от дома остановка трамвая, идущего в центр или к м. Университет. Метро и МЦК так же в пешем доступе. Хорошие детские сады, школы, ВУЗы, медицинские учреждения, магазины и прочее. В соседнем здании детский образовательный центр Севастополец. Интеллигентные соседи. В квартире был сделан капитальный ремонт с использованием качественных материалов. С заменой электрики, сантехнических магистралей и оборудования, выполнена гидроизоляция и заливка пола, некоторые стены возвели заново. В главной спальне есть небольшая гардеробная, которую, при необходимости, можно переоборудовать в кабинет. на данный момент в доме начался капитальный ремонт с заменой крыш, ремонтом фасада, сантехнического оборудования и подвалов. Во дворе проходит замена детских площадок. Двор тупиковый, состоящий из 4 домов, во дворе 3 детских площадки. Два взрослых собственника. Квартира в собственности более 5 лет. Свободная продажа, полная стоимость в договоре. Большая просьба риэлторов не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России