

Собственник

**79921292351**

Создано: 22.07.2025 в 22:12

Обновлено: 08.01.2026 в 22:49

Москва, Очаковское шоссе, 7

**31 050 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 7

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

57.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.1 м<sup>2</sup>

Этаж

16/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

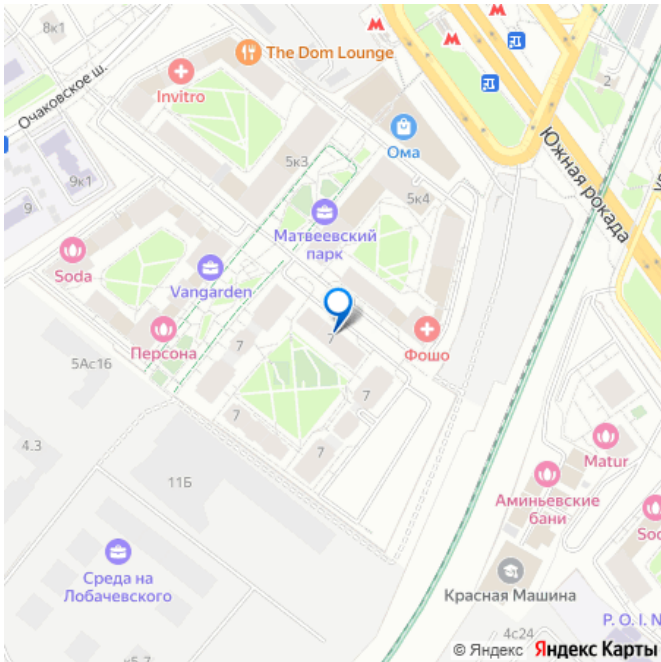
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

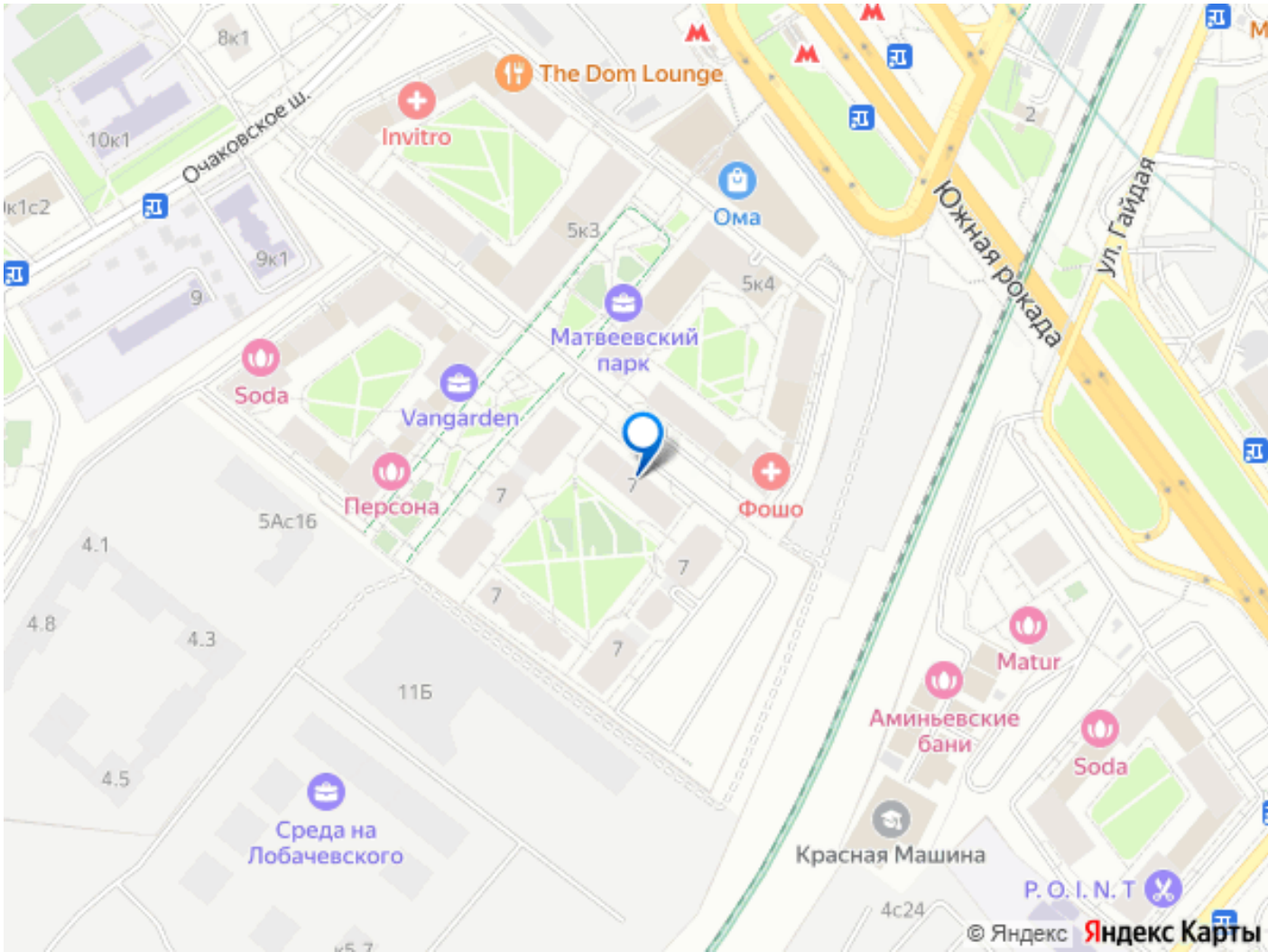
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Москве на Очаковском шоссе, дом 7. Общая площадь квартиры составляет 88,1 кв. м, жилая — 57,9 кв. м, просторная кухня занимает 12 кв. м. Квартира расположена на 16 этаже 25-этажного дома. Высота потолков — 2,7 метра. В доме есть два пассажирских и два грузовых лифта, что делает передвижение комфортным. В квартире сделан косметический ремонт от застройщика, все готово для комфортного проживания. Дом сдан в эксплуатацию. Есть один просторный балкон, где можно устроить уютное место для отдыха. Два санузла, один раздельный, второй совместный. Что удобно для большой семьи или гостей. Окна выходят во двор. Дом оснащен наземной парковкой, что удобно для автовладельцев. Есть мусоропровод, который облегчает утилизацию отходов. В шаговой доступности от дома расположены детские сады и школы, что важно для семей с детьми. Красивая зона отдыха. Также рядом находятся магазины для повседневных покупок, и все необходимое всегда под рукой. До станции метро «Аминьевская» всего 7 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города. Одно из самых удачных расположений дома, относительно главных

дорог города. Быстрая возможность выехать на Аминьевское шоссе, Мичуринский проспект, проспект Генерала Дорохова, Рублёвское шоссе, Кутузовский проспект и т. д. Продажа от собственника. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений. Звоните, чтобы записаться на просмотр и убедиться, что эта квартира станет вашим Уютным домом! Агентов просьба не беспокоить





Move.ru - вся недвижимость России