

Создано: 19.11.2025 в 03:32

Обновлено: 19.11.2025 в 06:04

<https://move.ru/objects/9286712191>

Максим Жариков, Частный маклер

79163557857

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к2**

38 000 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

17.2 м²

Общая площадь

88.1 м²

Этаж

3/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

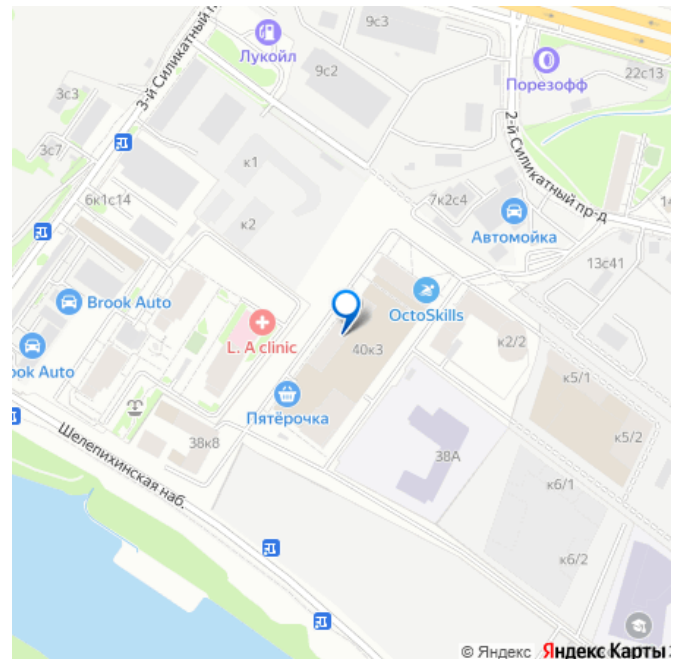
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

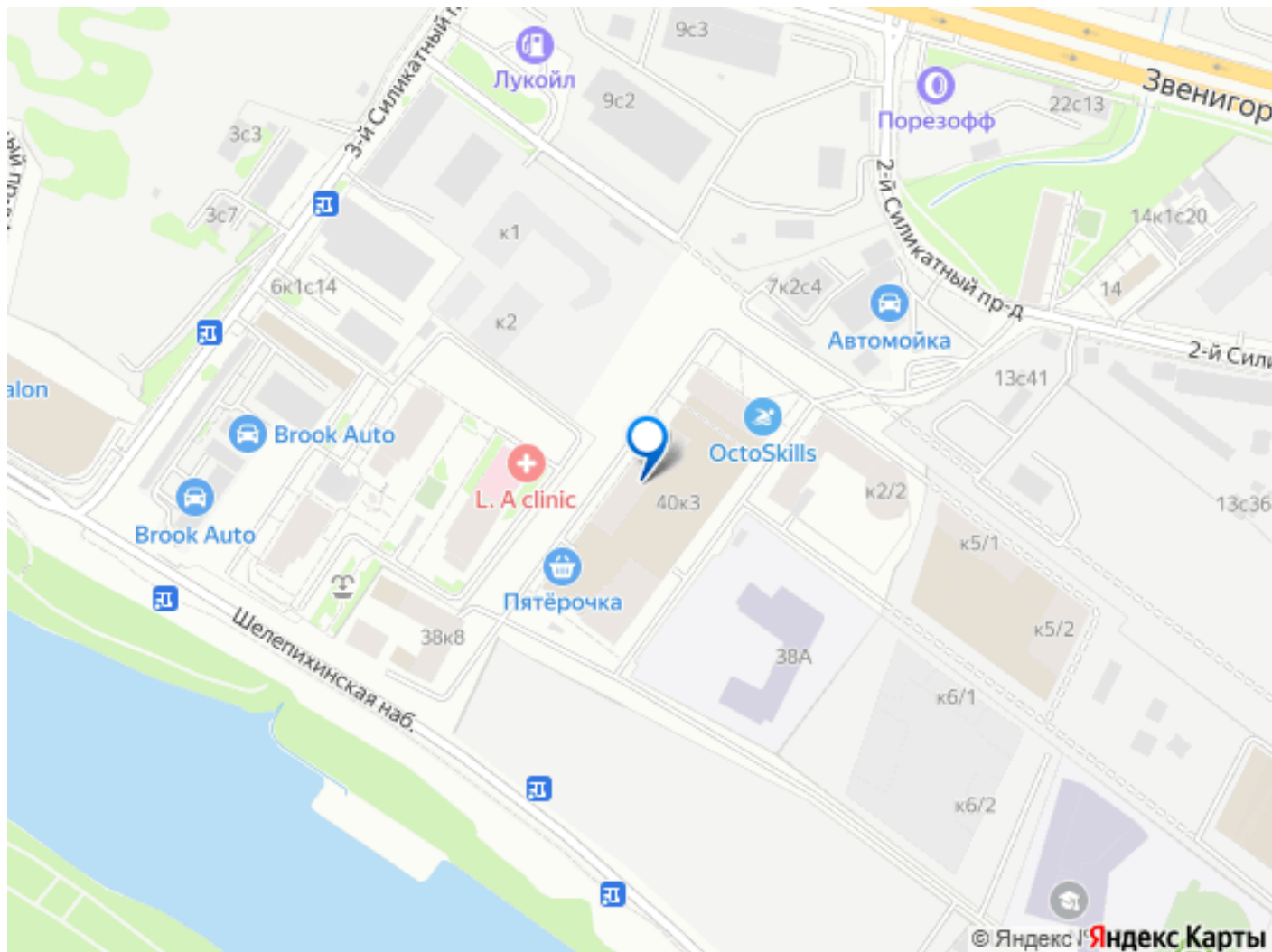
Описание

Эта квартира идеально продуманное пространство для семьи с двумя или тремя детьми: - отдельные детские комнаты, чтобы у каждого ребёнка было своё личное пространство; - просторная кухня-гостиная, где собирается вся семья; - мастер-спальня с гардеробной для родителей, чтобы вы сохраняли своё уединение и отдых; - дополнительные санузлы, гардеробные и постирочные, которые решают вопрос порядка и организации быта. Двор - закрытый, поднятый над уровнем улицы, без машин. Дети могут гулять свободно, а вы - чувствовать полное спокойствие. Игровые зоны здесь проектировали детские психологи: холмы, деревья, бревна, безопасное пространство для развития моторики и воображения - всё это в шаге от вашей двери Школы и детский сад - не мечта, а реальность Для семей с детьми это один из главных аргументов: - детский сад с бассейном прямо в комплексе, - престижная

школа 1253 с исследовательскими центрами,
- вокруг - 8 муниципальных детсадов, 5 школ,
музыкальные и спортивные школы
Ваша семья экономит часы каждый день - больше
времени вместе, меньше дорог и стресса.
Экология и здоровье в городе Sydney City
создан как оазис природы: - семь парков
рядом, - приватный центральный парк внутри
квартала, - чистейший воздух благодаря
системе вентиляции уровня F8, - фильтрация
воды до питьевого качества, - много солнца
благодаря каскадной архитектуре и
панорамным окнам Ваш дом наполняется
светом и свежестью. Если вы ищете
квартиру, которая станет не просто удобной,
а по-настоящему правильной для вашей
семьи — эта планировка в Sydney City
создана именно для вас. Позвоните мне,
чтобы увидеть эту квартиру. Такие квартиры
уходят быстро - не упустите возможность
купить квартиру которая подходит вашей
семье идеально.







Move.ru - вся недвижимость России