


**Георгий Перепёлкин, Частный маклер**  
**79162837367**

 Создано: 01.08.2025 в 09:34  
Обновлено: 22.12.2025 в 16:21

**Москва, улица Пречистенка, 25**

**70 000 000 ₽**

Москва, улица Пречистенка, 25

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Пречистенка](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

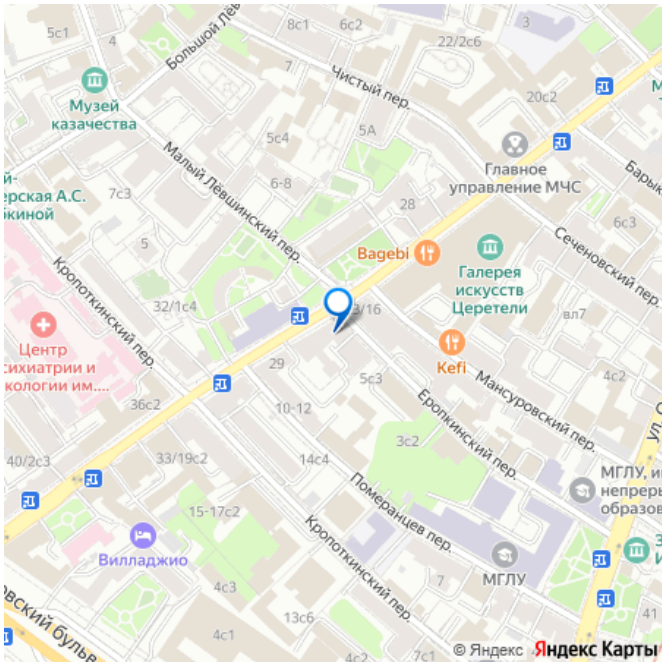
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Для понимающих. Редкое предложение в Старой Москве. Квартира в известном доходном доме купца и мецената Н.А.Улья 1913 года постройки. В десяти минутах от Кремля. Планировка линейная, все окна выходят в тихий Еропкинский переулок. В квартире отсутствуют несущие стены. Потолки 3.8 м. Стояки расположены в разных концах. Отличная возможность спланировать квартиру на свой вкус. Подъезд в прекрасном состоянии. Лифт. Все квартиры выкуплены. Один собственник. Продажа свободная. Полная стоимость. Квартира в одной семье с 80-х годов. Серьёзному покупателю - серьёзный торг.





