

🕒 Создано: 12.11.2025 в 14:46

Обновлено: 12.12.2025 в 12:22

<https://move.ru/objects/9286547617>

**Собственник**

**79682400960**

**Москва, Ленинградский проспект, 37/6**

**87 700 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/6

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

35.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/41

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

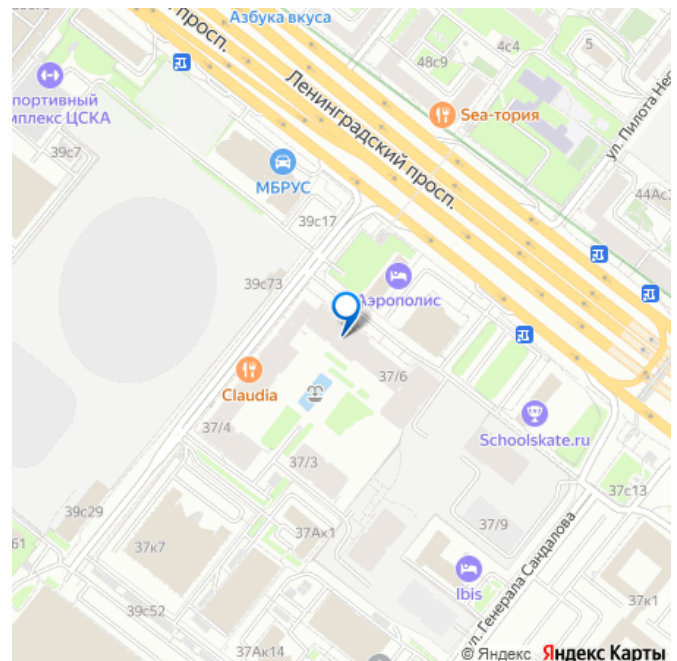
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

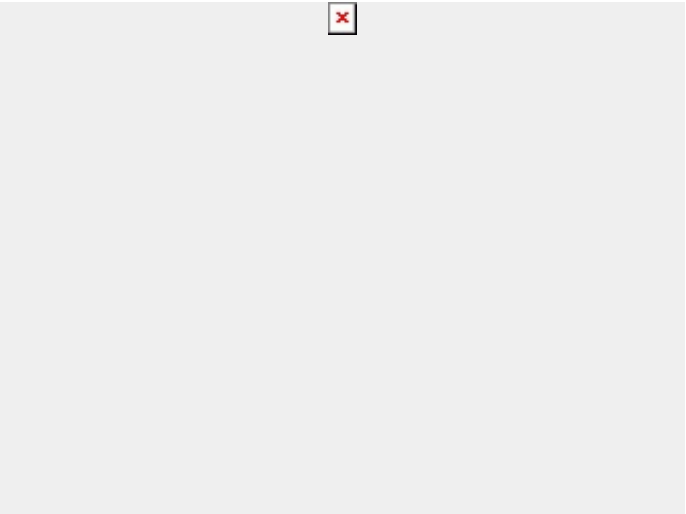
да

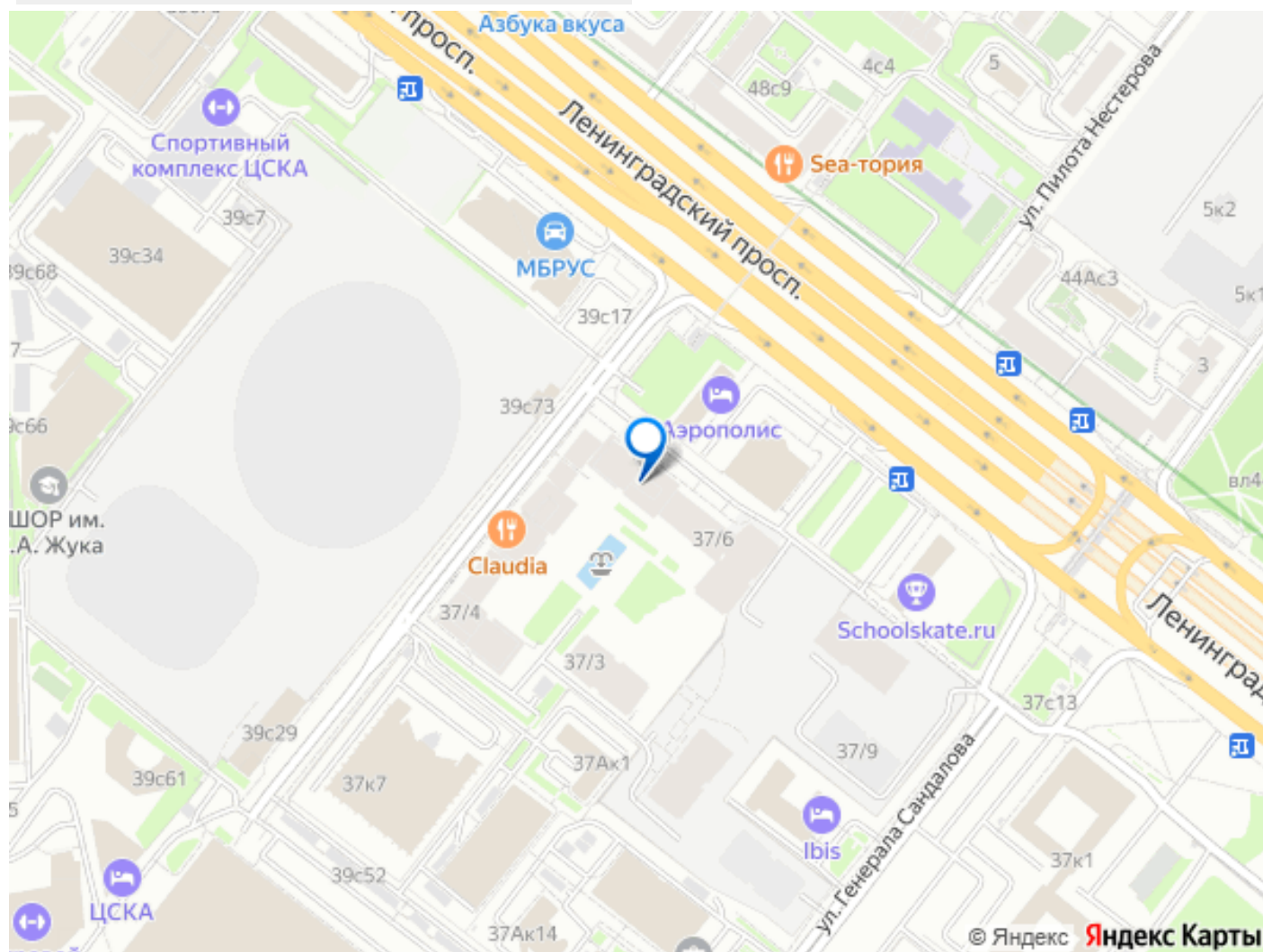
возможна ипотека, лифт

## Описание

Уникальная 3-комнатная квартира площадью 88,2 м² в премиальном комплексе Prime Park на Ленинградском проспекте 37/6. Квартира расположена на 6 этаже 41-этажного дома и выходит окнами в тихий ландшафтный двор-парк. Планировка продумана для комфортного проживания: просторная кухня-гостиная 35 м², две изолированные спальни, гардеробная и два санузла. Начат качественный ремонт по индивидуальному дизайн-проекту: произведена замена системы кондиционирования (фанкойлы), скорректирована предчистовая отделка стен, выполнена укладка плитки итальянских производителей. Ремонт выполняется с использованием высококачественных материалов в современном стиле. О комплексе Prime Park — флагман премиального девелопмента в Москве, неоднократный победитель European Property Awards и Urban Awards. Комплекс расположен всего в 5 минутах от центра города: рядом м. Динамо, ЦСКА, Петровский Парк, Аэропорт. Инфраструктура и сервис Частный парк 3 га с фонтанами, детскими и спортивными площадками. Частная школа и детский сад. Фитнес-центр с 25-метровым бассейном и спа-зоной. Подземный паркинг с детейлинг-центром. На первых этажах — кафе,

рестораны, цветочный бутик, аптека и премиальный супермаркет. Сервис уровня 5: круглосуточные консьержи, беллмены, valet-парковка, охрана, парк-рейнджеры, комнаты для хранения интернет-заказов и ухода за питомцами. Prime Park — это комфорт, статус и забота о деталях в самом сердце Москвы. Квартира идеально подойдёт для жизни или инвестиций: редкая планировка, вид в парк, высокий потенциал роста стоимости.





Move.ru - вся недвижимость России