

🕒 Создано: 03.04.2026 в 18:26

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 20:02

Агент

79892047422

Москва, Перовская улица, 49/53

33 500 000 ₺

Москва, Перовская улица, 49/53

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Перовская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56.7 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

88.2 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

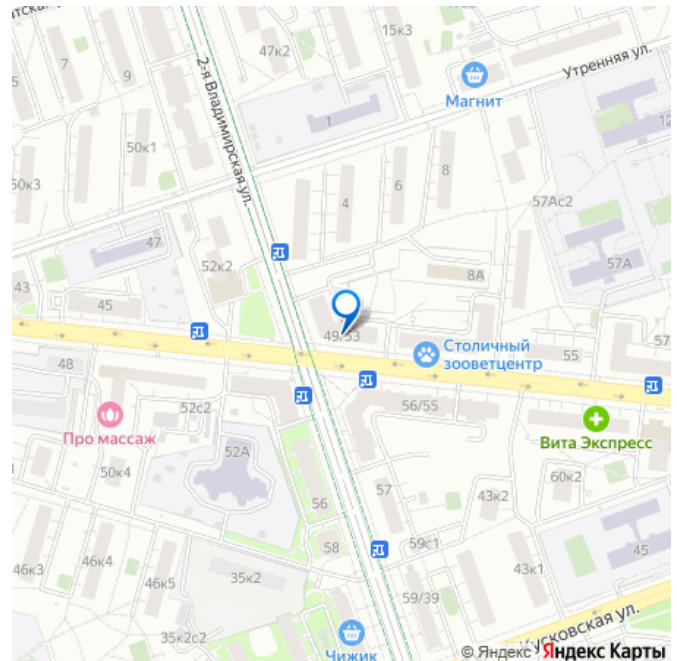
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Для тех, кто устал жить в съемных квартирах и хочет жить дома-предлагаю редкую возможность приобрести трехкомнатную квартиру в послевоенном Сталинском фасадном доме, построенном по индивидуальному проекту в 1954г. в неоклассическом стиле. Элегантное сочетание сдержанной классики и воздушного ренессанса-карнизы с орнаментом выступов, арки окон на первых этажах, широкий карнизный пояс, отделяющий первые 4 этажа от верхних этажей-строгие линии, минимализм и симметричность, и, редким сейчас живописным Московским видом на утопающий в зелени перекресток. О КВАРТИРЕ: Квартира распашонка-окна (стеклопакеты) на две стороны-тихий двор и не шумный, уютный перекресток. Расположена на 4 этаже 9-этажного дома. Удобная планировка с просторными изолированными комнатами-19 (есть застекленный балкон), 17,4 и 20,3 кв.м. и кухней 11,6 кв.м. Высота потолка-три метра. В двух комнатах сделан ремонт, третья комната сдается (освобождение-до сделки).

Кухня-косметический ремонт. Ванная комната и уборная-требуют ремонта, но все в опрятном состоянии, функционирует исправно-можно заехать и продолжать пользоваться. Мебель остается-по договоренности. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** В Перово хорошо развита сеть автобусов и трамваев. Станция метро «Перово»-5-8 мин. пешком. **ИНФРАСТРУКТУРА:** Зеленый район. Недалеко друг от друга парки-Кусково, Перово, Терлецкий парк плавно перерастает в Измайловский. Магазины, Аптеки, Поликлиники, Школы, Детские сады-все, что необходимо-находится в шаговой доступности. **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** На месте современной улицы Перовской располагалась пустошь Перово, о которой впервые упоминается в исторических документах в 1573г. Здесь была слобода великокняжеских пчеловодов-бортников и тетереvников с Церковью Успения Богородицы в Тетереvниках. Вот к селу Тетереvники и была приписана пустошь Перово и многие исследователи считают, что своим названием Перово и было обязано этому селу-в котором проживали люди, обслуживающие царскую охоту на птиц, а именно-тетереvов. Раз тут велась охота на этих птиц, то в основе топонима лежит слово «перо». Позже, в Перово, появилась мануфактура шерстяных изделий, потом сюда перевезли две шёлковые фабрики. В 1870-х г. Перово стало популярной дачной местностью, но уже в следующем десятилетии село выбрали для размещения скотоприёмных дворов. В начале 20 века появилось несколько предприятий, связанных с железной дорогой. После революции 1917г., в 1925г., Перово, стало промышленным городом Подмосковья и включило в себя город Кусково, посёлки

Чухлинка, Новогиреево, село Карачарово и Тетеревники. В 1960 г. город Перово вошел в состав Москвы, образовав её новый крупный район-Перовский, ныне Перово. ДОКУМЕНТЫ: Договор Приватизация 2006 и 2011г.

Отказников нет. Снятие с учета-до сделки.

Полная стоимость в договоре. Три взрослых собственника и один ребенок (15 лет).

Альтернатива на меньшую площадь-желания совпадают с возможностями. Обоснованный торг уместен. Не знаете с чего начать покупку? Звоните, под лежащий камень вода не течет.



