

Создано: 02.01.2026 в 17:16

Обновлено: 08.01.2026 в 19:15

<https://move.ru/objects/9287794624>

Елена Степановна Иванова, Этажи
Москва

79947785721

Москва, 6-й Новоподмосковный
переулок, 3

37 500 000 ₽

Москва, 6-й Новоподмосковный переулок, 3

Округ

[САО, Войковский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

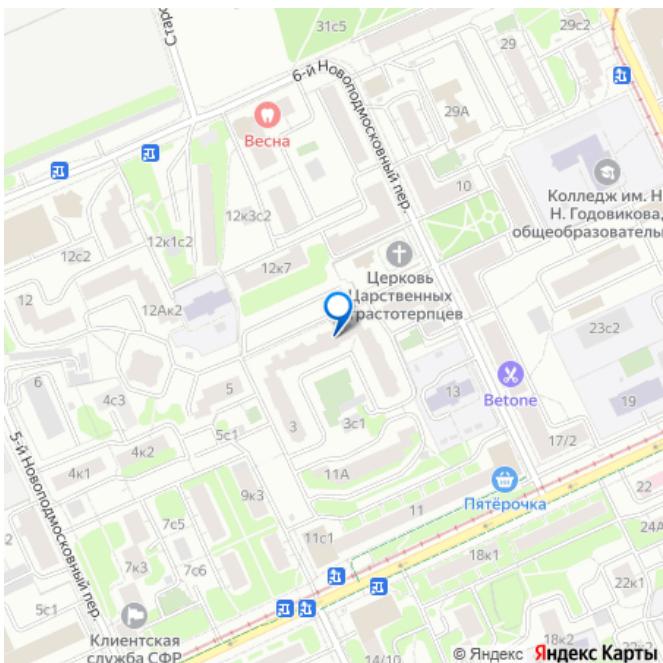
12 м²

Общая площадь

88.3 м²

Этаж

11/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

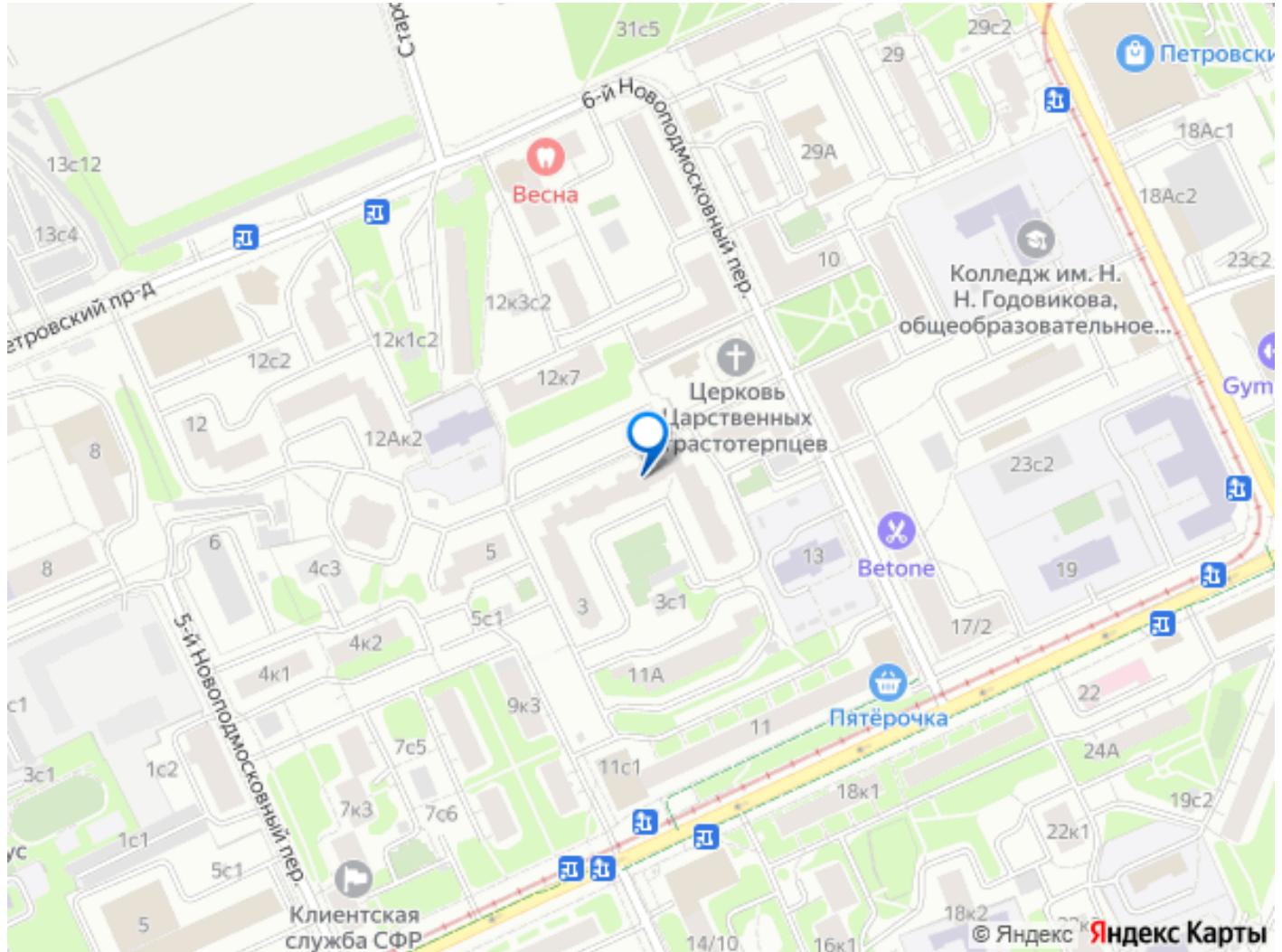
Номер в базе: 8545492. Просторная трехкомнатная квартира площадью 88,3 м² расположена в пешей доступности от метро, что обеспечивает удобную транспортную связность с ключевыми районами города. Планировка включает две большие спальни, изолированную гостиную, гардеробную и кухню значительного размера, что позволяет комфортно разместить семью или организовать пространство для работы и отдыха. Два санузла и два балкона дополняют функциональность жилья.

Квартира отличается обилием естественного света благодаря удачному расположению окон и отсутствию затемняющих факторов.

Жилой комплекс обеспечен развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся парк, многоуровневая парковка, фитнес-клуб и торговый центр, что избавляет от необходимости совершать длительные поездки для повседневных нужд. На территории дома организовано круглосуточное видеонаблюдение, въезд осуществляется через шлагбаум, что гарантирует безопасность. Ухоженный подъезд с консьержем поддерживает чистоту и порядок. Для владельцев автомобилей доступен подземный паркинг, что особенно актуально в условиях плотной городской застройки. Состояние квартиры позволяет заселиться сразу после покупки, без необходимости проведения масштабного ремонта. Рациональная планировка и качественные материалы отделки делают пространство удобным для жизни. Район отличается сбалансированностью: здесь сочетаются тишина жилой зоны и динамичность развитой инфраструктуры. Близость парка создает возможность для

прогулок и отдыха на природе без выезда за пределы города. Квартира подойдет как для семей с детьми, так и для тех, кто ценит комфорт и безопасность в сочетании с выгодным местоположением. Более 10 лет в собственности. Код пользователя: 164221





Move.ru - вся недвижимость России