

Создано: 28.11.2025 в 06:16

Обновлено: 21.01.2026 в 04:23

<https://move.ru/objects/9288418199>

Трансстройинвест, Трансстройинвест

79678430427

33 736 104 ₽

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

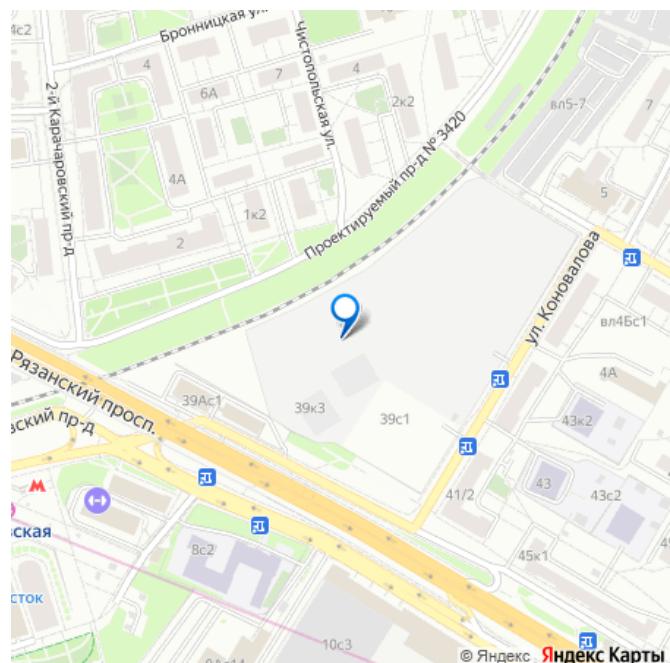
13.1 м²

Общая площадь

88.3 м²

Этаж

30/32



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер лота: 333 Продается трехкомнатная квартира в ЖК «Проспект 39» по адресу Москва, ЮВАО, Рязанский проспект, вл. 39, к.

2. Общая площадь квартиры - 88,30 кв.м., этаж 30. Стоимость квартиры - 33 736 104 р.

Продаётся без отделки. Жилой комплекс состоит из пяти монолитных башен высотой 32 этажа. В архитектуре проекта

используются приемы и материалы, отражающие стиль индустриализации, характерный для данной локации. Фасады оформлены с помощью плитки, имитирующей красный состаренный кирпич, и металлических элементов дымчато-чёрного оттенка. Верх башен выполнен из

композитных зеркальных панелей. Ключевые преимущества: - Дом класса комфорт-плюс - Входные группы дополнены зоной ожидания - Развитая коммерческая инфраструктура -

Закрытый минималистичный двор - Охрана и видеонаблюдение территории 24/7 - Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центральной части столицы

Внутренняя отделка: - Урбанизм и современный минимализм - Трендовый стиль лофт, аскетичные и элегантные линии -

Точечные светильники и стильный индивидуальный номер у каждой квартиры - Тёплая входная группа, декорированная гипсовыми 3D-панелями с подсветкой -

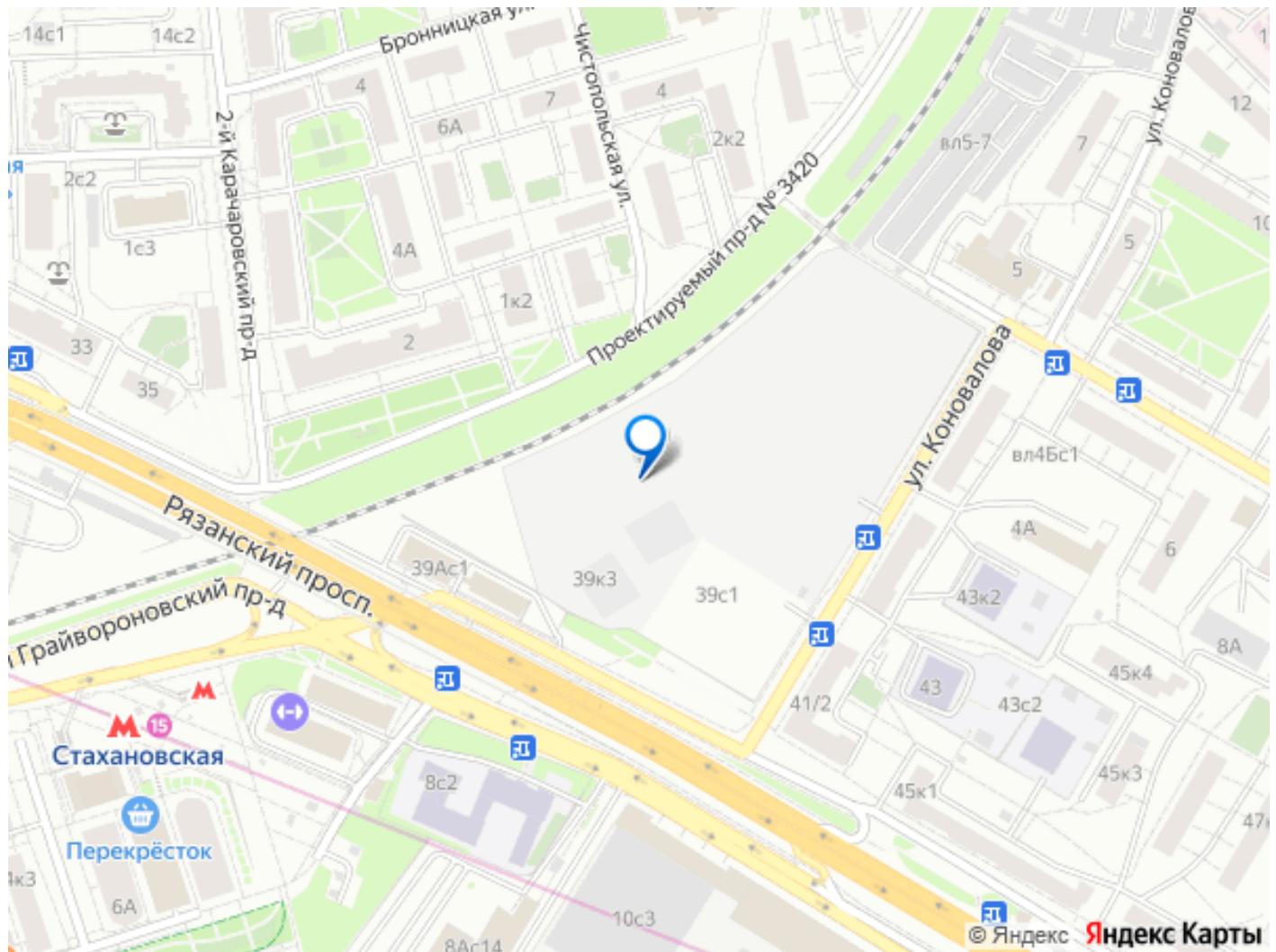
Светлый пол из венецианского керамогранита в стиле «тераццо» и потолки типа грильято - Стены выполнены из итальянского керамогранитного слэба
Расположение: - 3 минуты до станции метро «Стахановская» - 25 минут до станций метро «Выхино» и «Рязанский проспект» - Удобный выезд на Рязанский проспект

Инфраструктура: Первый этаж жилого комплекса отведен под коммерцию, здесь будет всё, что сделает жизнь в комплексе удобной: аптеки, магазины, салоны красоты. Рядом с комплексом находится торгово-развлекательный центр «Город». В ТРЦ доступны: семейный и строительный гипермаркеты, фудкорт, рестораны, детский развлекательный парк, магазины одежды и обуви, аптеки, ювелирные салоны, оптики, студии красоты, химчистка, отделения банков. Зелёный оазис в городе: В 15 минутах ходьбы от жилого комплекса расположена большая зелёная зона - Кусковский лесопарк.

Комплекс находится рядом с музеем-заповедником, усыпанным 7 прудами. На территории лесопарка расположились усадьбы, музеи, храмы, имеющие историческую ценность для всего района.
Узнать больше о комплексе можно позвонив по телефону офиса продаж или посетив офис продаж лично.







Move.ru - вся недвижимость России