

Создано: 28.11.2025 в 06:16

Обновлено: 21.01.2026 в 04:23

**33 736 104 ₽**

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.3 м<sup>2</sup>

Этаж

30/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

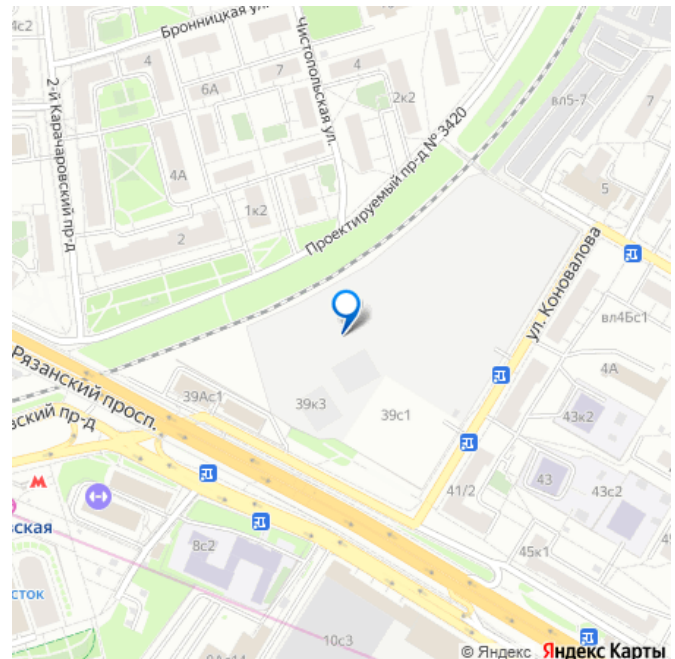
Ремонт

<https://move.ru/objects/9288418199>

**Трансстройинвест, Трансстройинвест**

**79678430427**

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

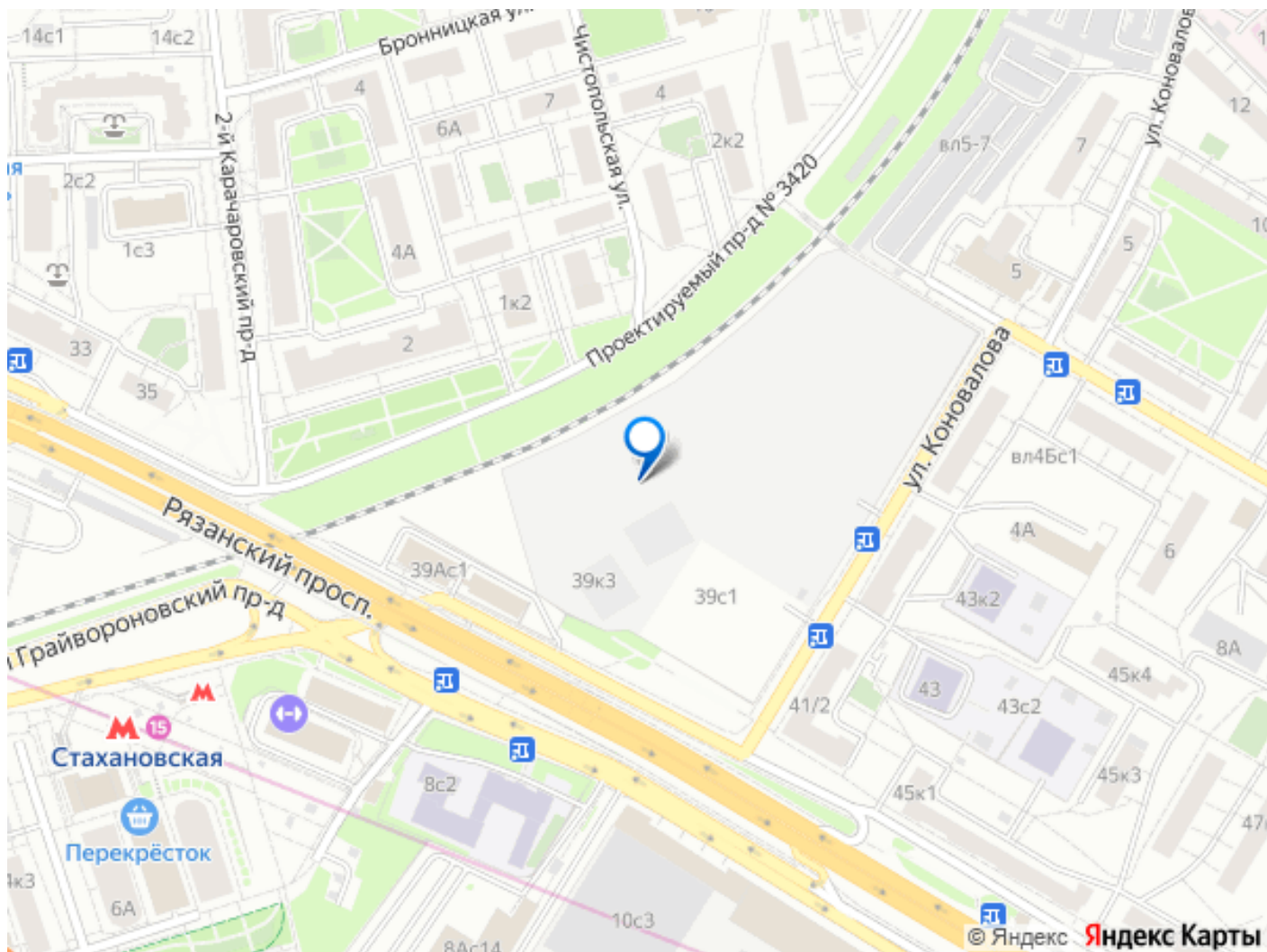
## Описание

Номер лота: 333 Продаётся трехкомнатная квартира в ЖК «Проспект 39» по адресу Москва, ЮВАО, Рязанский проспект, вл. 39, к. 2. Общая площадь квартиры - 88,30 кв.м., этаж 30. Стоимость квартиры - 33 736 104 р. Продаётся без отделки. Жилой комплекс состоит из пяти монолитных башен высотой 32 этажа. В архитектуре проекта используются приемы и материалы, отражающие стиль индустриализации, характерный для данной локации. Фасады оформлены с помощью плитки, имитирующей красный состаренный кирпич, и металлических элементов дымчато-чёрного оттенка. Верх башен выполнен из композитных зеркальных панелей. Ключевые преимущества: - Дом класса комфорт-плюс - Входные группы дополнены зоной ожидания - Развитая коммерческая инфраструктура - Закрытый минималистичный двор - Охрана и видеонаблюдение территории 24/7 - Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центральной части столицы  
Внутренняя отделка: - Урбанизм и современный минимализм - Трендовый стиль лофт, аскетичные и элегантные линии - Точечные светильники и стильный индивидуальный номер у каждой квартиры - Тёплая входная группа, декорированная гипсовыми 3D-панелями с подсветкой -

Светлый пол из венецианского  
керамогранита в стиле «тераццо» и потолки  
типа грильято - Стены выполнены из  
итальянского керамогранитного слэба  
Расположение: - 3 минуты до станции метро  
«Стахановская» - 25 минут до станций метро  
«Выхино» и «Рязанский проспект» - Удобный  
выезд на Рязанский проспект  
Инфраструктура: Первый этаж жилого  
комплекса отведен под коммерцию, здесь  
будет всё, что сделает жизнь в комплексе  
удобной: аптеки, магазины, салоны красоты.  
Рядом с комплексом находится торгово-  
развлекательный центр «Город». В ТРЦ  
доступны: семейный и строительный  
гипермаркеты, фудкорт, рестораны, детский  
развлекательный парк, магазины одежды и  
обуви, аптеки, ювелирные салоны, оптики,  
студии красоты, химчистка, отделения  
банков. Зелёный оазис в городе: В 15 минутах  
ходьбы от жилого комплекса расположена  
большая зелёная зона - Кусковский лесопарк.  
Комплекс находится рядом с музеем-  
заповедником, усыпанным 7 прудами. На  
территории лесопарка расположились  
усадьбы, музеи, храмы, имеющие  
историческую ценность для всего района.  
Узнать больше о комплексе можно позвонив  
по телефону офиса продаж или посетив офис  
продаж лично.







Move.ru - вся недвижимость России