

Создано: 14.10.2025 в 07:57

Обновлено: 14.11.2025 в 11:51

<https://move.ru/objects/9285731356>

Денис Пронин, Денис Пронин

**79230750560**

**Москва, Лесная улица, 8А**

**47 500 000 ₽**

Москва, Лесная улица, 8А

Округ

для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

9 м<sup>2</sup>

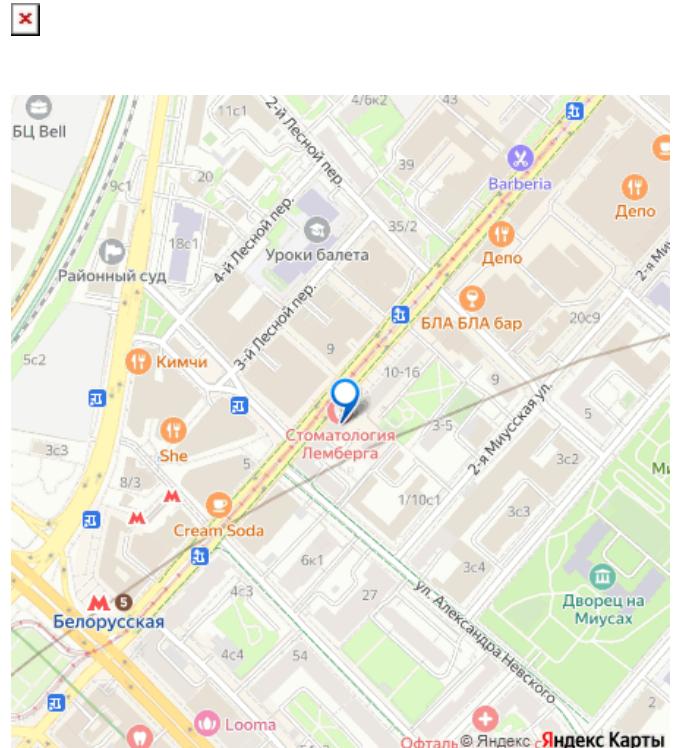
Площадь кухни

88.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

7/7

**Этаж**



Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира, в отличном состоянии на 7-м этаже. Общая площадь 88,4 кв м, комнаты 26,2, 17,3, 16,3 кв м, изолированные, кухня 8,5 кв м, окна выходят на две стороны , во двор и на улицу лесная лоджия из кухни, застеклена, санузел раздельный, кладовка, просторный холл, высота потолков 3 метра. (смотрите пжл фото планировки). Дом кирпичный, построен по индивидуальному проекту, перекрытия железобетонные, на этаже 3 квартиры. В доме чистота и порядок, приветливые соседи. Вход и въезд во двор по ключу, во дворе детская площадка, площадка для выгула животных, во дворе всегда есть место для парковки. Ремонт делали для себя, с использованием качественных материалов; на полу: в комнатах - качественный ламинат, в прихожей, на кухне, в санузлах - плитка, стены - выровнены, оклеены обоями, потолок — штукатурка, двери из массива, трехкамерные стеклопакеты. Развитая инфраструктура уютного обжитого района: в 5-ти минутах пешком - хорошие школы, детские сады, РГГУ, поликлиники, фитнес,

ТРЦ, продуктовые магазины, кафе, деловой центр Депо Лесное, клуб им. Зуева, парк Миусский., Транспортная доступность - до ст. метро «Белорусская » - 4 минуты пешком. Собственность более 10 лет, приватизация, 3 взрослых собственника, полная стоимость в договоре купли-продажи, нет никаких залогов и обременений, нет перепланировок, подходит под ипотеку. Отличное вложение для личного проживания и сдачи в аренду. Звоните, пишите сообщение - покажем оперативно.



