

Создано: 28.10.2025 в 20:08

Обновлено: 12.12.2025 в 19:36

**30 000 000 ₽**

<https://move.ru/objects/9287385639>

**Кристина Мощенко, MosEstate**

**79150583246, 7967849**

**5630**

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

для заметок

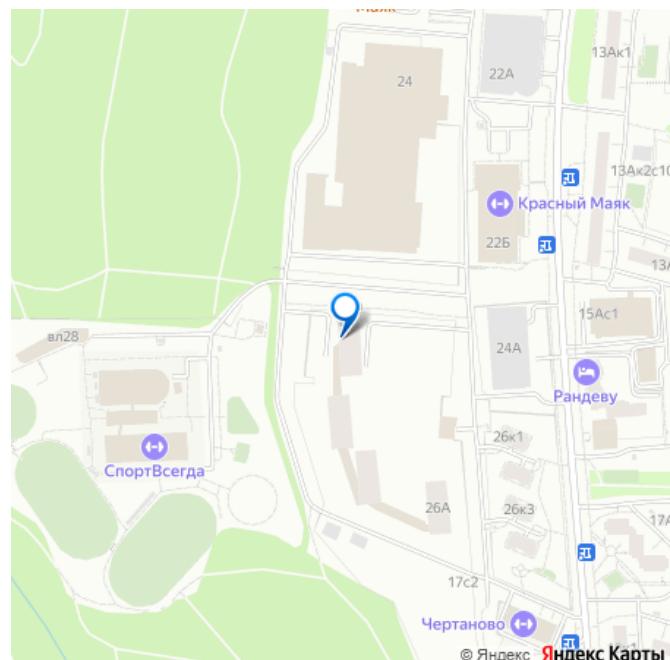
## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

3-комнатная в ЖК Parkside — 88,4 м<sup>2</sup>, 12 этаж

Просторная трёшко в зелёном комплексе ЛСР — кухня-гостиная 23,1 м<sup>2</sup>, три изолированные комнаты 18,6 / 14,8 / 14,4 м<sup>2</sup>, 2 санузла, места для хранения. Этаж — 12 Важные детали •

Кухня-гостиная 23,1 м<sup>2</sup> с нормальным пространством для стола, дивана и рабочего места — место, где дом действительно живёт • Три изолированные комнаты — у каждого своё пространство: спальня, детская, кабинет или гостевая • Два санузла — утренние сборы проходят без очередей • 12-й этаж даёт вид и приток света, но без верховой

экзальтации: комфортный уровень для города Инфраструктура — что реально удобно • В стилобатной части комплекса запланированы магазины, кафе, сервисы и социальные объекты — повседневные дела

закрываете рядом с домом, не разъезжая по городу • Проект соседствует с Битцевским

лесом: собственные пешеходные арки и выходы к зелёной зоне — это не просто парк рядом, а реальная возможность жить с

природой под рукой. Для прогулок, пробежек и детских игр не понадобится машина • В районе уже работает зрелая городская инфраструктура: супермаркеты, спортивные

клубы, школы и детские сады — плюс в составе Parkside предусмотрены свои образовательные и сервисные решения

Транспорт • Удобный выезд на Варшавское шоссе — плюс для автомобилистов •

Пешеходно/транспортная доступность: в районе есть наземные маршруты до ближайших станций метро, а до основных станций юга города можно добраться в пределах разумного времени Парковка и благоустройство • В проекте предусмотрен подземный паркинг и кладовые — удобно для семьи и владельцев техники. Дворы — закрытые и благоустроенные, с прогулочными аллеями и детскими/спортивными площадками Для кого это подойдёт — Для семьи, которой важны отдельные комнаты и большая общая зона; — Для тех, кто хочет жить возле парка, но иметь городские удобства под рукой.



