

Создано: 06.01.2026 в 12:31

Обновлено: 06.01.2026 в 13:17

<https://move.ru/objects/9287856339>

Компас, Компас

79230722348

Москва, Фрунзенская набережная, 8

76 000 000 ₽

Москва, Фрунзенская набережная, 8

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

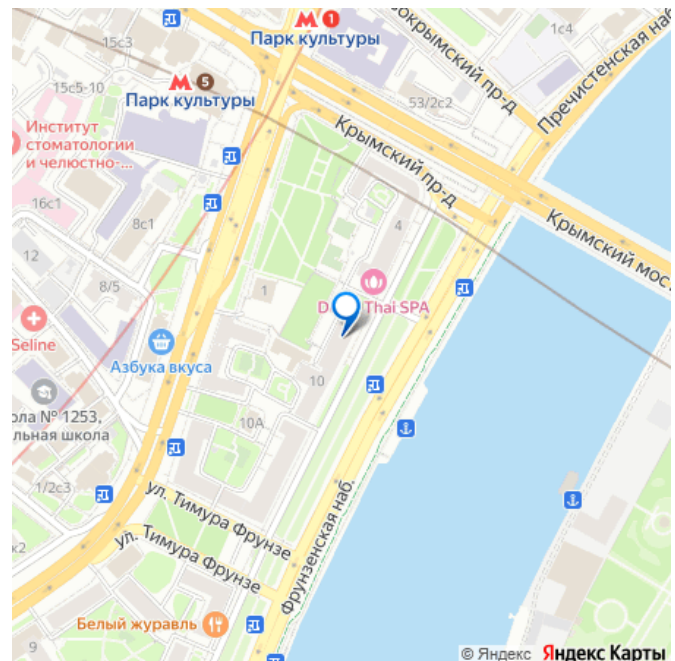
10 м²

Общая площадь

88.4 м²

Этаж

3/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в историческом районе, всего в 5 минутах пешком от станции метро «Парк Культуры». Общая площадь квартиры составляет 88.4 кв. м, из которых жилая площадь - 52 кв. м, а кухня занимает 10 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 7-этажного дома, построенного в 1943 году. Высота потолков - 3.5 метра, что создает ощущение простора и света. В квартире выполнен дизайнерский ремонт в 2023 году, в каждой комнате продуманы детали интерьера. Окна выходят на набережную, и во двор, обеспечивая оптимальное освещение в течение всего дня. Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. На балконе можно устроить зону отдыха. Квартира оснащена всей необходимой мебелью и техникой, что позволяет сразу переехать и наслаждаться комфортом. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не переживать о бытовых неудобствах. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, что позволяет без лишних хлопот оставить машину рядом с домом. Рядом с домом находятся все необходимые для жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми и тех, кто ценит удобство расположения. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет, что обеспечивает

чистоту и безопасность сделки. Звоните и записывайтесь на просмотр. Эта квартира может стать вашим новым уютным домом!





Move.ru - вся недвижимость России