

MR, MR

**79230758542**

Создано: 15.01.2026 в 18:54

Обновлено: 15.01.2026 в 18:38

Москва, Волоколамское шоссе, 91

**36 463 444 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 91

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.4 м<sup>2</sup>

Этаж

45/59

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

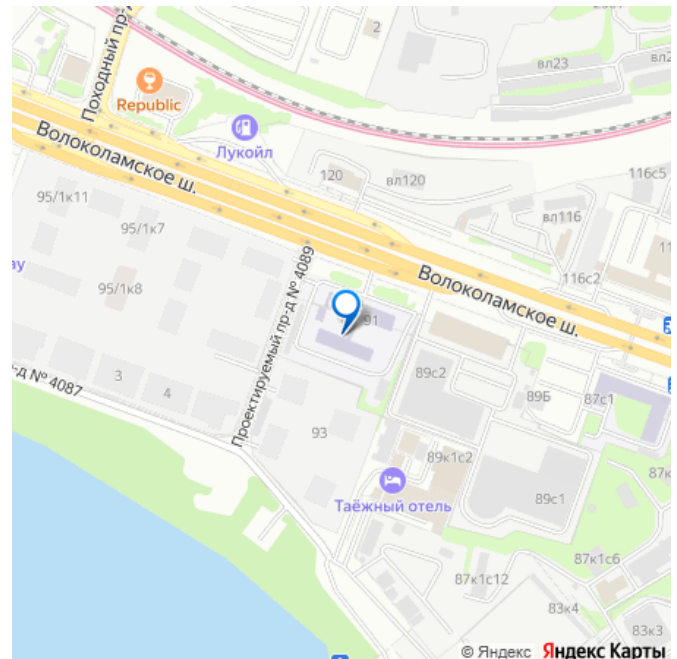
2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



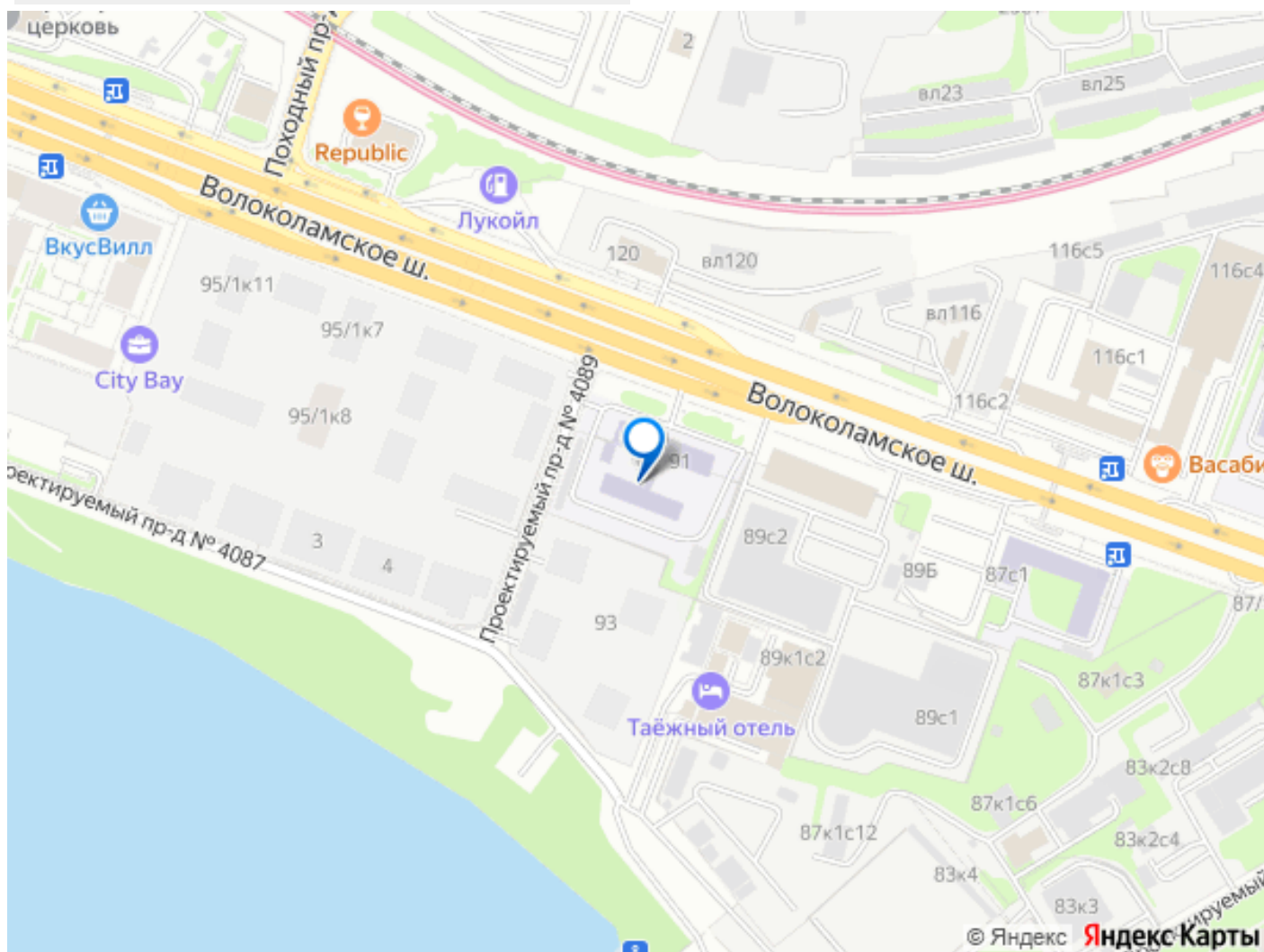
## Описание

Прямая продажа от застройщика. Продаётся 3-комнатная квартира общей площадью 88.40 м² без отделки в ЖК City Bay, квартале Pacific, на 45-м этаже 59 этажного дома.

Концепция жилого комплекса City Bay - настоящий город в городе с отлично развитой инфраструктурой и собственной благоустроенной набережной. На территории жилого комплекса расположено пять кварталов - Atlantic, Pacific, Indian, North, Cliff. Жилой квартал City Bay отличается оригинальной концепцией и выделяется среди других проектов такими характеристиками как: - Архитектура, - Виды из окон, - Природное окружение, вызывая гордость у жителей и восхищение у прохожих. Вся жизнь района Покровское-Стрешнево строится вокруг водных объектов: - Пойма реки Сходни с уникальной экосистемой, - Речка Химка и Химкинское водохранилище, - Москва-река, - Канал имени Москвы. Кругом вода, и местные с удовольствием этим пользуются. А сразу за рекой - центр водного спорта в Строгино с вейк-парком и яхт-клубами. Помимо воды, здесь очень много зелени: - Рядом Сходненский ковш памятник природы, естественный амфитеатр глубиной 40 метров; - Парк при усадьбе Братцево с фруктовым садом; - Дубовая роща «Маяк», - Алешкинский лес; - Лесопарк Покровское-Стрешнево с пляжами и бобрами. Главные транспортные артерии района: - Волоколамское шоссе, - Таганско-Краснопресненская линия метро и МЦД-2. Всего за 20 минут можно добраться до центра на машине или метро, а МЦД связывает ЖК City Bay с северными, восточными и юго-восточными районами.

Компания MR предлагает своим клиентам  
специальные условия приобретения квартир  
в рамках программ ипотечного кредитования  
от банков-партнеров.





Move.ru - вся недвижимость России