

Создано: 06.02.2026 в 16:08

Обновлено: 09.02.2026 в 10:11

<https://move.ru/objects/9289399138>

**МАРГАРИТА ПРОХОРОВА, ГОРОБМЕН**

**79852879794**

**Москва, Фрунзенская набережная, 8**

**77 000 000 ₽**

Москва, Фрунзенская набережная, 8

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

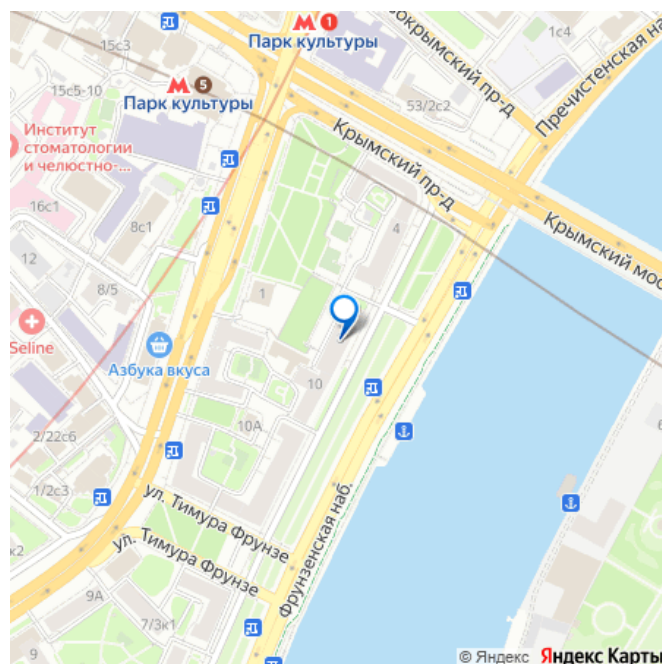
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!!! Продается просторная 3-комнатная квартира в историческом районе, всего в 5 минутах пешком от станции метро «Парк Культуры». Общая площадь квартиры составляет 88.4 кв. м, кухня занимает 10 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 7-этажного дома ( по факту 3 этаж, т.к. 1-й нежилой), построенного в 1943 году. Высота потолков - 3.5 метра, что создает ощущение простора и света. В квартире выполнен дизайнерский ремонт в 2023 году , в каждой комнате продуманы детали интерьера. Окна выходят на набережную, и во двор, обеспечивая оптимальное освещение в течение всего дня. Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. На балконе можно устроить зону отдыха. Квартира оснащена всей необходимой мебелью и техникой, что позволяет сразу переехать и наслаждаться комфортом. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не переживать о бытовых неудобствах. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, что позволяет без лишних хлопот

оставить машину рядом с домом. Рядом с домом находятся все необходимые для жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми и тех, кто ценит удобство расположения. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается по договору купли-продажи, 1 взрослый собственник, полная стоимость в ДКП, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет, что обеспечивает чистоту и безопасность сделки. Эта квартира может стать вашим новым уютным домом! Показ по предварительной договоренности.



