

Создано: 10.12.2025 в 11:33

Обновлено: 09.01.2026 в 17:05

<https://move.ru/objects/9287298607>

**Антон Аникьев, Частный маклер**

**79164456886**

**Москва, проспект Маршала Жукова, 37К2**

**41 500 000 ₽**

Москва, проспект Маршала Жукова, 37К2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

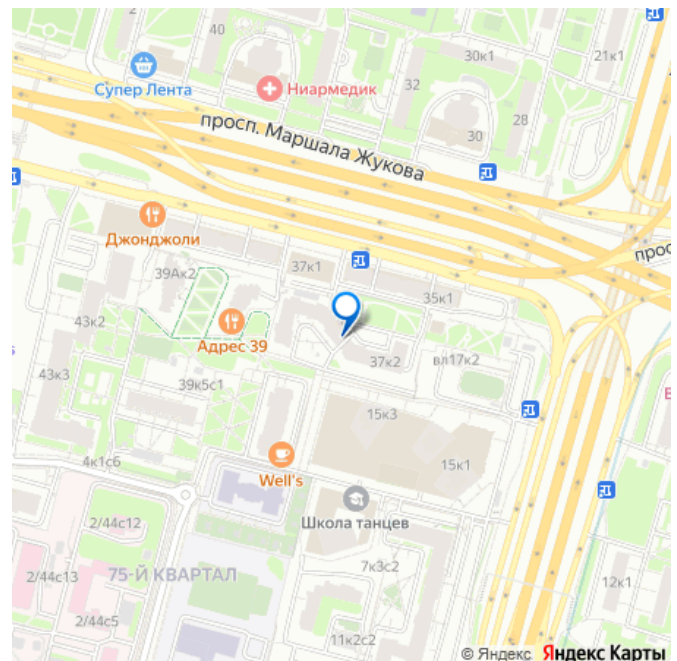
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается полноценная 3-х квартира в ЖК Wellton park! О квартире и доме: -Общая площадь 88.5 кв. м, жилая площадь — 55 кв. м, кухня — 12.5 кв. м.; -Вид из окон выходит во внутренний и внешний двор, квартира-распашонка! -Квартира расположена на 2-м этаже 13-этажного монолитно-кирпичного дома (стены очень толстые, как в «сталинках», шумоизоляция на высшем уровне), построенного в 2014 году, дом в отличном состоянии, классная управляющая компания; -Высота потолков — 3 метра, что создаёт ощущение простора и комфорта; -В квартире выполнен качественный и дорогой ремонт, который включает современную мебель и бытовую технику, остаётся при продаже, мебель вся из Италии, сантехника в квартире фирмы Rehau, так же установлен кондиционер. Окна выходят во двор с двух сторон, никаких дорог перед окнами, только двор и аллея; -В ЖК предусмотрен двухуровневый подземный паркинг с прямым доступом на лифте, гостевая парковка строго по времени, кладовые, охраняемая закрытая территория с видеонаблюдением. Инфраструктура: -До станции метро «Народное Ополчение» всего 10 минут пешком, а до станции МЦК Хорошево или метро Октябрьское поле можно добраться за

10 минут на транспорте; -Район, в котором расположена квартира, предлагает развитую инфраструктуру. В пешей доступности лучшие школы, детские сады, поликлиники и фитнес-клубы и магазины. Здесь можно найти все необходимое для комфортной жизни. Легко купить: Сделка будет оформлена по ДКП, полная стоимость в договоре. Квартира без обременений, что значительно ускоряет процесс покупки, 2 взрослых собственника, продажа свободная! В квартире никто не проживает, готовы оперативно выйти на сделку!





