

Создано: 05.03.2026 в 19:57

Обновлено: 05.03.2026 в 21:08

<https://move.ru/objects/9291436852>

Наталья Погребняк, На Петровке

79843219322

Москва, Рязанский проспект, 40/2

22 500 000 ₺

Москва, Рязанский проспект, 40/2

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60.3 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

88.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

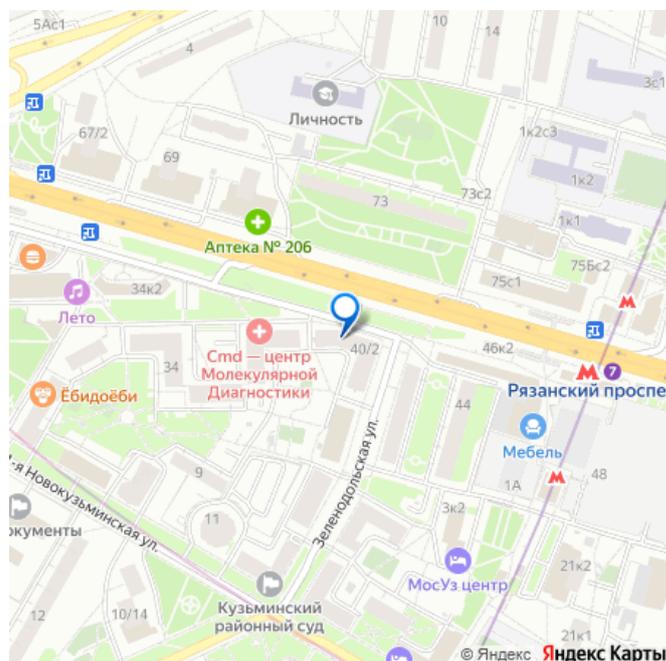
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

для заметок



Всего 4 минуты от метро «Рязанский проспект», и ВЫ ДОМА! ЮВАО, Рязанский район. Продаётся просторная 3-комнатная квартира со свежим ремонтом всего в четырёх минутах ходьбы от метро «Рязанский проспект», за абсолютно адекватную цену. Кирпичный добротный дом 1956 года постройки, высокий второй этаж (потолки 320 см), просторный зелёный двор. Всегда есть места для парковки авто. Магазины, аптеки, банки, медучреждения и прочая, необходимая для жизни, инфраструктура в шаговой доступности. Расстояние до Кусковского лесопарка 1,5 км (16 минут пешком). Квартира удачной планировки: 3 комнаты, отдельный санузел, квадратная кухня площадью 9,1 м², что редкость для старого фонда. В квартире организовано много мест для хранения. Окна выходят на две стороны: кухня и две смежные комнаты на улицу, просторная гостиная с большой гардеробной во двор. Во всей квартире установлены современные пластиковые стеклопакеты. Пол в комнатах качественный ламинат, в сан. узлах кафельная плитка. Эта квартира отлично подойдёт как для собственного проживания (идеальна для семьи с двумя детьми), так и для сдачи в аренду. Близость к метро всегда являлась определяющим фактором для арендаторов. В настоящее время квартира сдаётся очень хорошим девушкам студенткам-медикам. Если вы покупаете квартиру с целью получения пассивного дохода, вам не придётся искать арендаторов. Часть мебели на фото принадлежит квартирантам, кухня, спальная гарнитура и часть остальной мебели собственнику. Правовой статус квартиры: один взрослый собственник, приватизация 1992 года плюс наследство более 5 лет. Без отказников, без перепланировок, без

обременений. Прописан только собственник, выписка перед сделкой (в собственности есть другая жилплощадь). Полная стоимость в договоре купли-продажи, возможна ипотека. ПОКУПАТЕЛЮ: - БЕСПЛАТНОЕ сопровождение сделки; - квалифицированная помощь брокера в ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ, СРОК ОДОБРЕНИЯ от 1 до 3 дней; - специальные СКИДКИ от 0,25 до 0,5 от ведущих БАНКОВ-ПАРТНЕРОВ компании: Сбербанк, ВТБ, Альфа, МКБ, Абсолют и т.д., оформляя ее через нас, ВЫ ПОЛУЧИТЕ ПРОЦЕНТНУЮ СТАВКУ НИЖЕ! Остались вопросы? Звоните, с удовольствием отвечу на них и оперативно организую показ! Арт. 129773635



