

Создано: 23.09.2025 в 11:15

Обновлено: 19.03.2026 в 12:33

25 421 575 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.03 м

Жилая площадь

40.5 м²

Площадь кухни

18.2 м²

Общая площадь

88.6 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

<https://move.ru/objects/9285179038>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют
Недвижимость**

79339376977

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается трехкомнатная квартира в городе-парке «Переделкино Ближнее». Общая площадь квартиры - 88,6 кв. м, этаж 11 из 17. Срок сдачи - 1 квартал 2028 года. Тип дома - монолитный. ТОЛЬКО ДО 31 МАРТА выгодные условия на приобретение квартиры в ипотеку или рассрочку. Звоните - и мы подберем оптимальное предложение под ваш запрос! Корпус расположен в 13 фазе строительства и состоит из 8 секций с переменной этажностью 12-17 этажей. Все секции без отделки. Около 13 фазы запланировано строительство многоуровневого паркинга на 300 м/мест. 13 фаза имеет уникальное расположение и находится непосредственно на берегу Федосьинского пруда, который является сердцем города-парка «Переделкино Ближнее». Город-парк «Переделкино Ближнее» расположен в 8 км от МКАД по Боровскому шоссе. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 15 минут пешком до станции МЦД-4 «Мичуринец» - 25 минут пешком до станции метро «Рассказовка» Солнцевской линии - 30 минут до центра Москвы - 2026 г. - открытие трассы Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе РАЗВИТАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: - 7 детских садов, 3 школы - банки, продуктовые магазины, аптеки, фитнес центры, салоны красоты и пр БЛАГОУСТРОЙСТВО: - дворы без

машин - игровые зоны и развивающие
детские площадки - зоны для
созерцательного и медитативного отдыха -
зоны для занятий спортом **ОСОБЕННОСТИ**
АРХИТЕКТУРЫ: - высокие потолки от 3,03 м -
безбарьерные входные группы - колясочные в
каждой входной группе - кладовые
помещения расположены на -1 этаже каждой
секции - в каждой секции 2 лифта: 1
пассажирский, 1 грузовой - на фасаде
предусмотрены корзины для установки
кондиционеров **АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН:**
Входные группы выполнены по авторскому
дизайну, благодаря панорамному остеклению
наполнены естественным светом. В каждой
входной группе будет располагаться
комфортабельная зона ожидания с
возможностью зарядить электронные
устройства, почтовые ящики, колясочная,
акцентные пуфы и столик.





