

🕒 Создано: 10.03.2026 в 21:15

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 00:43

**СЗ СИЯНИЕ, СЗ СИЯНИЕ**

**79339367890**

**Москва, Крылатская улица, 33/1**

**63 707 741 ₽**

Москва, Крылатская улица, 33/1

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Общая площадь

88.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/43

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

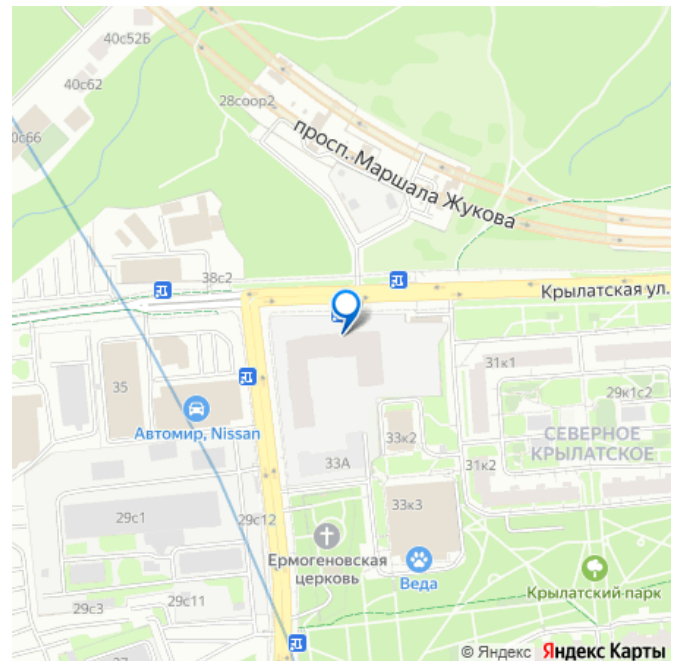
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

для заметок



## Описание

Продается 3-к квартира площадью 88.6 кв.м. на 3-м этаже в ЖК «Клубный квартал Крылатская 33». Прямая продажа от застройщика! Крылатская 33 - проект премиум-класса на западе Москвы от специализированного застройщика «Сияние». Комплекс расположен всего в 15 минутах от Садового кольца и Москва-Сити, а рядом есть большое количество зелёных зон: Крылатский и Москворецкий парки, Серебряный бор, Крылатские холмы - это создает идеальный баланс между приватностью и динамичным ритмом мегаполиса. Квартал сочетает высотные башни до 150 метров и камерные малоэтажные корпуса. Витражное остекление «в пол» наполняет квартиры светом и открывает захватывающие панорамы на Москву-реку и знаковые виды столицы. Здесь каждый найдет то, что подходит именно ему - от уютных студий до роскошных пентхаусов и квартир с собственными террасами. Внутренняя среда жилого комплекса продумана до мельчайших деталей, чтобы резиденты могли продуктивно работать и качественно отдыхать, не покидая территорию: • фитнес-центр, включающий в себя СПА-зону; • коворкинг с кофейней и быстрым интернетом; • общественная гостиная для организации клубных мероприятий; • ресторан с панорамным остеклением; • благоустроенный сад с зоной отдыха; • инновационная игровая площадка для детей всех возрастов; • консьерж-сервис 24/7, современные системы видеонаблюдения и пожаротушения; • двухуровневый паркинг и

многое другое. Район Крылатское - точка притяжения для тех, кто выбирает активный образ жизни. В непосредственной близости расположены Гребной канал, Олимпийский велотрек, горнолыжный комплекс «Лата Трэк», гольф-клуб и парковые зоны. В проекте действуют привлекательные условия покупки: - выгода до 10% при 100% оплате (действует на ограниченный пул квартир, подробности уточняйте в отделе продаж). - рассрочка от застройщика 0% с первоначальным взносом от 20% на срок до 30.06.2027.

