

Создано: 02.11.2025 в 10:33

Обновлено: 16.01.2026 в 07:17

<https://move.ru/objects/9286261382>

Татьяна Новикова, Татьяна Новикова

**79863841778, 7924084**

**9761**

Москва, Донецкая улица, 10К1

**31 999 900 ₽**

Москва, Донецкая улица, 10К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Донецкая](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

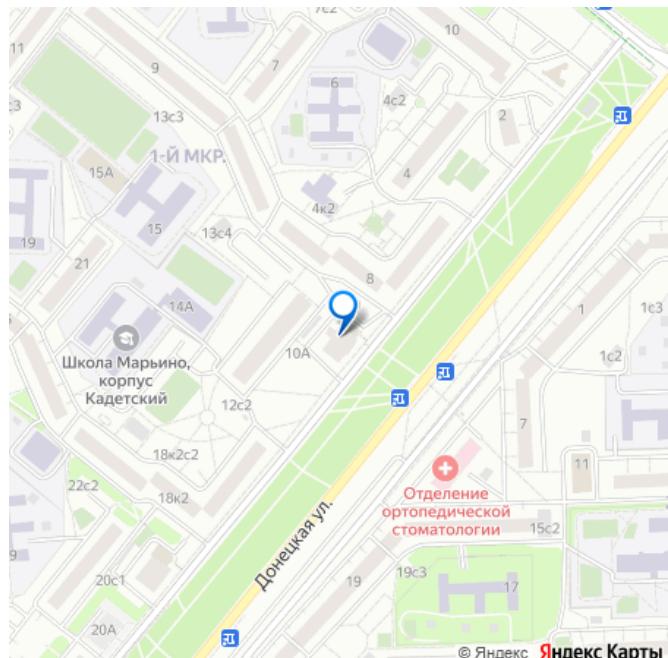
48.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.7 м<sup>2</sup>



Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Акция! цена снижена до нового года! Вашему вниманию продается просторная, светлая и уютная 3-х комнатная квартира общей площадью 88,7 кв. м. без учета лоджии 2,7 кв.м. и балкона 2,1 кв.м. Три изолированные комнаты (20,8 кв.м., 14,2 кв.м., 13,8 кв.м.), два санузла, кухня 13,5 кв.м., огромный коридор 18,7 кв.м. с вместительными шкафами. В санузле имеется бойлер для нагрева воды в случае отключения. В каждой комнате и на кухне имеются кондиционеры. Квартира оборудована дорогой итальянской мебелью. Кухня оборудована европейской техникой (Холодильник Сайд бай сайд, посудомоечная машина, духовой шкаф BOSCH; варочная панель и духовка NEFF). Мебель и техника остаются покупателю. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом школы, детские сады, сетевые магазины, стоматологическая поликлиника, аптеки и торговые центры. В пешей доступности находится парк 850-летия Москвы с зонами отдыха, с детскими и спортивными площадками. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта до метро Марьино и

Братиславская, а также в 10-15 мин ходьбы  
МЦД Курьяново. В доме есть подземный  
паркинг, у собственника в наличии  
парковочное место. Дом 2005 года  
постройки. В этой части Марьино таких  
только два дома в современном стиле и с  
подземным паркингом. Дом оборудован как  
пассажирскими, так и грузовыми лифтами.  
Территория огорожена, въезд на территорию  
через шлагбаум. Один взрослый собственник,  
обременений нет, более 5 лет в  
собственности.



