

Создано: 03.12.2025 в 19:19

Обновлено: 03.12.2025 в 18:54

<https://move.ru/objects/9287136666>

Наира Варданян, Частный маклер

79341033493

Москва, улица Саморы Машела, 8

37 000 000 ₽

Москва, улица Саморы Машела, 8

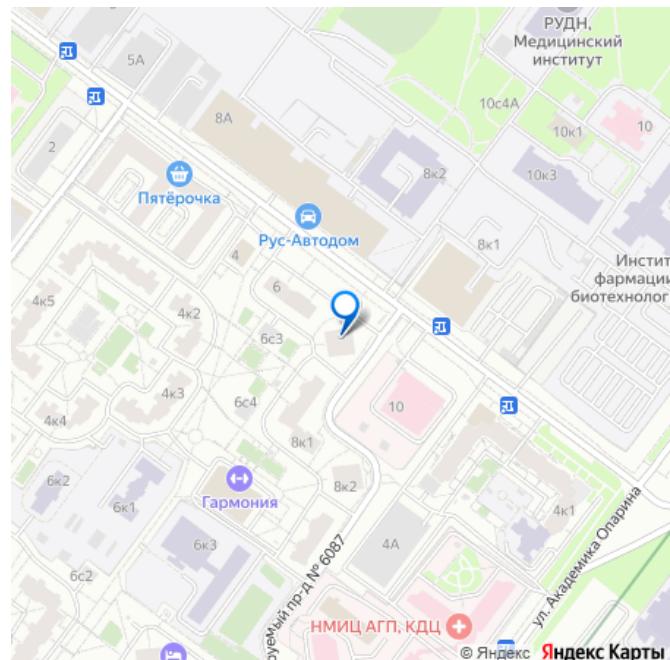
Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Саморы Машела](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

88.7 м²

Этаж

14/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 88.7 кв. м на 14 этаже 25-этажного монолитного дома, построенного в 2004 году. Высота потолков составляет 2.8 метра, что создает ощущение простора и комфорта. До метро всего 9 минут пешком, что делает это жилье удобным для тех, кто ценит хорошую транспортную доступность. Квартира с косметическим ремонтом, что позволит вам сразу заехать и наслаждаться комфортом без дополнительных вложений. Планировка включает в себя светлую кухню площадью 14 кв. м, где можно проводить уютные семейные вечера. В квартире есть один совмещенный и один отдельный санузел, что удобно для семьи. Из окон открывается вид на улицу, а наличие лоджии и балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, на территории предусмотрена наземная парковка, а также есть два пассажирских и два грузовых лифта, что обеспечивает удобство для жителей. Мусоропровод в доме позволяет поддерживать чистоту и порядок. Вокруг дома развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для проживания семьи с

детьми. Также рядом есть остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа осуществляется по договору купли-продажи, возможна ипотека. Квартира полностью готова к сделке, без обременений и юридических проблем. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры и принять правильное решение. Мы будем рады помочь вам стать владельцем этого замечательного жилья!



