

Создано: 23.05.2025 в 16:06

Обновлено: 21.01.2026 в 13:48

<https://move.ru/objects/9280580008>

Андрей Трушников, Андрей

Трушников

79337873109

Москва, Ленинградский проспект, 37/5

89 500 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37/5

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

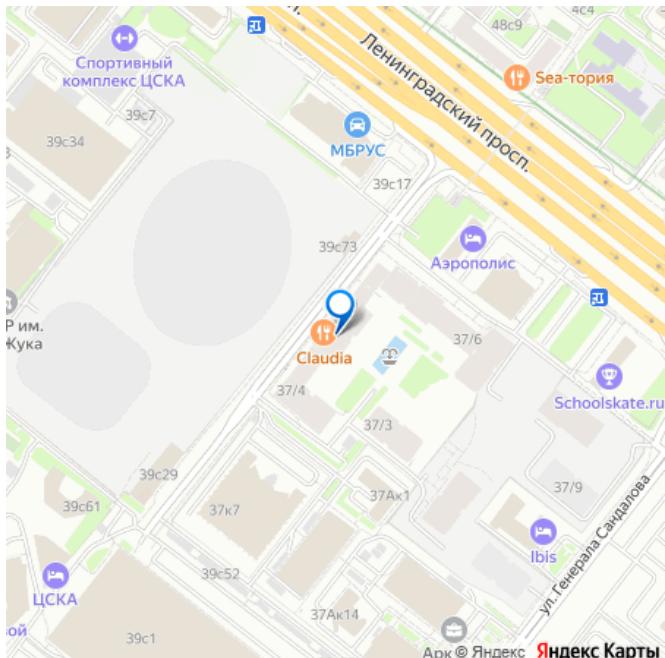
67 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

88.8 м²



Этаж

12/41

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

лифт, парковка

Описание

ПРИВЕТСТВУЮ ВАС! Продаётся прекрасная трёхкомнатная квартира в Prime Park с видом во двор и Ленинградский проспект. Всё абсолютно новое! В квартире никто не жил!

Описание и фото соответствуют действительности! ПРО КВАРТИРУ: - Общая площадь 88,8 м²; - Кухня-гостиная 35 м²; - Мастер-спальня 20 м²; - Мастер-спальня 12 м²; ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Прямая продажа; -

Готовы сразу выходить на сделку, покажем ВСЕ документы! - Один ВЗРОСЛЫЙ

собственник; - Квартира приобреталась по договору купли продажи; - Собственник будет присутствовать на сделке; ОПИСАНИЕ

КВАРТИРЫ: Квартира очень светлая! Шесть панорамных окон во двор и на

Ленинградский проспект. Грамотно организованное многофункциональное

пространство! Квартира полностью укомплектована и готова для заселения!

Делали для себя, а не для продажи, поэтому не экономили на материалах, в том числе в скрытых работах, таких как вентилирование, шумоизоляция, гидроизоляция и др., использовались только качественные материалы. В квартире поменяли все

инженерные системы: Отопление и
водоснабжение — сделали коллекторную
разводку. От шкафа к каждому конвектору
идет отдельная труба: подача и обратка. На
каждую линию стоят термоголовки.

Регулирование каждой комнаты
индивидуально — с пульта на стене. В
каждом конвекторе датчики протечки. Все
трубы Rehau. Конвекторы Varmann. Зона
кухни Варочная панель Asko. Духовка Bosch.
Посудомойка Nef. Холодильник Liebherr.

Винный шкаф Liebherr. Зона гостиной
Потолочная акустическая система
ELECTROVOICE EVID 4.2T. 6 шт. установлены в
кухне-гостиной, 2 штуки установлены в
мастер-спальне. Ресивер домашнего
кинотеатра Onkyo TX-NR696. Сабвуфер Martin
Logan Dynamo 600X Black. Телевизор Samsung
QE75. Электрошторы — с пульта или
выключателя. Инженерная доска.

Шумоизоляция потолка. Ванные комнаты
Инсталляция и трапы — Tese. Краны
Hansgrohe. Раковины и унитазы GSI Ceramica
и Bossini Cosmo, Италия. Стиральная машина
Asko W4086. Сушильная машина Asko T408HD.

Проточный водонагреватель. Теплый пол.

Аксессуары Keuco. Плитка — Керамогранит,

Италия и Испания. Спальни Матрасы —

Grether&Wells Magnificent. Дверные ручки

Tupai Big Fat. Электрика Замена всей

электрики. Провода Конкорд с тройной

изоляцией. Автоматы ABB. Выключатели и

розетки Jung. Климат Фанкойлы Systemair.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До ТТК — 5

минут на машине, Метро Аэропорт — 10

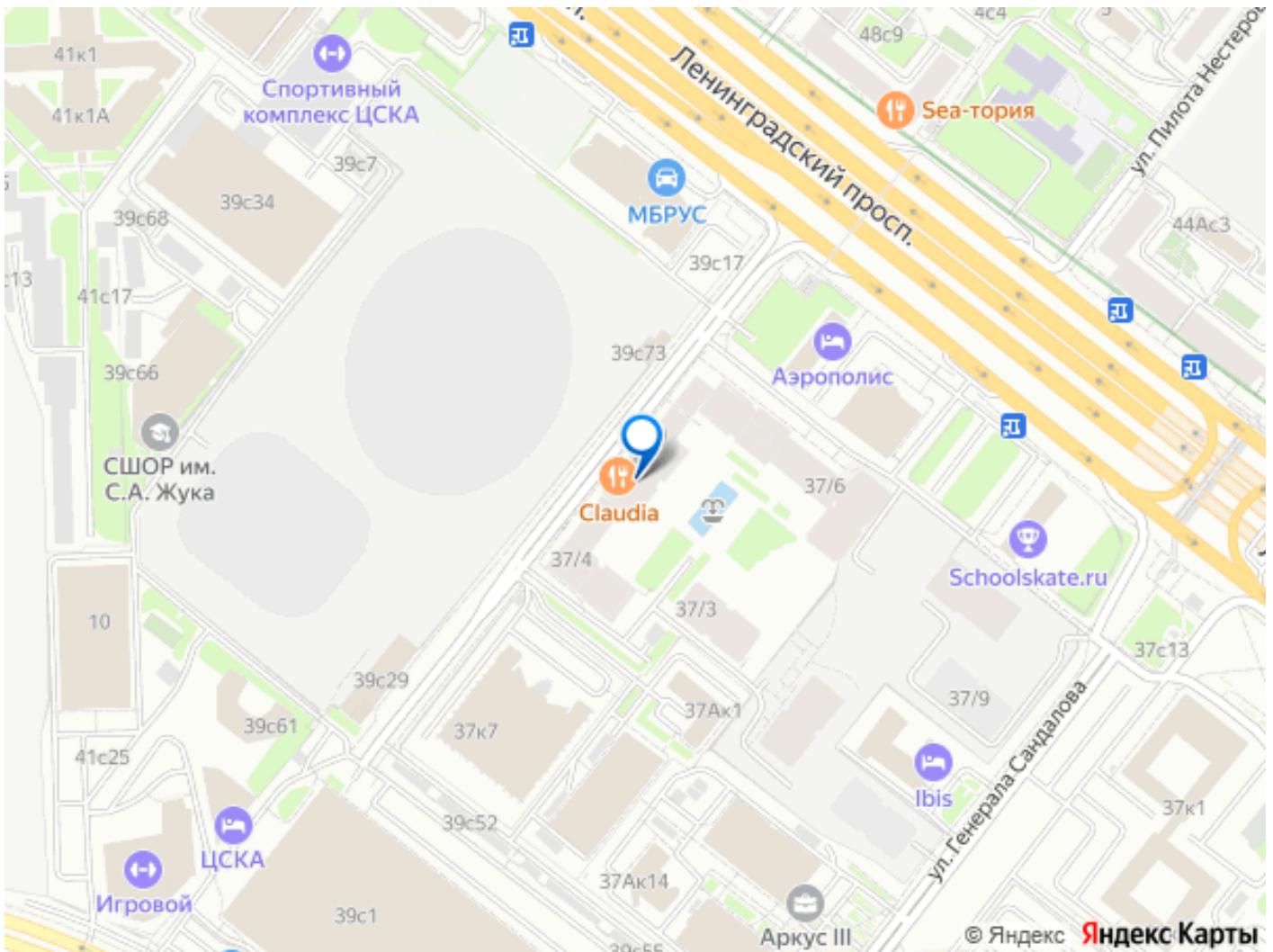
минут пешком, Метро Перовский парк — 13

минут пешком, Авиапарк — 6 минут на

машине или 10 минут пешком. Звоните!

Будем рады провести показ!





Move.ru - вся недвижимость России