

🕒 Создано: 11.09.2025 в 16:27

🔄 Обновлено: 19.12.2025 в 13:27

**Собственник**

**79164938474**

**Москва, улица Москворечье, 4к6**

**28 500 000 ₺**

Москва, улица Москворечье, 4к6

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Москворечье](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

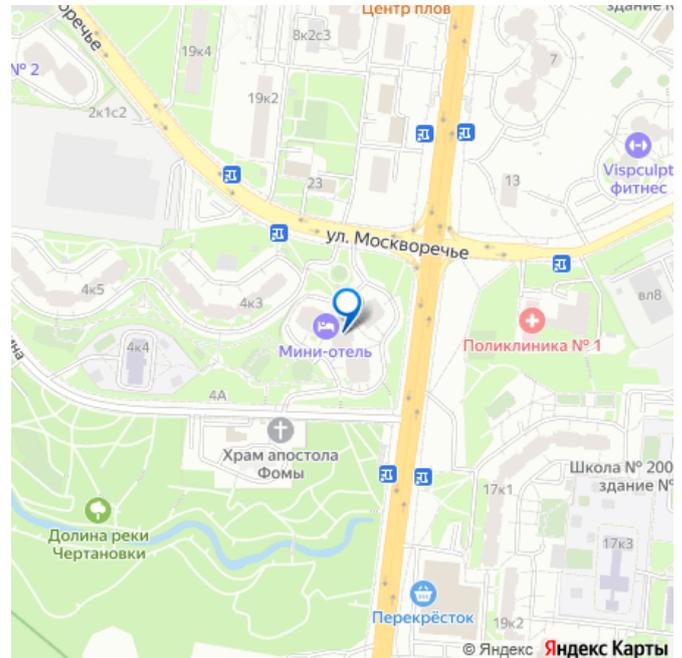
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

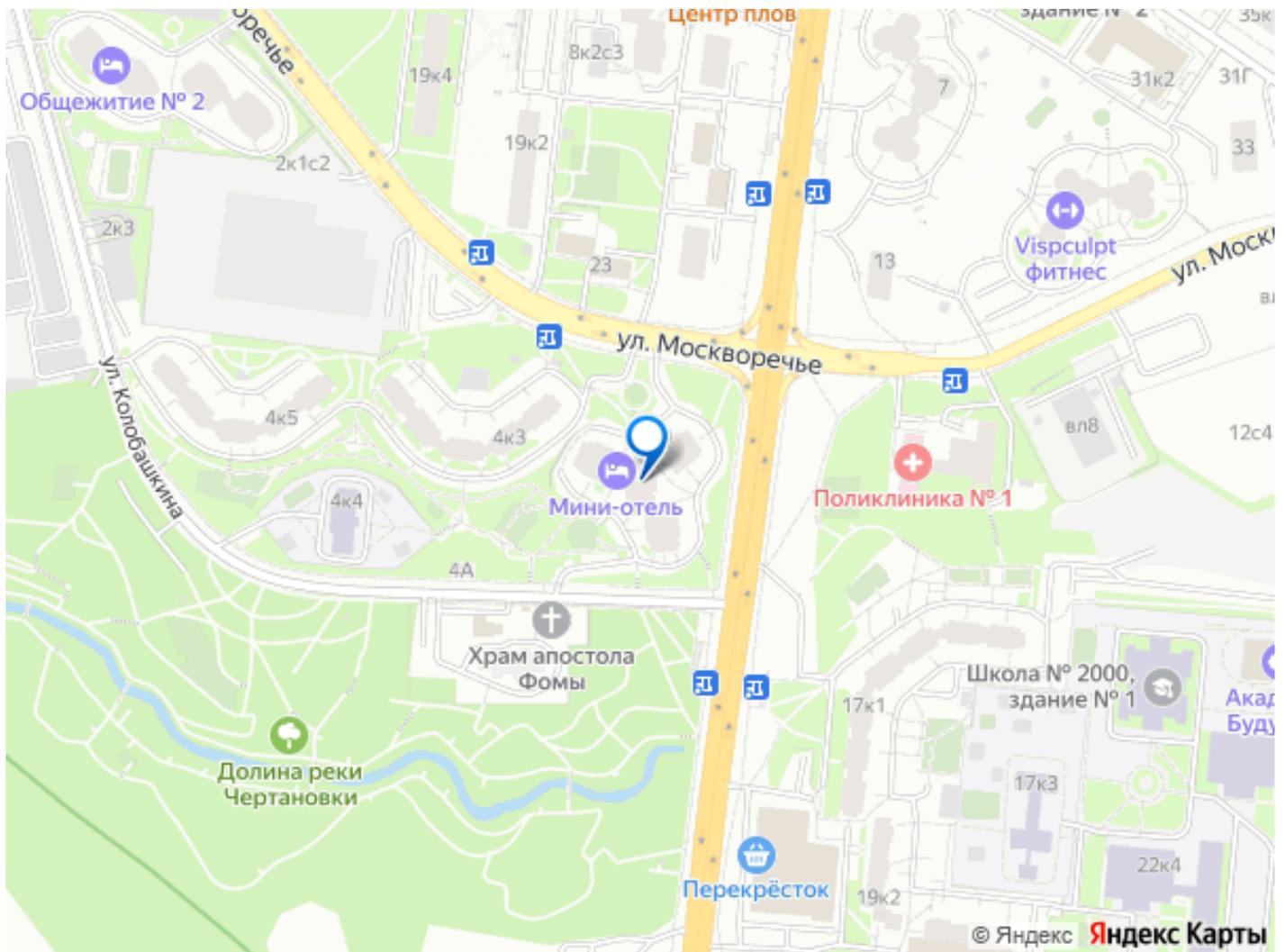
## Описание

Агентам без покупателей не звонить. Услуги предлагать не нужно, есть свой риелтор. Продам уютную 3-комнатную квартиру в Москве на улице Москворечье, 4кб. Все 3 комнаты изолированные: две спальни и гостиная. Кухня отдельная рядом с гостиной. Общая площадь — 88,8 кв.м, жилая — 48,5 кв.м. Кухня просторная — 11,5 кв.м. Квартира находится на 6 этаже 24-этажного панельного дома, построенного в 2008 году. Высота потолков — 2,78 метра. Два санузла (ванная+туалет и туалет+постирочная). Балкон застеклен. Одно окно выходит на Пролетарский проспект, остальные на ул. Москворечье (улица закрыта деревьями, см фото) В квартире свежий ремонт 2021 года с заменой всех коммуникаций, тройные стеклопакеты, теплый пол на кухне и в ванной, шумоизоляция в спальнях, два кондиционера, бризеры. Две большие гардеробные с системой для хранения. Размеры прихожей позволяют оборудовать в ней домашний офис. На кухне комплект мебели со встроенной варочной панелью,

духовкой и посудомоечной машиной. Мебель в комнатах остается по договоренности. Перепланировки отсутствуют. В подъезде два пассажирских и два грузовых лифта, постоянно дежурящий консьерж. Во входной группе есть пандус. В доме расположен ВкусВилл и магазин со свежими рыночными фруктами и овощами, пункт выдачи Озон, в шаговой доступности - несколько супермаркетов, почта, службы доставки. Рядом детские сады и школы, МИФИ и лицей 1511 при МИФИ. Рядом с домом парк Долина реки Чертановки, до парка Коломенское 15 минут пешком, до парка Царицыно 15 минут на транспорте. Рядом с домом 3 остановки автобусов, до метро Кантемировская 9 минут пешком, до метро Каширская 15 минут пешком. На машине до центра без пробок 10 минут, с пробками - 20-25, удобный выезд на Каширское шоссе, проспект Андропова и ЮВХ. Квартира без обременений, два взрослых собственника, полная стоимость в договоре. Просмотры по договоренности. При необходимости вместе с квартирой продается большое машиноместо в крытом многоуровневом паркинге в 5 минутах от дома (в стоимость в объявлении не входит)







Move.ru - вся недвижимость России