

Создано: 29.10.2025 в 16:03

Обновлено: 07.12.2025 в 17:04

<https://move.ru/objects/9286168099>

Гагик Арутюнович Казарян, Этажи
Москва

79803952271

Москва, улица Новый Арбат, 30/9

48 500 000 ₽

Москва, улица Новый Арбат, 30/9

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

Улица

[улица Новый Арбат](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

88.8 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

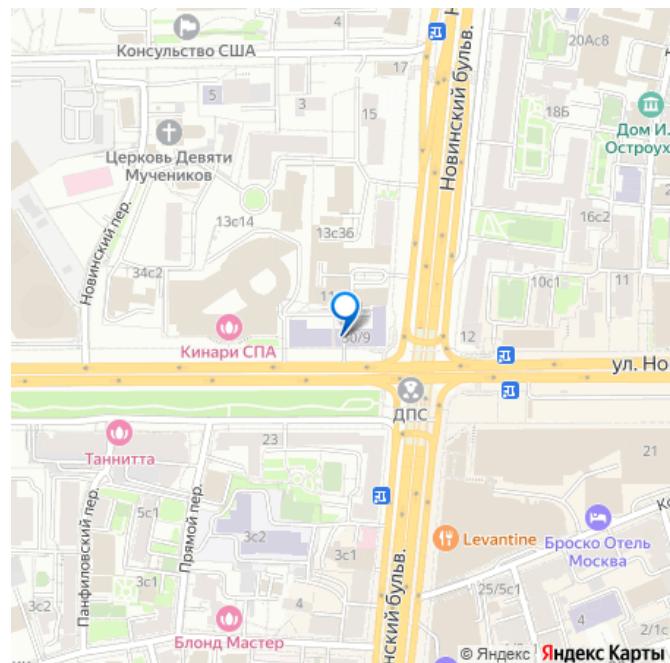
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 7685587. В продаже 3-комнатная квартира О КВАРТИРЕ:

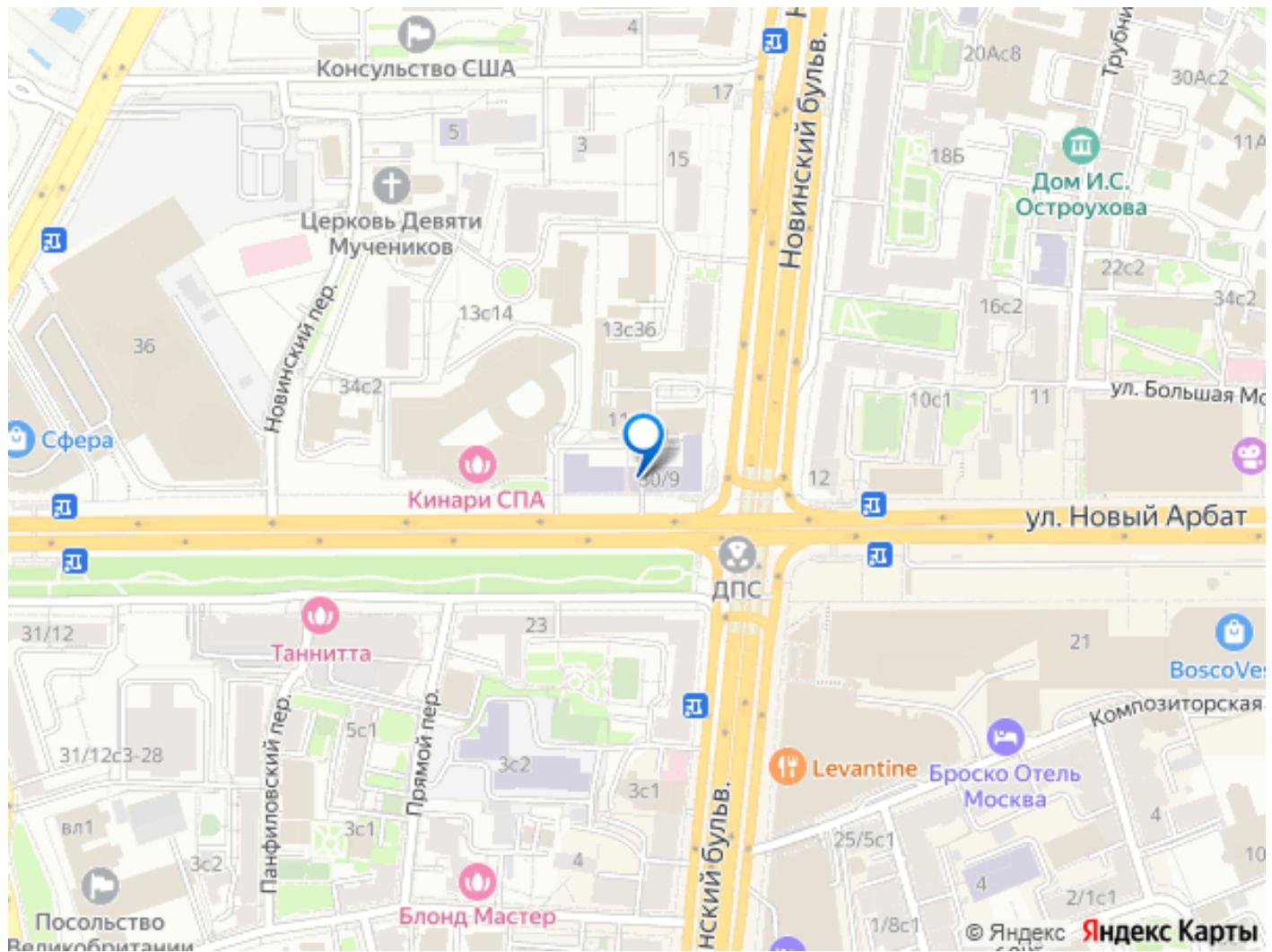
Планировка: 3 раздельных комнаты, кухня-гостиная, совмещенный санузел, прихожая.

Высота потолков - 3,25 м. Окна выходят во внутренний двор и на ул. Новый Арбат.

Квартира в состоянии, пригодном для проживания. - въезд на парковку через шлагбаум; - благоустроенный двор; - установлен бойлер; О ДОМЕ: Дом расположен в одном из наиболее привлекательных для проживания районов в Москве. 8-и этажный кирпичный дом, построенный по индивидуальному проекту в 1950 году для сотрудников МИД и Министерства Обороны.

Тип перекрытий - железобетон. Материал несущих стен - кирпич. 1 лифт, пассажирский. Отличная тепло-шумоизоляция. В доме предусмотрен подвод газа, есть мусоропровод. ЛОКАЦИЯ: Удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура района: - рядом детский сад, несколько школ. - 7 минут до м.Смоленская - 15 минут до м.Арбатская - Красная Площадь в 20 минутах пешком! ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник, свободная продажа, полная сумма в договоре! Код пользователя: 138677





Move.ru - вся недвижимость России