

Создано: 31.10.2025 в 17:51

Обновлено: 03.12.2025 в 15:42

Москва, улица Сайкина, 9/1

35 000 000 ₽

Москва, улица Сайкина, 9/1

Округ

[ЮВАО](#), [Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Сайкина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

88.8 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

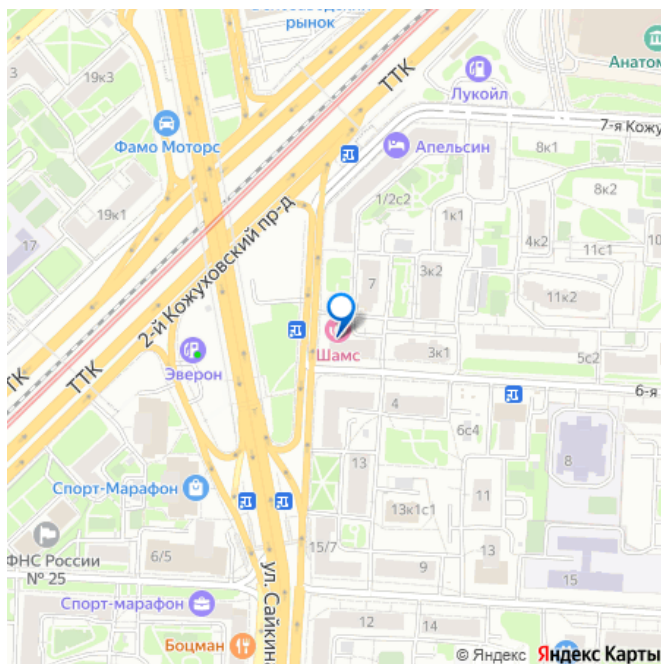
<https://move.ru/objects/9286230846>

Замира Герихановна Ялхороева,

Этажи Москва

79836627158

для заметок

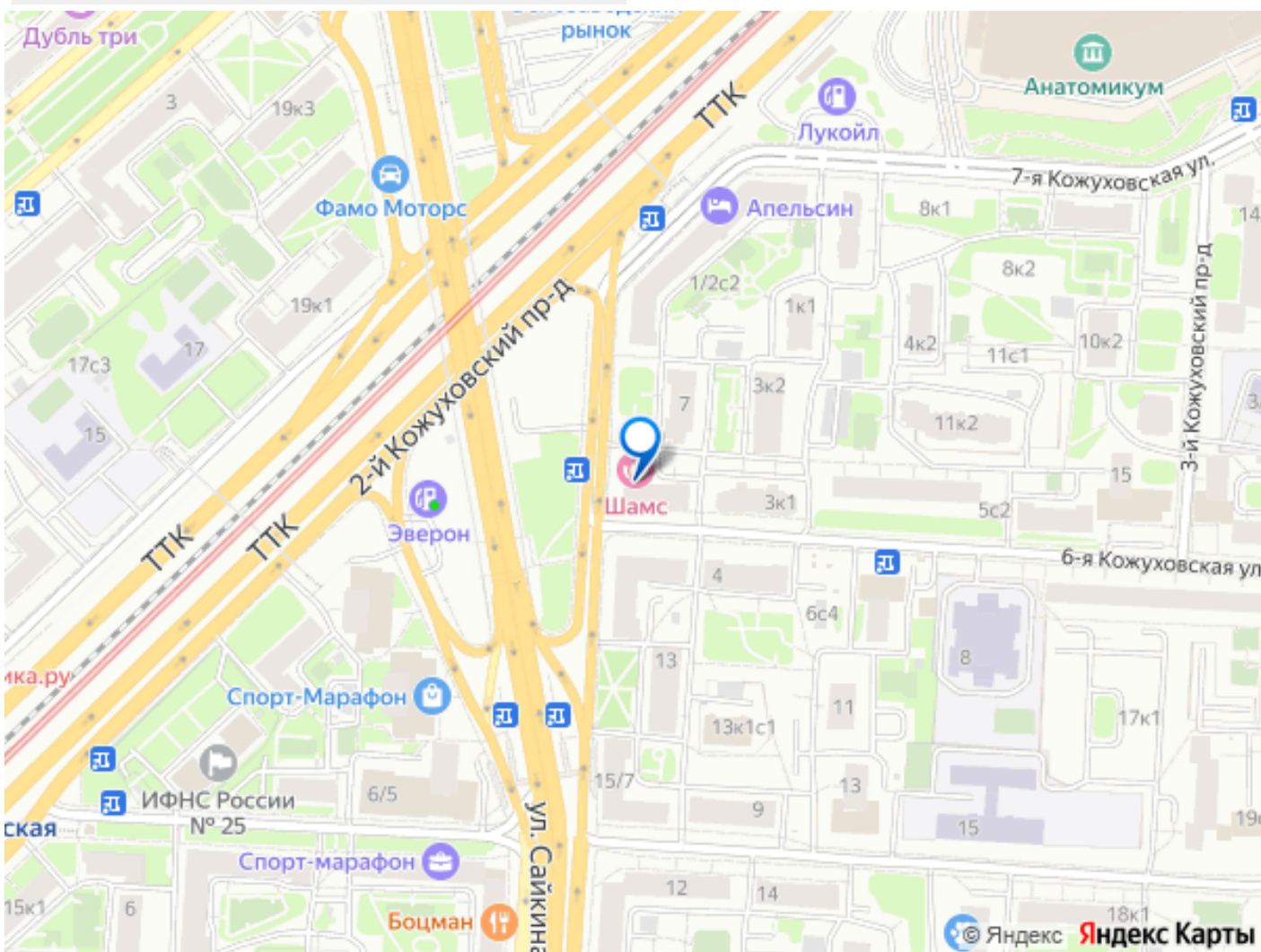


Описание

Номер в базе: 10162687. Кирпичный дом сталинской эпохи после капитального ремонта предлагает к продаже просторную четырехкомнатную квартиру площадью 88,8 м² с оригинальной перепланировкой. Высота потолков 3,2 метра создает ощущение простора, а окна на две стороны обеспечивают отличную инсоляцию и проветривание. Планировка включает изолированные комнаты: три спальни площадью 17,4 м², 11,5 м² и 11,5 м², а также гостиную 18,9 м². Кухня 10,7 м² функционально организована, а наличие теплого застекленного балкона и гардеробной добавляет практичности в использовании пространства. Качественный ремонт выполнен с полным обновлением инженерных систем: заменена электрическая проводка, выполнена механизированная стяжка пола, стены очищены до кирпича и оштукатурены заново. В отделке использованы итальянские обои, предусмотрена качественная мебель и надежная бытовая техника. Дом содержится в отличном состоянии с обновленным лифтом и чистыми подъездами. Расположение обеспечивает равную доступность станций метро «Кожуховская» и «Автозаводская». В шаговой доступности находятся торговые центры «Мозаика», «Мегаполис» и «Дубровка», а также парк «Коломенское» и развлекательный комплекс «Остров Мечты». Район отличается развитой инфраструктурой, сочетающей городскую динамику с спокойной жилой средой, озелененными дворами и тихими улицами. Приобретая квартиру через компанию «Этажи» Вы

получаете чистую сделку под ключ с
юридической и финансовой гарантией!
Гарантийный сертификат на сумму до
25'000'000 !!! ОПЕРАТИВНЫЙ НА ПОКАЗ!
ЗВОНИТЕ! Код пользователя: 98648





Move.ru - вся недвижимость России