

Создано: 31.10.2025 в 17:51

Обновлено: 03.12.2025 в 15:42

<https://move.ru/objects/9286230846>

Замира Герихановна Ялхороева,  
Этажи Москва

**79836627158**

Москва, улица Сайкина, 9/1

**35 000 000 ₽**

Москва, улица Сайкина, 9/1

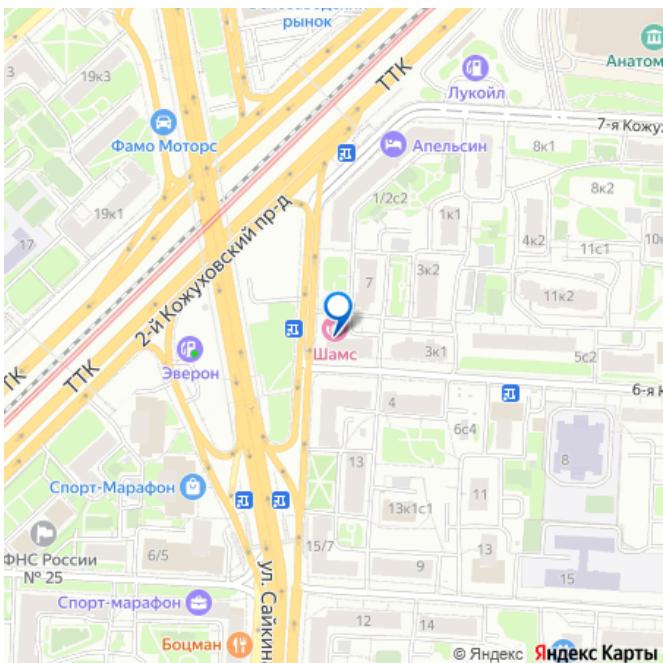
Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

для заметок

Улица

[улица Сайкина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

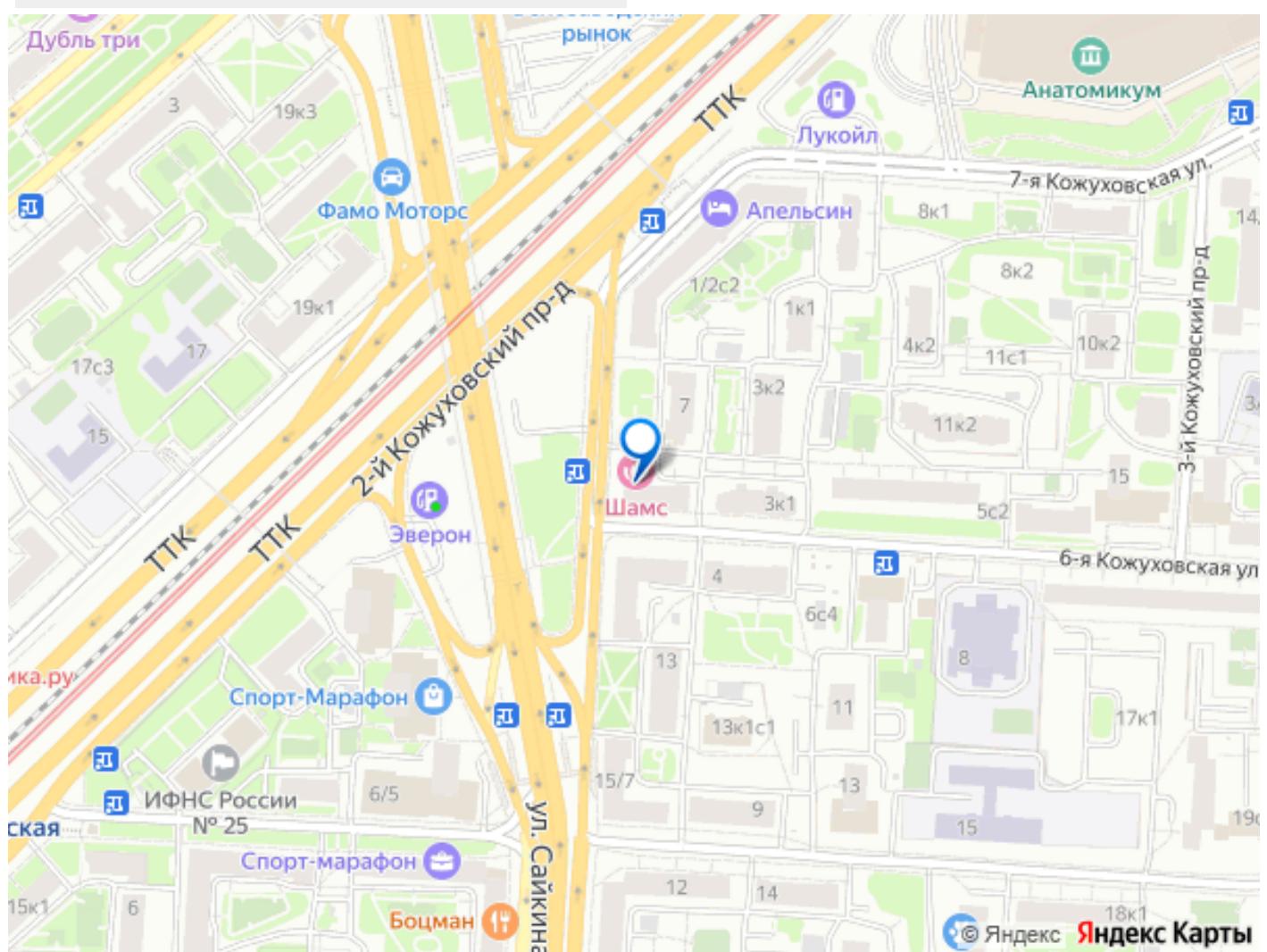
да

## Описание

Номер в базе: 10162687. Кирпичный дом сталинской эпохи после капитального ремонта предлагает к продаже просторную четырехкомнатную квартиру площадью 88,8 м<sup>2</sup> с оригинальной перепланировкой. Высота потолков 3,2 метра создает ощущение простора, а окна на две стороны обеспечивают отличную инсоляцию и проветривание. Планировка включает изолированные комнаты: три спальни площадью 17,4 м<sup>2</sup>, 11,5 м<sup>2</sup> и 11,5 м<sup>2</sup>, а также гостиную 18,9 м<sup>2</sup>. Кухня 10,7 м<sup>2</sup> функционально организована, а наличие теплого застекленного балкона и гардеробной добавляет практичности в использовании пространства. Качественный ремонт выполнен с полным обновлением инженерных систем: заменена электрическая проводка, выполнена механизированная стяжка пола, стены очищены до кирпича и оштукатурены заново. В отделке использованы итальянские обои, предусмотрена качественная мебель и надежная бытовая техника. Дом содержится в отличном состоянии с обновленным лифтом и чистыми подъездами. Расположение обеспечивает равную доступность станций метро «Кожуховская» и «Автозаводская». В шаговой доступности находятся торговые центры «Мозаика», «Мегаполис» и «Дубровка», а также парк «Коломенское» и развлекательный комплекс «Остров Мечты». Район отличается развитой инфраструктурой, сочетающей городскую динамику с спокойной жилой средой, озелененными дворами и тихими улицами. Приобретая квартиру через компанию «Этажи» Вы

получаете чистую сделку под ключ с  
юридической и финансовой гарантией!  
Гарантийный сертификат на сумму до  
25'000'000 !!! ОПЕРАТИВНЫЙ НА ПОКАЗ!  
ЗВОНИТЕ! Код пользователя: 98648





Move.ru - вся недвижимость России