

Создано: 17.11.2025 в 09:30

Обновлено: 18.11.2025 в 14:37

<https://move.ru/objects/9286712215>

## Собственник

**79154602600, 7923078**

**3744**

Москва, улица Сайкина, 9/1

**35 000 000 ₽**

Москва, улица Сайкина, 9/1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Сайкина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

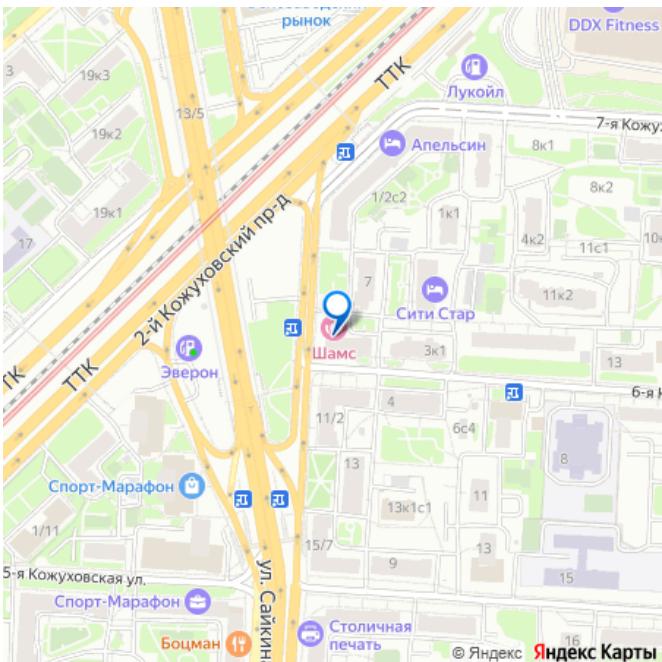
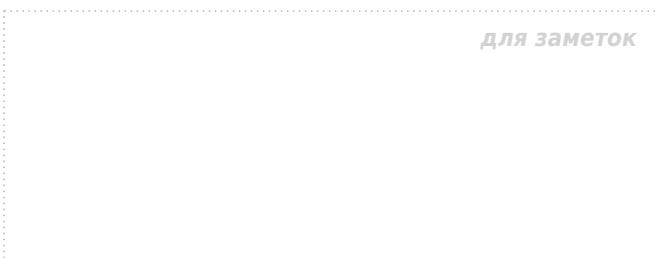
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

СОБСТВЕННИК! Добротный, сталинский, кирпичный, теплый дом после капитального ремонта с заменой лифта. Чистый подъезд и лифт. Светлая, просторная 3- комнатная квартира, переделанная в 4-комнатную квартиру 88,8 м<sup>2</sup> на две стороны, с теплым застекленным балконом, гардеробной и кладовой. Все комнаты - спальня 17,4 м<sup>2</sup>, зал 18,9 м<sup>2</sup>, спальня 2 11,5 м<sup>2</sup>, спальня 3 - 11,5 м<sup>2</sup>, Кухня 10,7 м<sup>2</sup>, Высота потолков - 3,2 м, Коридор 13,4 м<sup>2</sup>. Ремонт делали под себя, чистили стены до кирпича и штукатурили заново, произведена механизированная стяжка пола по всей площади, проведена замена электрической проводки в квартире, итальянские обои, качественная мебель и надежная бытовая техника остается! В равной отдаленности метро Кожуховская и Автозаводская. Развитая инфраструктура района. Чистый, тихий, зеленый район. Рядом ТЦ Мозаика, ТЦ Мегаполис, ТЦ Дубровка, в 2018 году открылся Диснейленд Остров Мечты, Парк Коломенское. В пешей близости началось строительство третьего центра Москвы Южный порт, а именно мегаполис в мегаполисе это сочетание новой станции

метро Южный порт, это новый жилой и  
деловой район, это строительство  
дополнительных эстакад, это запуск точки  
речного транспорта по Москва реке,  
включающий 7 маршрутов, 67 причалов а  
также яхт-клуба, амфитеатра, ряда кафе у  
воды и множество арт-пространства!!!

Приватизированная. Продажа от  
собственника! Большая просьба, агентам  
беспокоить в случае реального клиента! И не  
дублировать моё объявление! Квартира  
заходи и живи .



