

Создано: 24.09.2024 в 14:35

Обновлено: 23.01.2026 в 15:23

<https://move.ru/objects/9286797977>

Ольга Штоль, Ольга Штоль

**79851840030, 7916673**

**1248**

Москва, Авиамоторная улица, 4К3

**36 700 000 ₽**

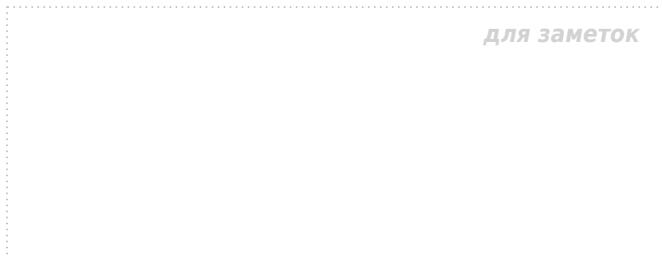
Москва, Авиамоторная улица, 4К3

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Авиамоторная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

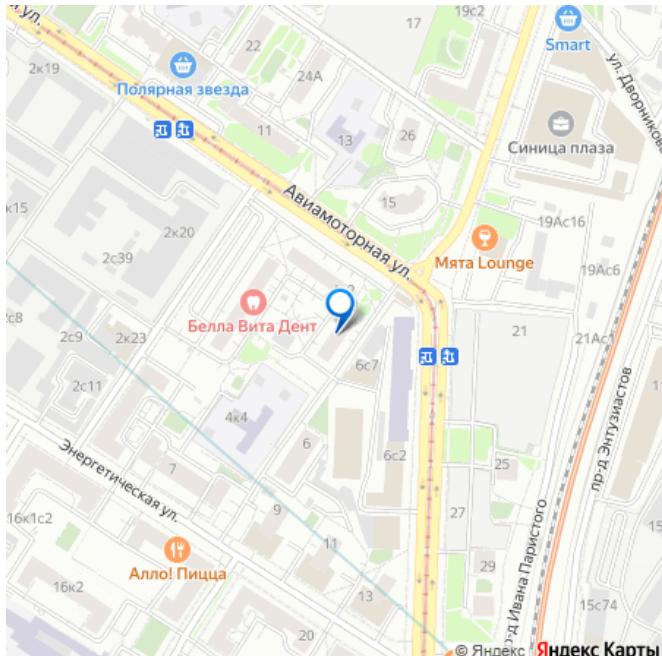
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.9 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается видовая квартира в тихом историческом районе Лефортово города Москвы. Дом расположен в окружении зелени, в пешей доступности метро Лефортово (10 минут), Авиамоторная (11 минут), МЦД Сортировочная (5 минут), трамвайные и автобусные маршруты (2 минуты). Во дворе имеется детские и спортивные площадки, фонтан, скамейки для отдыха. Рядом с домом находится детский сад, школа, магазины, фитнес клуб. Для прогулок удобно расположен Лефортовский парк с озерами, парк Казачьей славы и набережная реки Яуза. В подъезде домофон, 2 лифта, дежурит консьерж, всегда уютно и чисто. Выполнен ремонт на этаже. Соседи спокойные интеллигентные люди. Парковка напротив подъезда, вдоль домов и улицы. На машине до центра 8-10 минут. В квартире сделана небольшая перепланировка, есть необходимая документация. Пространство удобно спланировано, выполнен дизайнерский ремонт в современном стиле, использованы дорогие материалы, произведена замена окон, на всех имеются жалюзи, подоконники выполнены из камня,

паркет, двери и косяки проемов в стиле зебрано, с матовым стеклом. Квартира полностью укомплектована качественной мебелью, техникой и аксессуарами, которые остаются новым владельцам. Окна на 3 стороны, с 17-го этажа открывается великолепный вид на центр Москвы, прекрасно наблюдать закаты и рассветы, салюты в разных частях города и Останкинскую башню. За все время у квартиры один хозяин, в ней проживала одна семья из 3 чел., которая с любовью относилась к этому месту. Квартира представляет собой 3 комнаты, две раздельных (спальня и детская) и зал, объединенный с кухней, разделенный декоративной дверью. КУХНЯ - кухонный гарнитур с подсветкой, стол, стулья, встроенная техника (холодильник, варочная панель, духовый шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, измельчитель, очиститель воды), люстра, шторы, часы, кухонные принадлежности, ТВ, чайник, подогреваемый пол. ЗАЛ - кожаный диван (3x2), журнальный стол, ТВ, дизайнерская испанская мебель - тумба под ТВ, 2 комода, открытый пенал, кондиционер, хрустальная люстра, штора, торшер, картины, большое зеркало, рельефный потолок. СПАЛЬНЯ - кровать 160, 1 тумбы, комод, ТВ, большой шкаф, присоединенная лоджия - кабинет с подогреваемым полом, стол, тумба, зеркало, стул, подсветка, торшер, кондиционер. ДЕТСКАЯ - кровать 140 с выдвижным ящиком, 2 тумбы, 2 пенала, шкаф, полка, комод, зеркало, письменный стол, кресло, ковер, торшер, шторы, шведская стенка с боксерской грушей, балкон со шкафом. ПРИХОЖАЯ - надежная входная дверь, встроенный шкаф, большое зеркало, тумба для обуви. ВАННАЯ - ванна 180 с джакузи и

подсветкой, душ-лейка, стиральная машина, тумба для раковины с ящиками, зеркало с подсветкой и встроенным шкафом с зеркальными внутренними дверцами, ящики для хранения, бойлер для подогрева воды. ТУАЛЕТ -унитаз, тумба с раковиной, зеркало с подсветкой, картина, коврик. Условия сделки прозрачные: продажа квартиры от собственника. Возможны различные формы оплаты, включая ипотеку. Квартира без обременений и юридически чистая.



