

Агент

**79166026381**

Создано: 11.12.2025 в 12:11

Обновлено: 25.01.2026 в 03:20

Москва, Дербеневская набережная, 1/2

**36 500 000 ₽**

Москва, Дербеневская набережная, 1/2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

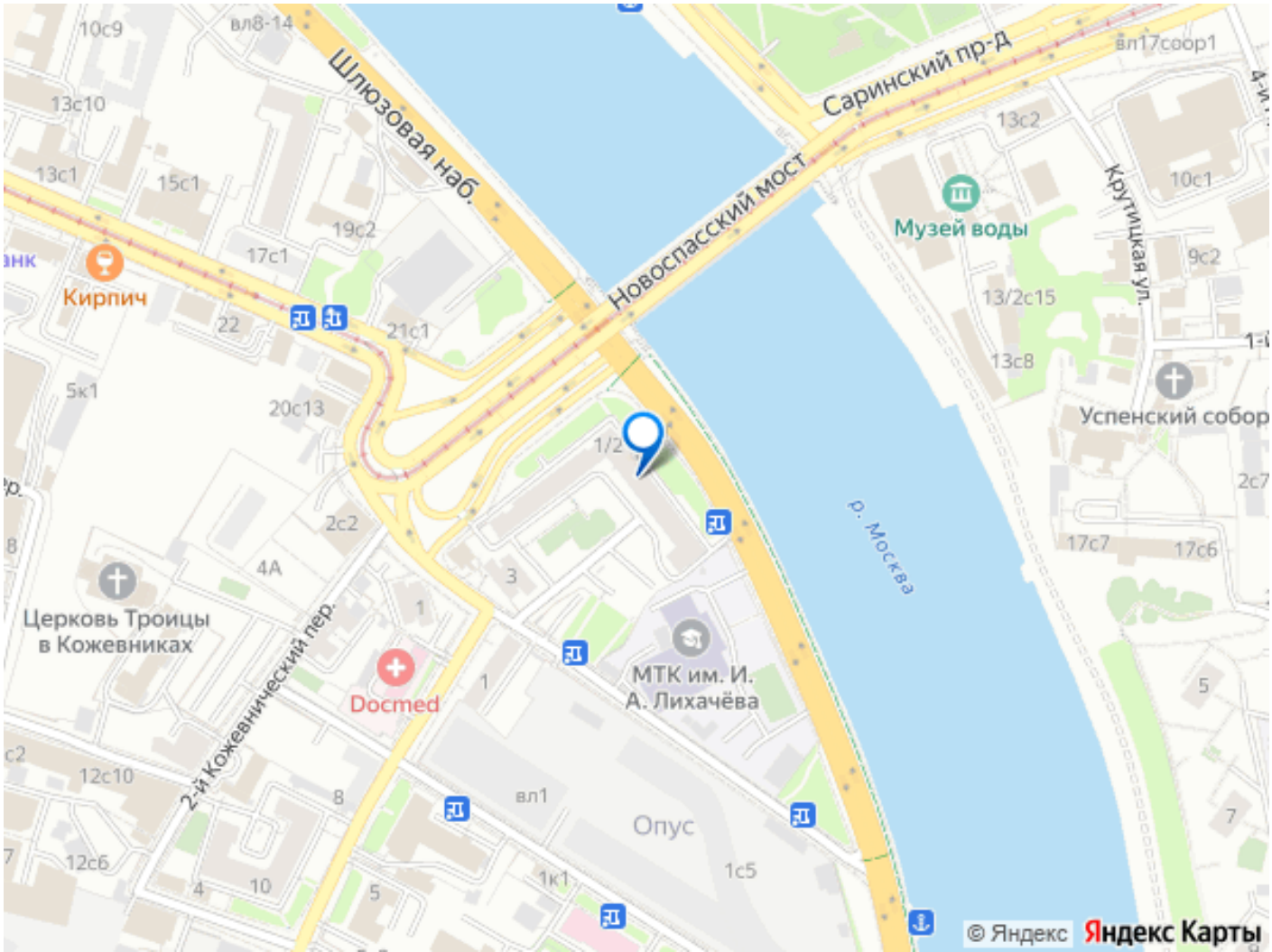
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 88.9 кв. м, расположенная на 7-м этаже 8-этажного кирпичного дома 1941 года постройки. Высокие потолки 3.1 метра создают ощущение простора и света. Дом оснащен пассажирским лифтом, что удобно для семей с детьми и пожилых людей. Жилая площадь составляет 52.1 кв. м, а кухня — 10.2 кв. м, что позволяет комфортно разместить всю семью. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить в жизнь все свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Удобная планировка включает в себя совмещенный санузел и один балкон, окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую естественную освещенность. Дом находится в хорошем состоянии и оснащен наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады и клиники, а также разнообразные магазины для вашего удобства. До станции метро «Пролетарская» всего 12 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города. Квартира в собственности с 2004 года. Документ-основание ДКП, вся сумма в договоре. Возможна ипотека, что делает

покупку доступной для большего числа покупателей. Если вы хотите приобрести жилье в одном из самых удобных районов Москвы, эта квартира — отличный выбор. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры и принять решение о покупке. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России