

Эталон, Эталон

**79386590680**

Создано: 02.12.2025 в 16:30

Обновлено: 04.03.2026 в 09:52

Москва, 3-я Гражданская улица, 1

**36 465 193 ₽**

Москва, 3-я Гражданская улица, 1

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

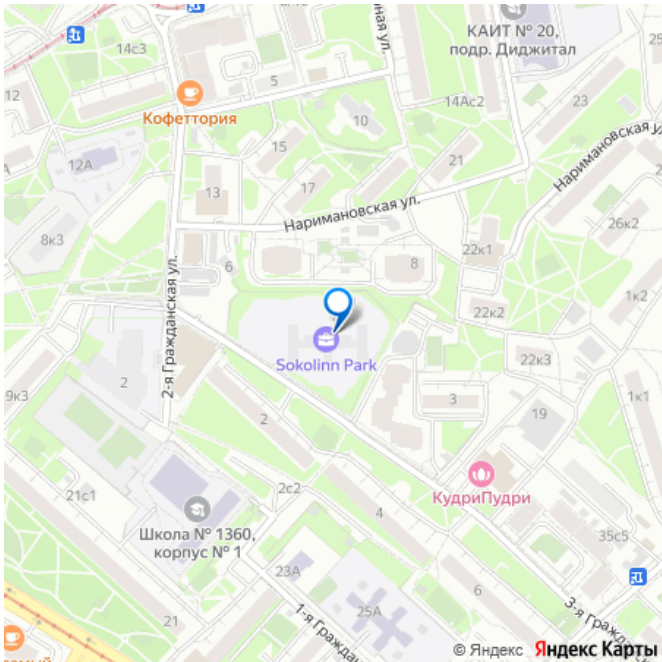
Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается 3-к квартира без отделки в ЖК «Соколин Парк». Общая площадь квартиры — 88.9 кв. м, этаж 3 из 12. Тип дома — монолитный. Цена указана при 100% оплате. Соколин Парк — место, где природа и комфорт идеально сочетаются. Он расположен в живописном Богородском районе на востоке Москвы, всего в 8 минутах от станции метро «Преображенская площадь». Близость национального парка «Лосиный остров» и знаменитого парка «Сокольники» делает Соколин Парк привлекательным для тех, кто ценит естественную красоту окружающего мира и активный образ жизни. Развитая инфраструктура в шаговой доступности обеспечивает удобство и комфорт для жителей комплекса. Архитектурная концепция Соколин Парк сочетает эстетику и функциональность. Фасады зданий выполнены с использованием бетонной плитки с имитацией кирпичной кладки и композитных панелей. Динамичный силуэт двух корпусов с переменной этажностью гармонично вписывается в городской ландшафт. Панорамные окна обеспечивают естественное освещение и открывают живописные виды на окружающую природу, а стеклянные французские балконы придают фасаду лёгкость и прозрачность. Благоустройство придомовой территории Соколин Парк разработано с учётом

разнообразных сценариев использования в течение дня. Концепция объединяет несколько функциональных зон: для встреч с друзьями, спокойного отдыха и поддержания активного образа жизни. Планировочные решения разработаны с акцентом на функциональность и комфорт проживания. В проекте представлены различные типы квартир: от уютных однокомнатных до просторных трёхкомнатных. Также в ассортименте есть квартиры с угловым остеклением и широкими панорамными окнами, которые открывают живописные виды.

