

Создано: 02.12.2025 в 12:54

Обновлено: 05.12.2025 в 20:53

<https://move.ru/objects/9287113184>

Елена Романова, Частный маклер

79864043226

**Московская область, Долгопрудный,
бульвар Имени Умберто Нобиле, 1**

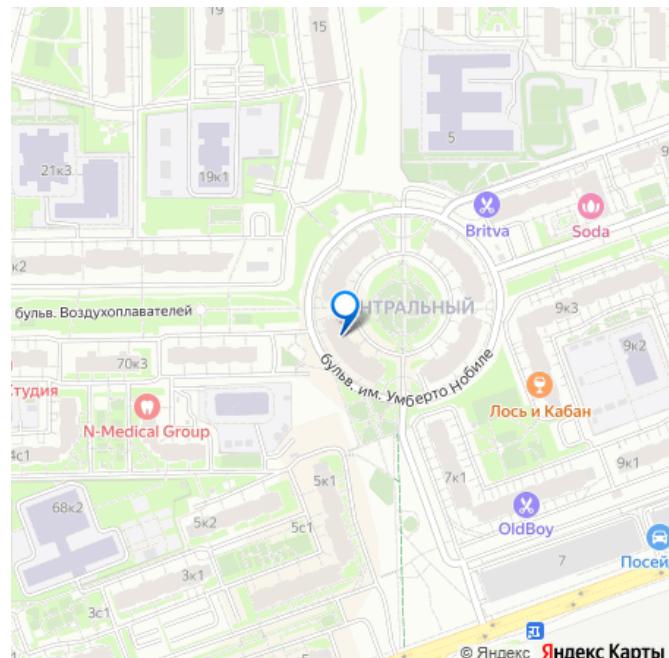
32 000 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, бульвар Имени Умберто Нобиле, 1

Шоссе



[Долгопрудненское](#)



Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

88 м²

Этаж

14/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

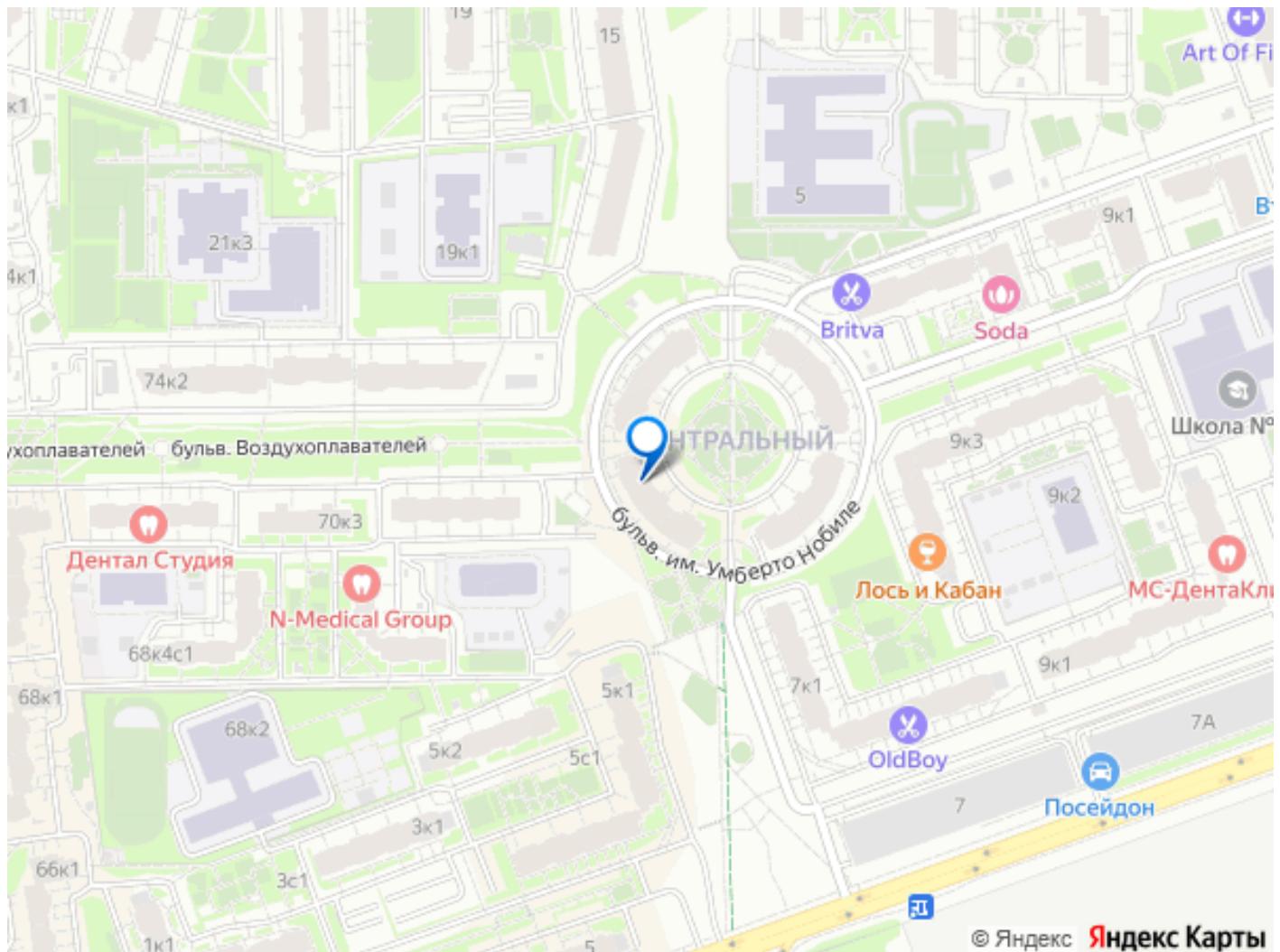
возможна ипотека, парковка

Описание

В квартире сделан качественный ремонт с использованием дорогих материалов, окна и

радиаторы поменяны, лоджия застеклена, стены под покраску, на полу керамогранит и паркетная доска, качественные двери, мебель и текстиль делались под заказ, много систем хранения, сценариев освещения. В квартире никто не жил, все новое. Два взрослых собственника. Никто не прописан. В договоре полная стоимость, быстрый выход на сделку. В доме установлены камеры видеонаблюдения, приличная входная группа, немного квартир на площадке, есть место для велосипедов. Дом расположен в самой удобной локации Долгопрудного. Транспортная доступность: Близость к МЦД-1: станция Долгопрудная находится в 1,5 км от дома (18 минут пешком или 12 минут на автобусе). Автобусные маршруты: рядом остановка Физтех-лицей имени Капицы (360 м), откуда можно добраться до метро Алтуфьево (545-й автобус), Ховрино (368у) и других районов. Расстояние до МКАД 7 км, что обеспечивает быстрый выезд в Москву по Дмитровскому шоссе. Недалеко наземная многоуровневая парковка, детские и спортивные площадки, супермаркеты (Ароматный мир, ВкусВилл), аптеки, кафе, салоны красоты, детские сады (З, Страна гномов), несколько школ. В пешей доступности: набережная канала им. Москвы, парки, яхт-клубы и пляжи (10 минут пешком). Дом расположен в районе с развитой парковой инфраструктурой. Рядом — Клязьминское водохранилище, где можно заниматься водными видами спорта. Развитая социальная сфера в городе: Московский физико-технический институт (МФТИ), ледовый дворец Салют, стадион Водник.





Move.ru - вся недвижимость России