

Создано: 28.03.2025 в 18:25

Обновлено: 29.01.2026 в 11:55

Москва, Николаямская улица, 34к2

**60 000 000 ₽**

Москва, Николаямская улица, 34к2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Николаямская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

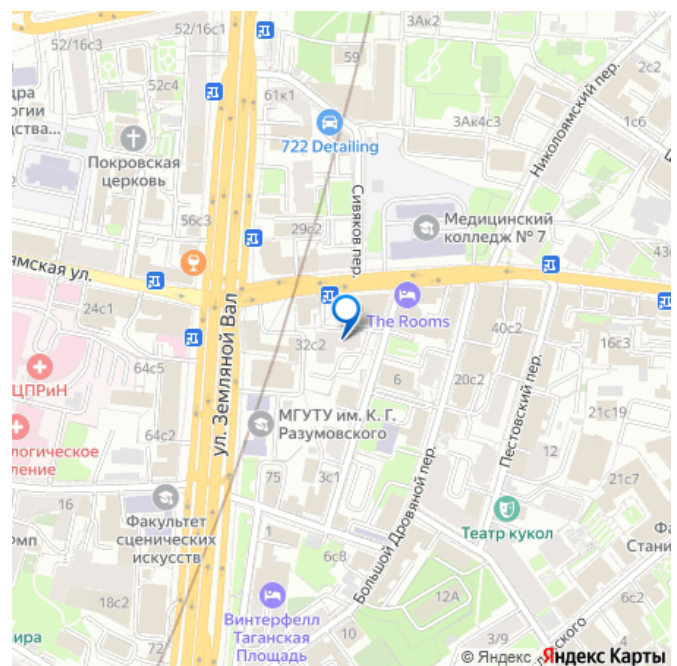
<https://move.ru/objects/9275862631>

**Дарья I GRAND ESTATE, GRAND ESTATE**

**- Премиальная недвижимость**

**79858707636**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная 3-комнатная квартира в центре Москвы. Продается светлая и просторная трехкомнатная квартира в одном из самых удобных районов Москвы, всего в 7 минутах пешком от метро Таганская. Отличный вариант для тех, кто ценит комфортное расположение и хочет обустроить жилье под себя. Основные характеристики: Общая площадь: 88 м². Жилая площадь: 48,9 м². Комнаты изолированные: 15,3 м², 15,6 м², 18 м². Кухня: 10 м². Коридор: 19,5 м². Санузел: Совмещенный, 6,3 м². Гардеробная: 3,3 м². Балкон: 0,8 м². Преимущества: Функциональная планировка, удобная для жизни. Просторные комнаты и большая прихожая. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Дом из кирпича — отличная звукоизоляция и тепло зимой. Установлен накопительный водонагреватель Stiebel Eltron на 150 литров. Локация и инфраструктура: Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой: Метро Таганская 7 минут пешком, Марксистская 9 минут. Вокруг магазины, кафе, школы, детские сады, поликлиники. Рядом набережная Яузы и парк-усадьба — отличное место для прогулок. Въезд во двор через шлагбаум. Квартира в жилом состоянии, но может стать отличной основой для вашего дизайнерского проекта. Свободная продажа, один взрослый собственник, документы готовы к сделке. Звоните, оперативный

показ!



