

Создано: 28.03.2025 в 18:25

Обновлено: 29.01.2026 в 11:55

<https://move.ru/objects/9275862631>

Дарья I GRAND ESTATE, GRAND ESTATE

- Премиальная недвижимость

79858707636

Москва, Николоямская улица, 34к2

60 000 000 ₽

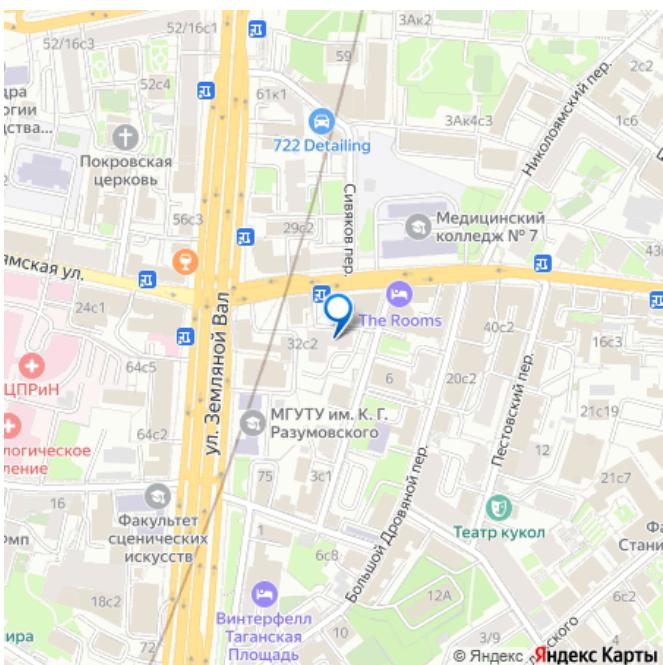
Москва, Николоямская улица, 34к2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Николоямская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

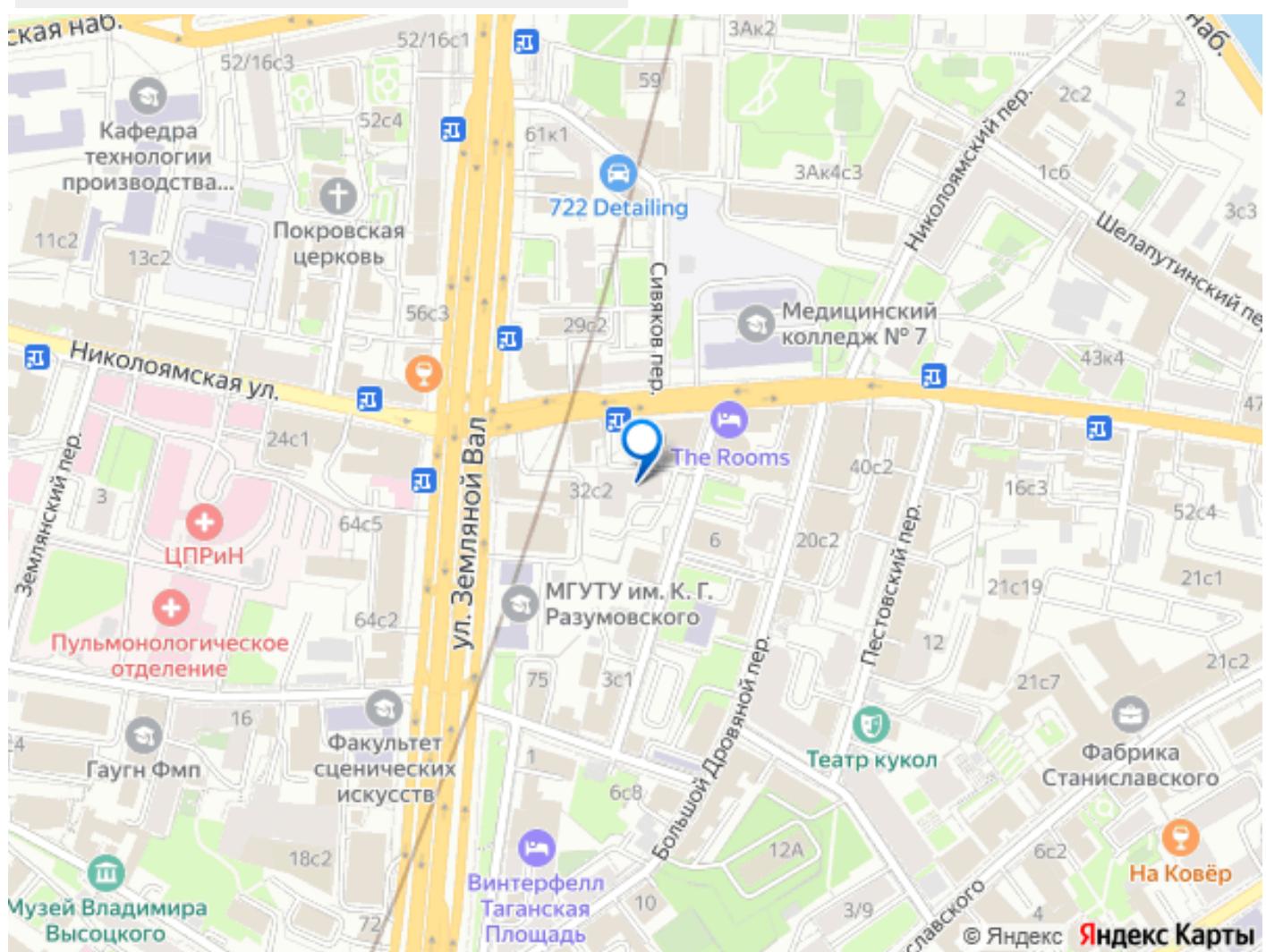
возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная 3-комнатная квартира в центре Москвы Продается светлая и просторная трехкомнатная квартира в одном из самых удобных районов Москвы, всего в 7 минутах пешком от метро Таганская. Отличный вариант для тех, кто ценит комфортное расположение и хочет обустроить жилье под себя. Основные характеристики: Общая площадь: 88 м² Жилая площадь: 48,9 м² Комнаты изолированные: 15,3 м², 15,6 м², 18 м² Кухня: 10 м² Коридор: 19,5 м² Санузел: Совмещенный, 6,3 м² Гардеробная: 3,3 м² Балкон: 0,8 м² Преимущества: Функциональная планировка, удобная для жизни Просторные комнаты и большая прихожая Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют Дом из кирпича — отличная звукоизоляция и тепло зимой Установлен накопительный водонагреватель Stiebel Eltron на 150 литров Локация и инфраструктура: Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой: Метро Таганская 7 минут пешком, Марксистская 9 минут Вокруг магазины, кафе, школы, детские сады, поликлиники Рядом набережная Яузы и парк-усадьба отличное место для прогулок Въезд во двор через шлагбаум Квартира в жилом состоянии, но может стать отличной основой для вашего дизайнера проекта. Свободная продажа, один взрослый собственник, документы готовы к сделке. Звоните, оперативный

показ!





Move.ru - вся недвижимость России