

🕒 Создано: 01.11.2025 в 21:52

Обновлено: 07.03.2026 в 16:16

**Москва, Нагорный бульвар, 3**

**25 500 000 ₺**

Москва, Нагорный бульвар, 3

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проезд Нагорный](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

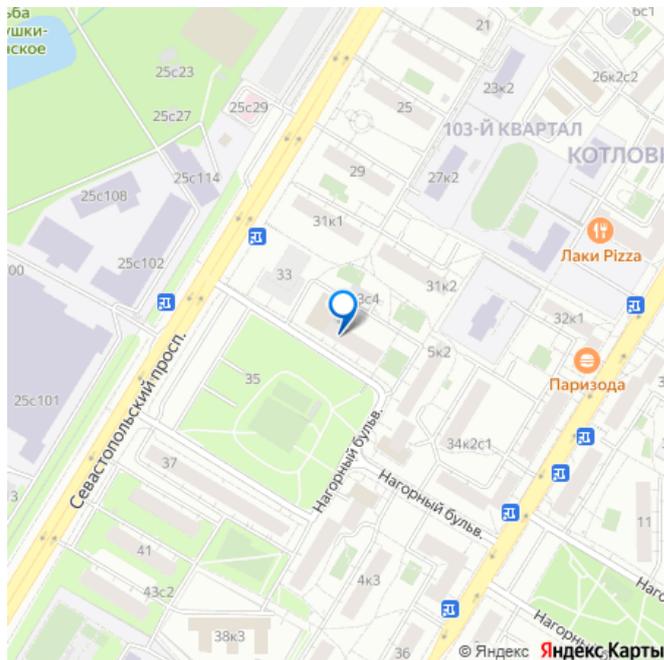
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вам предлагается очень светлая и функциональная 3-комнатная квартира в локации с отличной транспортной доступностью и инфраструктурой! Перепланировка возможна, несущие стены только по периметру! Шикарный панорамный вид Москвы в обе стороны! КВАРТИРА. Просторные изолированные комнаты 20+17+13м<sup>2</sup> и коридор, много мест для хранения. Кухня 11м<sup>2</sup> квадратной формы. Санузел раздельный. Вместительный балкон 6м<sup>2</sup>. Соседи спокойные интеллигентные люди. ДОМ. Чистый подъезд. Два лифта. Зеленый облагороженный двор с детской и спортивными площадками. На парковке всегда найдется свободное место. ИНФРАСТРУКТУРА. Во дворе каток и тренажеры, площадки для детей и домашних питомцев. Прекрасные парки «Сосенки» и «Долина реки Котловки», уникальный для Москвы спортивный комплекс «Кант». Несколько детских садов и школ. Поликлиники, сетевые магазины, торговые и фитнес-центры также в доступе. ТРАНСПОРТ. Станции метро «Нагорная» и «Нахимовский проспект» в шаговой доступности. Также в ближнем доступе «Академическая», «Крымская» (МЦК) и «Зюзино» (БКЛ). Для автолюбителей - удобные выезды на

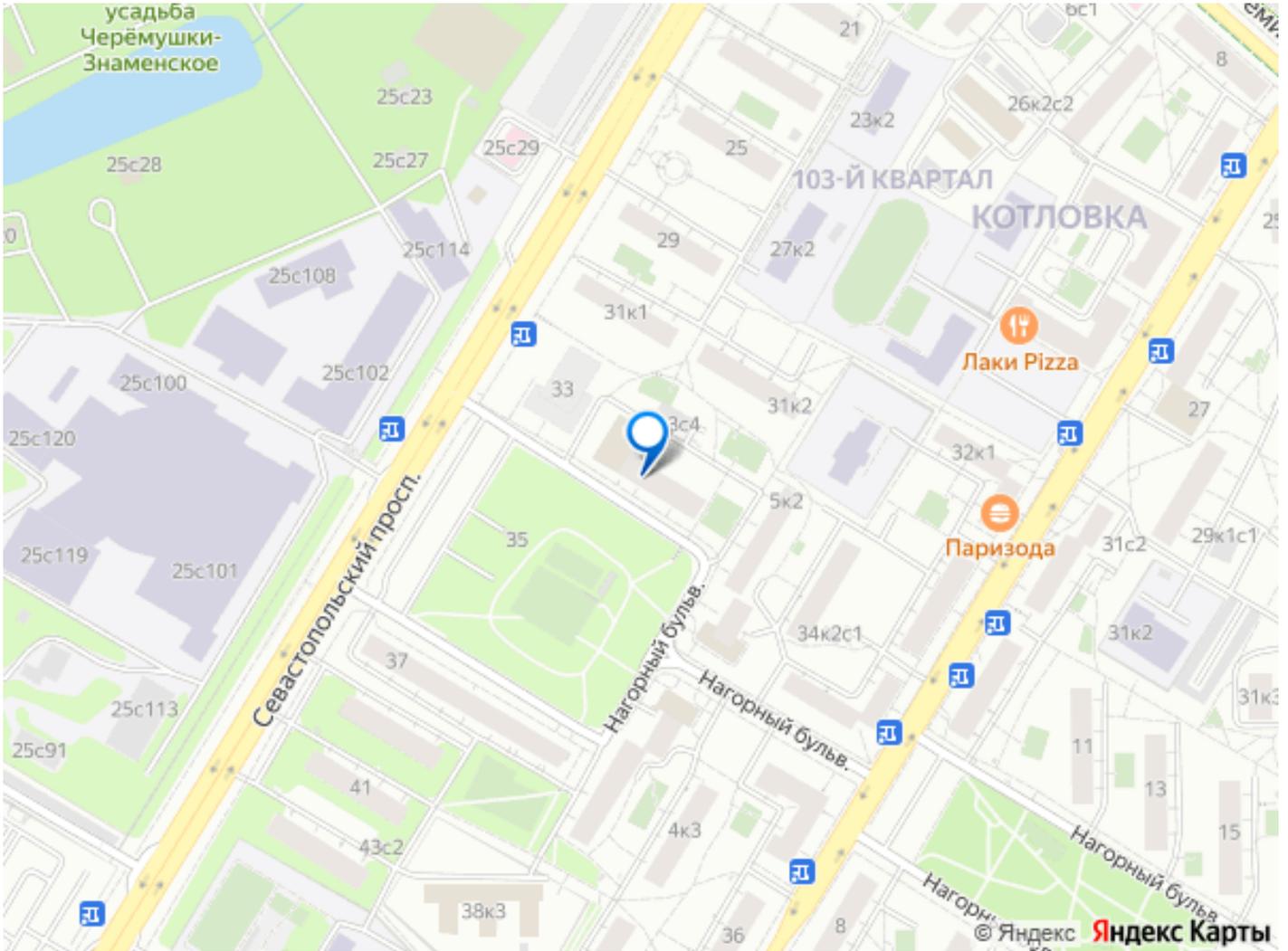
Севастопольский пр-т, Нахимовский пр-т, ТТК  
и Южную рокаду. ЮРИДИЧЕСКИЙ АСПЕКТ.

Прозрачная история - владение одной семьи с  
1992г. Один взрослый собственник. Никто не  
прописан. Без долгов и обременений. Полная  
стоимость в договоре. Свободная продажа.

Приходите на просмотр! С уважением,

Всеволод Егоров.





Move.ru - вся недвижимость России