

Создано: 01.11.2025 в 21:52

Обновлено: 13.01.2026 в 19:25

<https://move.ru/objects/9286283031>

Всеволод Егоров, Частный маклер

79230769418

Москва, Нагорный бульвар, 3

25 800 000 ₽

Москва, Нагорный бульвар, 3

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проезд Нагорный](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

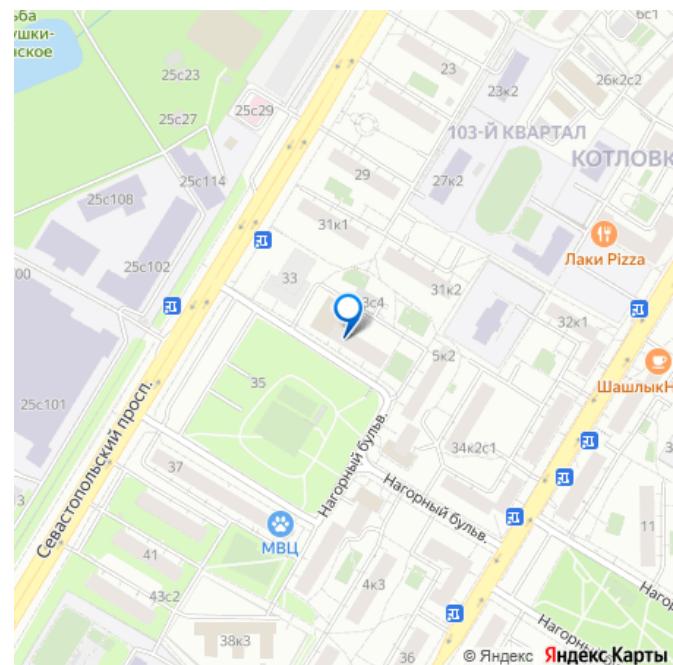
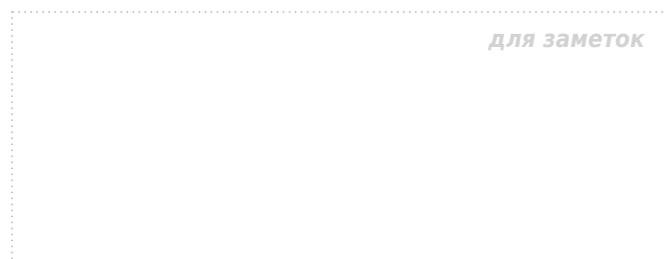
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вам предлагается очень светлая и функциональная 3-комнатная квартира в локации с отличной транспортной доступностью и инфраструктурой!

Перепланировка возможна, несущие стены только по периметру! Шикарный панорамный вид Москвы в обе стороны! КВАРТИРА.

Просторные изолированные комнаты 20+17+13м² и коридор, много мест для хранения. Кухня 11м² квадратной формы.

Санузел раздельный. Вместительный балкон 6м². Соседи спокойные интеллигентные люди. ДОМ. Чистый подъезд. Два лифта. Зеленый облагороженный двор с детской и спортивными площадками. На парковке всегда найдется свободное место.

ИНФРАСТРУКТУРА. Во дворе каток и тренажеры, площадки для детей и домашних питомцев. Прекрасные парки «Сосенки» и «Долина реки Котловки», уникальный для Москвы спортивный комплекс «Кант».

Несколько детских садов и школ.

Поликлиники, сетевые магазины, торговые и фитнес-центры также в доступе. ТРАНСПОРТ.

Станции метро «Нагорная» и «Нахимовский проспект» в шаговой доступности. Также в ближнем доступе «Академическая», «Крымская» (МЦК) и «Зюзино» (БКЛ). Для автолюбителей - удобные выезды на

Севастопольский пр-т, Нахимовский пр-т, ТТК
и Южную рокаду. ЮРИДИЧЕСКИЙ АСПЕКТ.

Прозрачная история - владение одной семьи с
1992г. Один взрослый собственник. Никто не
прописан. Без долгов и обременений. Полная
стоимость в договоре. Свободная продажа.

Приходите на просмотр! С уважением,
Всеволод Егоров.



