

🕒 Создано: 07.11.2025 в 22:12  
Обновлено: 25.11.2025 в 14:43

Москва, улица 6-я Новые Сады, 2

**26 950 000 ₽**

Москва, улица 6-я Новые Сады, 2

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

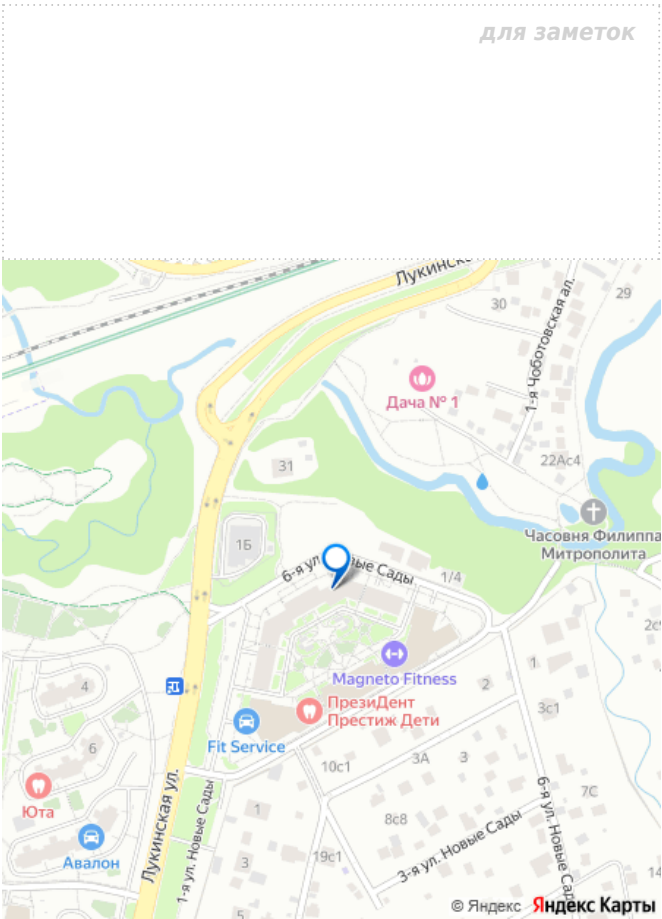
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Редкое предложение! Продается красивая квартира с хорошим ремонтом в малоэтажном новом доме с закрытой территорией, подземным паркингом и рейтинговой престижной школой во дворе дома. Планировка квартиры: две изолированные огромные спальни (22 метра + застекленная лоджия) и 25 метров с красивым эркерным окном), кухня-гостиная (20 кв.м.), просторный коридор (квадратный, с гигантским встроенным шкафом), и два санузла (один совмещенный санузел и одна туалетная комната). В квартире был выполнен качественный ремонт (делали для себя). Вся встроенная мебель и техника, а также кровать в спальне могут остаться Вам в подарок (при желании), если не нужно - вывезем. В квартиру можно заехать и жить без доп.вложений. Есть также машино-место в подземном паркинге! Подъезд красивый, консьерж сидит постоянно, есть комната для хранения велосипедов и колясок, грузовой и пассажирский лифты. Документы: договор дарения от родного брата более 3 лет назад (с братом без проблем с Вами можем пообщаться, он на связи), полная стоимость в договоре, никто не зарегистрирован, свободная продажа. Оперативно покажем Вам квартиру и выйдем с Вами на сделку,

