

Создано: 16.11.2025 в 21:42

Обновлено: 10.02.2026 в 18:57

Москва, Ленинградский проспект, 76К4

42 500 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 76К4

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

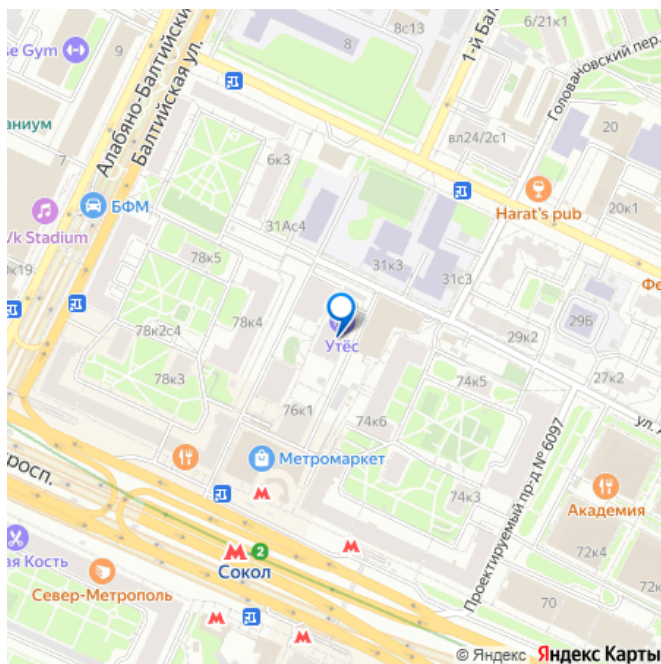
<https://move.ru/objects/9286651156>

Михаил Агиашвили, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2002 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 125818357 В продаже евро-3 комнатная квартира в ЖК бизнес класса Соколиное гнездо . Монолитный дом 2002 года постройки с уже обосновавшимися и интеллигентными соседями. Жк имеет собственную закрытую территорию с двором и подземным паркингом , охраняемую территорию под видеонаблюдением. О КВАРТИРЕ: Квартира расположена на комфортном 3 этаже 25 этажного дома. Функциональная нестандартная планировка и качественный ремонт, полностью меблирована и готова к проживанию новых хозяев. Ремонт выполнен из долговечных износостойких и натуральных материалов, итальянская плитка, высокого класса ламинат и добротная дорогая мебель. Все в очень хорошем состоянии. Интерьер выполнен в светлых спокойных нейтральных оттенках. Для Вас: 2 отдельные просторные комнаты (16 м. и 12 м.) с гардеробом и

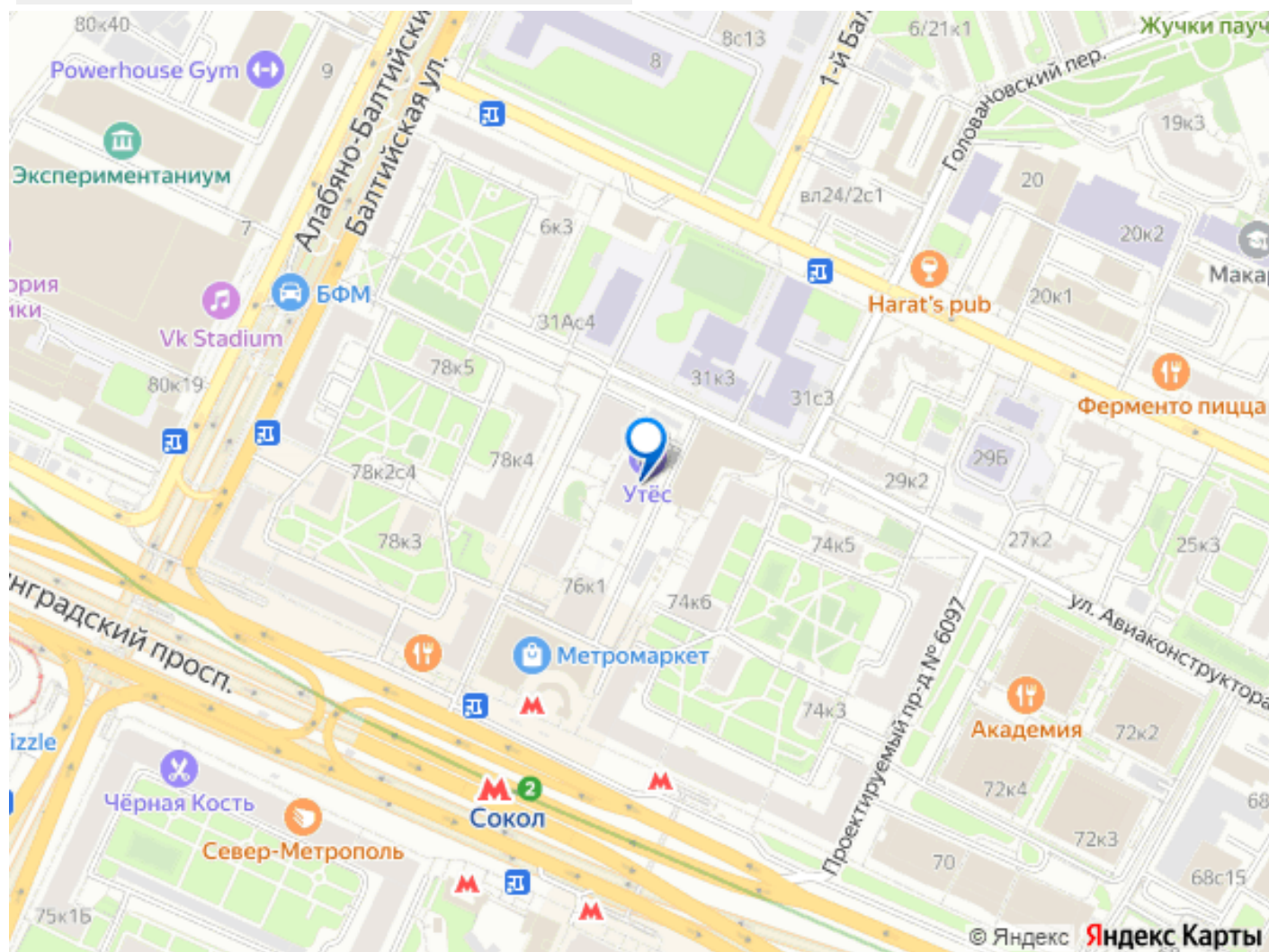
большими шкафами для хранения вещей.
Функциональная кухня-гостинная 25 м. с множеством мест хранения и все под рукой.
Комфортный просторный совмещенный санузел с полноценной ванной и большим скрытым от глаз бойлером, благодаря чему никогда не будет перебоев с горячей водой.
Большие окна во всю стену, благодаря чему квартира наполняется светом и воздухом.
Просторная прихожая с встроенным шкафом.
В квартире выполнена хорошая шумоизоляция, благодаря чему не будете слышать ни соседей, ни даже своих в соседней комнате.

О ЛОКАЦИИ: ЖК расположен в паре пеших минут от метро Сокол, это огромное преимущество в забитой пробками Москве, вы всегда можете управляемо и быстро по времени добраться куда угодно, при этом даже не успеете замерзнуть зимой). Престижный район с высоко развитой инфраструктурой, множеством бизнес центров, ресторанов, магазинов и всем необходимым. С подземного паркинга на личном автомобиле легко и быстро попадаете на Ленинградское шоссе, откуда открывается прямой путь до Кремля (7-10 мин), в обратную сторону до аэропорта Шереметьево. Не подалеку одни из самых крупных ТЦ Авиапарк и Метрополис, множество медицинских учреждений, рейтинговых и государственных школ и садов (прям во дворе), парков и скверов, всего не перечислить. Одной фразой - один из лучших районов Москвы!

О ДОКУМЕНТАХ: В собственности с 2022 г Один собственник
Свободная продажа Узаконенная планировка
Подходит под ипотеку и мы поможем получить лучшие условия ,например ставку 12.75% на вторичное жилье. Помощь в одобрении ипотеки с минимизацией отказа банка. Полное сопровождение сделки от

лучших юристов Москвы Покупателю выдаем юридическое заключение о чистоте сделки и юридических проверках. Оперативный показ, звоните и запишемся. ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА ВАШУ НЕДВИЖИМОСТЬ.





Move.ru - вся недвижимость России