

Создано: 16.11.2025 в 21:42

Обновлено: 10.02.2026 в 18:57

<https://move.ru/objects/9286651156>

Михаил Агиашвили, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

Москва, Ленинградский проспект, 76К4

42 500 000 ₽

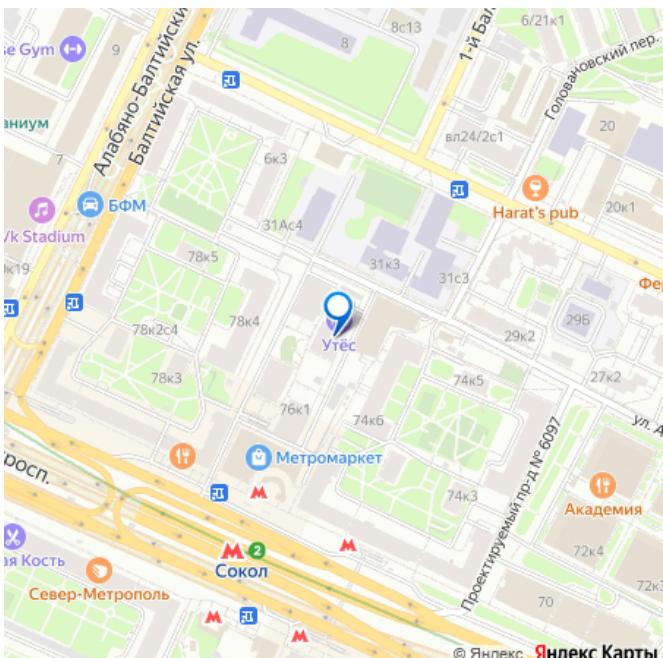
Москва, Ленинградский проспект, 76К4

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2002 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 125818357 В продаже евро-3 комнатная квартира в ЖК бизнес класса Соколиное гнездо . Монолитный дом 2002 года

постройки с уже обосновавшимися и интеллигентными соседями. Жк имеет собственную закрытую территорию с двором и подземным паркингом , охраняемую территорию под видеонаблюдением. О

КВАРТИРЕ: Квартира расположена на комфортном 3 этаже 25 этажного дома.

Функциональная нестандартная планировка и качественный ремонт, полностью

меблирована и готова к проживанию новых

хозяев. Ремонт выполнен из долговечных

износостойких и натуральных материалов,

итальянская плитка, высокого класса

ламинат и добротная дорогая мебель. Все в

очень хорошем состоянии. Интерьер

выполнен в светлых спокойных нейтральных

оттенках. Для Вас: 2 раздельные просторные

комнаты (16 м. и 12 м.) с гардеробом и

большими шкафами для хранения вещей.

Функциональная кухня-гостинная 25 м. с

множеством мест хранения и все под рукой.

Комфортный просторный совмещенный санузел с полноценной ванной и большим скрытым от глаз бойлером, благодаря чему никогда не будет перебоев с горячей водой.

Большие окна во всю стену, благодаря чему квартира наполняется светом и воздухом.

Просторная прихожая с встроенным шкафом.

В квартире выполнена хорошая

шумоизоляция , благодаря чему не будете слышать ни соседей , ни даже своих в соседней комнате. О ЛОКАЦИИ: ЖК

расположен в паре пеших минут от метро

Сокол, это огромное преимущество в забитой

пробками Москве, вы всегда можете

управлять и быстро по времени добраться

куда угодно, при этом даже не успеете

замерзнуть зимой). Престижный район с

высоко развитой инфраструктурой,

множеством бизнес центров, ресторанов,

магазинов и всем необходимым. С

подземного паркинга на личном автомобиле

легко и быстро попадаете на Ленинградское

шоссе, откуда открывается прямой путь до

Кремля (7-10 мин), в обратную сторону до

аэропорта Шереметьево. Не подалеку одни

из самых крупных ТЦ Авиапарк и Метрополис,

множество медицинских учреждений,

рейтинговых и государственных школ и

садов (прям во дворе), парков и скверов,

всего не перечислить. Одной фразой - один

из лучших районов Москвы! О ДОКУМЕНТАХ: В

собственности с 2022 г Один собственник

Свободная продажа Узаконенная планировка

Подходит под ипотеку и мы поможем

получить лучшие условия ,например ставку

12.75% на вторичное жилье. Помощь в

одобрении ипотеки с минимизацией отказа

банка. Полное сопровождение сделки от

лучших юристов Москвы Покупателю выдаем юридическое заключение о чистоте сделки и юридических проверках. Оперативный показ, звоните и запишемся. ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА ВАШУ НЕДВИЖИМОСТЬ.



