

🕒 Создано: 20.11.2025 в 15:44

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 15:51

Светлана Алиева, Apple Real Estate

79230708440

Москва, Нижний Кисловский переулок, 3

79 955 000 ₹

Москва, Нижний Кисловский переулок, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

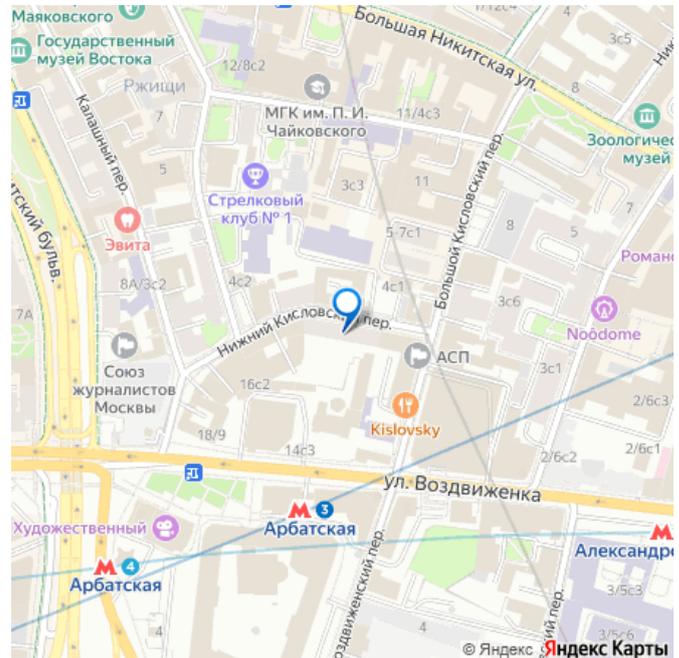
12 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

4/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

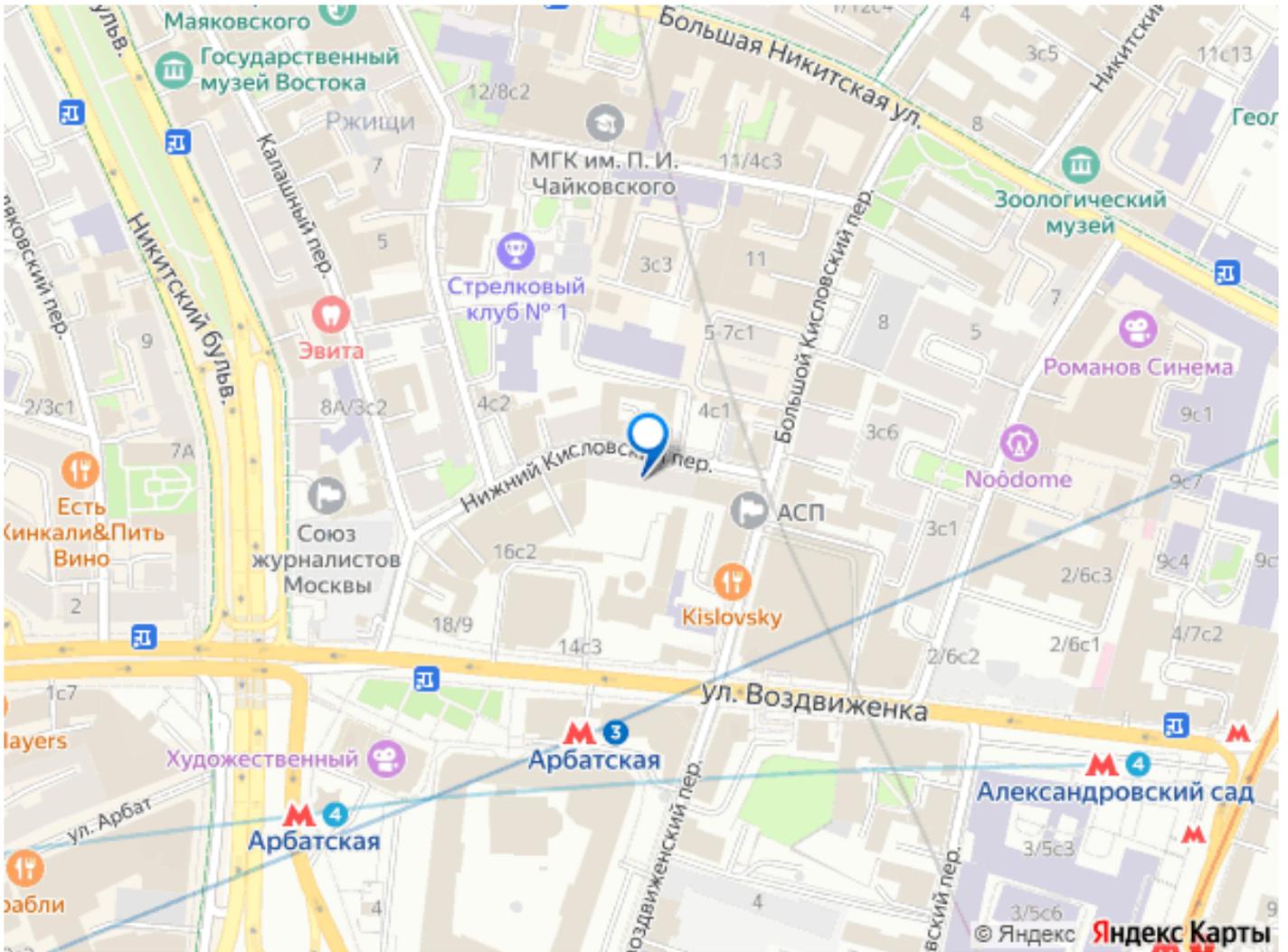
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лот 1000006. Светлана Алиева. цена снижена до 15 марта. На продажу предлагается 3-комнатная квартира внутри бульварного кольца, в тихом зелёном переулке, в окружении низкоэтажной застройки старой Москвы. В квартире выполнен свежий капитальный ремонт по авторскому дизайн-проекту, из дорогих, качественных материалов, с заменой всех коммуникаций и стяжки пола. Метровая толщина стен из настоящего кирпича обеспечит прохладу летом и тепло зимой. Общая площадь 88 кв. м., высота потолков 3,2м. Функциональная планировка: кухня, гостиная, 2 спальни, гардеробная, санузел. Все окна комнат выходят в зелёный закрытый сквер с детской и спортивной площадками исключительно для жителей дома. В пешей доступности расположены известные театры и музеи, знаковые достопримечательности: Кремль, Арбат, а также лучшие торговые галереи и рестораны центра столиц. Парковка городская, платная или по резидентским разрешениям. Закрытый двор без машин и парковок. И ещё приятное дополнение: Уникальный случай. Придомовая территория оформлена на собственников жилья, в пропорциональном размере от площади квартиры, то есть вместе с квартирой в собственности, оформлена в собственность общедомовой земли в 500 метрах от Кремля! Свободная продажа. Один взрослый

собственник, в собственности более 10 лет.
Бонус партнерам 50%. Есть презентации в pdf
на русском или английском для партнеров.
Член ассоциации агентств элитной
недвижимости AREA.





Move.ru - вся недвижимость России