

Создано: 29.11.2025 в 23:10

Обновлено: 29.11.2025 в 22:47

<https://move.ru/objects/9287003837>

## Собственник

**79852886116**

**Москва, Боровское шоссе, 2к6**

**35 000 000 ₽**

Москва, Боровское шоссе, 2к6

Округ

для заметок

[ЗАО, район Солнцево](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

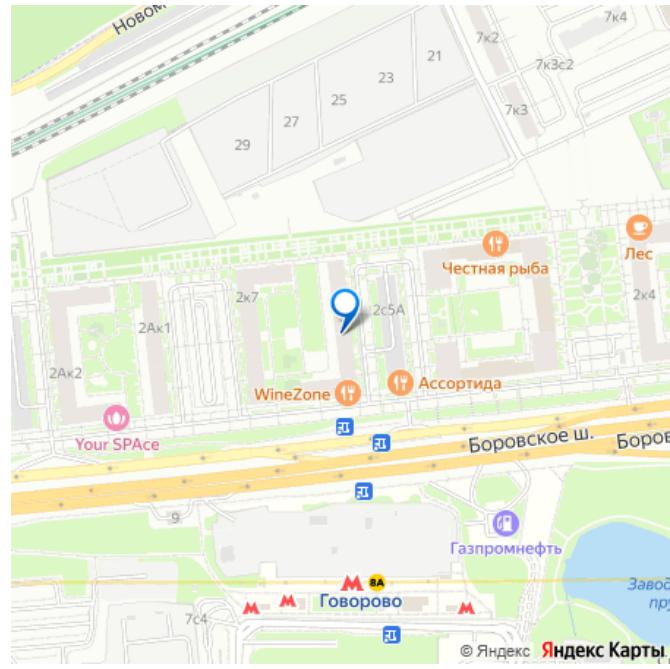
56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>



Этаж

14/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 3-комнатная видовая квартира, расположенная в современном ЖК Мещерский лес Продажа от собственника.

Квартира расположена на 14 этаже 25-этажного дома, 2019 года постройки, ориентирована на 2 стороны света! Из окон открывается прекрасный вид на Мещерский парк и Москву. Выполнен стильный капитальный ремонт в современном стиле.

Лучшее расположение и планировка квартиры в середине ЖК, равнотдаленное от дорог! Планировка продумана для

комфортной жизни: просторные комнаты,

светлая кухня с обеденной зоной. Два

балкона, из окон которых открывается

прекрасный вид на Мещерский парк, на

Москву и во двор. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ

УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА: - Кухня - полностью

оборудованная всей необходимой бытовой

техникой, с каменной столешницей - Большая

гостиная (18 м<sup>2</sup>) - объединенная с кухней (12

м<sup>2</sup>) - 2 спальни - (20 м<sup>2</sup>) и (18 м<sup>2</sup>) - Мастер

спальня (20 м<sup>2</sup>) с просторной ГАРДЕРОБНОЙ,

ПАНОРАМНЫМ окном и большим балконом с

видом на Москву. - Вторая спальня (18 м2) с французским балконом и видом во двор. - В квартире 2 отдельных санузла - с большой душевой(4.5 м2) и ванной(2.8 м2) Каждый санузел отделан керамогранитом, с отдельным коллектором Полы: - инженерная паркетная доска COSWICK - в комнатах - керамогранит - в прихожей, на кухне и санузлах. - установленны 2 системы тёплый пол (управление с телефона) на кухне, в прихожей и обоих санузлах. - в каждой комнате установлены кодиционеры(WI-FI).

Система умный подъезд с фиксацией приходящих гостей когда Вас нет дома, а также возможность дистанционного открытия всех дверей в подъезде с телефона или планшета. Дом находится в отличном состоянии, с момента постройки прошло 6 лет. В подъезде установлены три пассажирских грузовых лифта, что обеспечит быстрый и удобный доступ на ваш этаж.

Закрытый охраняемый двор без машин. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ Хорошо обустроенный жилой комплекс комфорт-класса с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Закрытая территория. Двор без машин. Скоростные бесшумные лифты. Презентабельные входные группы, из которых можно выйти во двор или на улицу.

Станция метро ГОВОРОВО (прямая ветка до Москва-Сити и аэропорта Внуково) - в 5 минутах пешком, в 10 минутах — ж/д станция МЕЩЕРСКАЯ (МЦД-D4). Удобный выезд на Боровское шоссе, МКАД, Мичуринский проспект. На территории ЖК расположены прекрасные детские площадки, школа 1347, детский сад. На первых этажах в ЖК расположены: супермаркеты, кафе и рестораны, пекарни. медцентры, салоны красоты, аптеки, прачечные, пункты маркетплейсов и многое другое. Для

прогулок и отдыха есть пешеходный бульвар, который протянулся через весь ЖК. О ЛОКАЦИИ Юго-запад Москвы, экологически чистый район. ЖК расположен рядом с одной из лучших в Москве и области лесопарковых зон - Мещерский парк. На территории парка находятся детские игровые площадки, футбольное поле, проложены велосипедные и прогулочные дорожки, а зимой открываются лыжные маршруты. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: - Без обременений, Свободная продажа , Собственность более 5 лет



