

🕒 Создано: 29.11.2025 в 23:10

Обновлено: 29.11.2025 в 22:47

Собственник

79852886116

Москва, Боровское шоссе, 2к6

35 000 000 ₽

Москва, Боровское шоссе, 2к6

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

14/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

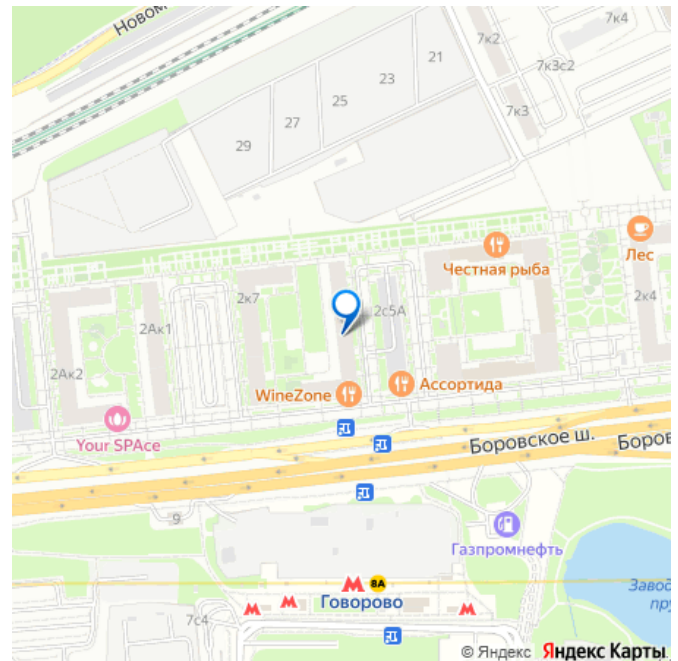
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная видовая квартира, расположенная в современном ЖК Мещерский лес Продажа от собственника.

Квартира расположена на 14 этаже 25-этажного дома, 2019 года постройки, сориентирована на 2 стороны света! Из окон открывается прекрасный вид на Мещерский парк и Москву. Выполнен стильный капитальный ремонт в современном стиле.

Лучшее расположение и планировка квартиры в середине ЖК, равноудаленное от дорог! Планировка продумана для комфортной жизни: просторные комнаты, светлая кухня с обеденной зоной. Два балкона, из окон которых открывается прекрасный вид на Мещерский парк, на Москву и во двор. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ

УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА: - Кухня - полностью оборудованная всей необходимой бытовой техникой, с каменной столешницей - Большая гостиная (18 м2) - объединенная с кухней (12 м2) - 2 спальни - (20 м2) и (18 м2) - Мастер спальня (20 м2) с просторной ГАРДЕРОБНОЙ, ПАНОРАМНЫМ окном и большим балконом с

видом на Москву. - Вторая спальня (18 м2) с французским балконом и видом во двор. - В квартире 2 отдельных санузла - с большой душевой(4.5 м2) и ванной(2.8 м2) Каждый санузел отделан керамогранитом, с отдельным коллектором

Полы: - инженерная паркетная доска COSWICK - в комнатах - керамогранит - в прихожей, на кухне и санузлах. - установлены 2 системы тёплый пол (управление с телефона) на кухне, в прихожей и обоих санузлах. - в каждой комнате установлены кондиционеры(WI-FI). Система умный подъезд с фиксацией входящих гостей когда Вас нет дома, а также возможность дистанционного открытия всех дверей в подъезде с телефона или планшета. Дом находится в отличном состоянии, с момента постройки прошло 6 лет. В подъезде установлены три пассажирских грузовых лифта, что обеспечит быстрый и удобный доступ на ваш этаж. Закрытый охраняемый двор без машин. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ Хорошо обустроенный жилой комплекс комфорт-класса с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Закрытая территория. Двор без машин. Скоростные бесшумные лифты. Презентабельные входные группы, из которых можно выйти во двор или на улицу. Станция метро ГОВОРОВО (прямая ветка до Москва-Сити и аэропорта Внуково) - в 5 минутах пешком, в 10 минутах — ж/д станция МЕЩЕРСКАЯ (МЦД-D4). Удобный выезд на Боровское шоссе, МКАД, Мичуринский проспект. На территории ЖК расположены прекрасные детские площадки, школа 1347, детский сад. На первых этажах в ЖК расположены: супермаркеты, кафе и рестораны, пекарни. медцентры, салоны красоты, аптеки, прачечные, пункты маркетплейсов и многое другое. Для

прогулок и отдыха есть пешеходный бульвар, который протянулся через весь ЖК. О
ЛОКАЦИИ Юго-запад Москвы, экологически чистый район. ЖК расположен рядом с одной из лучших в Москве и области лесопарковых зон - Мещерский парк. На территории парка находятся детские игровые площадки, футбольное поле, проложены велосипедные и прогулочные дорожки, а зимой открываются лыжные маршруты. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: - Без обременений, Свободная продажа , Собственность более 5 лет



