

Создано: 02.12.2025 в 16:07

Обновлено: 02.12.2025 в 15:15

<https://move.ru/objects/9287103708>

Эталон, Эталон

**79230785279**

**47 908 362 ₽**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

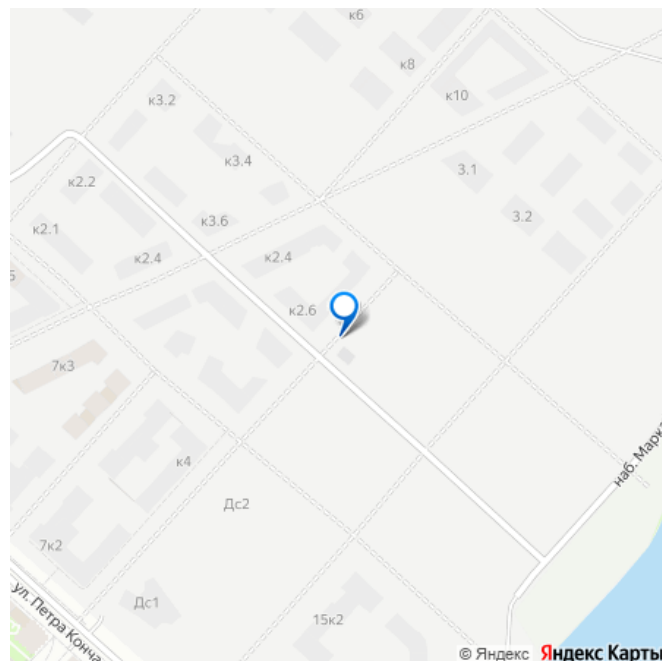
4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок

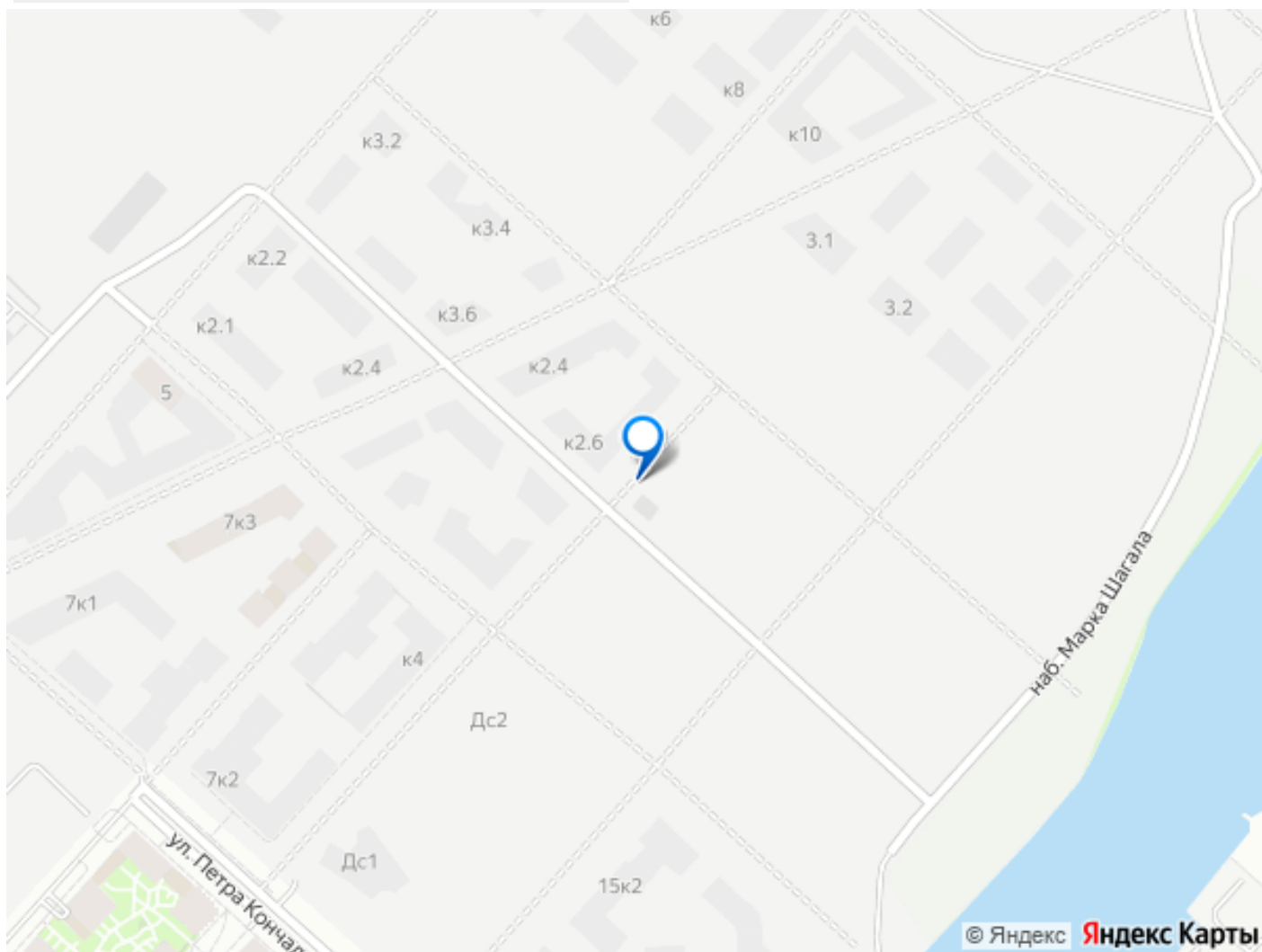


## Описание

Продается 3-к квартира без отделки в ЖК «Shagal». Общая площадь квартиры — 88 кв. м, этаж 2 из 8. Тип дома — монолитный. Цена указана при 100% оплате. Квартал Shagal — крупнейший проект комплексного освоения в Москве. В проекте реализуется продуманная система маршрутов. Еда, покупки, услуги, прогулки, спорт, образование, работа и развлечения — все будет находиться рядом с домом: принцип 15-минутной доступности инфраструктуры и сервисов. Разнообразие и продуманность пешеходных маршрутов, а также короткие расстояния между основными точками притяжения мотивируют резидентов Shagal с удовольствием передвигаться по району пешком, не выпадая из ритма большого города. Продуманная транспортная сеть района и безопасный скоростной режим создают комфортные условия для перемещений любым способом: на автобусе, машине, самокате или велосипеде. Не нужно выезжать из района, чтобы получить комфорт и сервис самого высокого современного стандарта: все необходимые услуги, инфраструктура, парки и вторая по протяженности набережная в городе — на расстоянии 15-минутной прогулки от вашего дома. Квартал Shagal станет первым в Москве жилым районом, где будут комплексно реализованы инновационные подходы в проектировании и строительстве зданий. Архитектурная композиция состоит из домов отличающегося типа. Высотные башни-доминанты с видовыми квартирами, дома пониже, растворяющиеся в спокойствии внутренних дворики, малоэтажные камерные таунхаусы и разноэтажные дома с лоджиями на первой береговой линии

соединяются в одно эстетичное современное  
произведение. В результате создаётся  
насыщенное идентичное пространство,  
подчёркнутое плавностью природных форм,  
наполненное светом, воздухом и свободой.





Move.ru - вся недвижимость России