

Создано: 08.12.2025 в 10:29

Обновлено: 23.01.2026 в 13:39

<https://move.ru/objects/9287266340>

ФЕДОР БЕЛОКОПЫТОВ, ГОРОБМЕН

**79168796164**

Москва, проезд Шелихова, 7

**30 950 000 ₽**

Москва, проезд Шелихова, 7

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

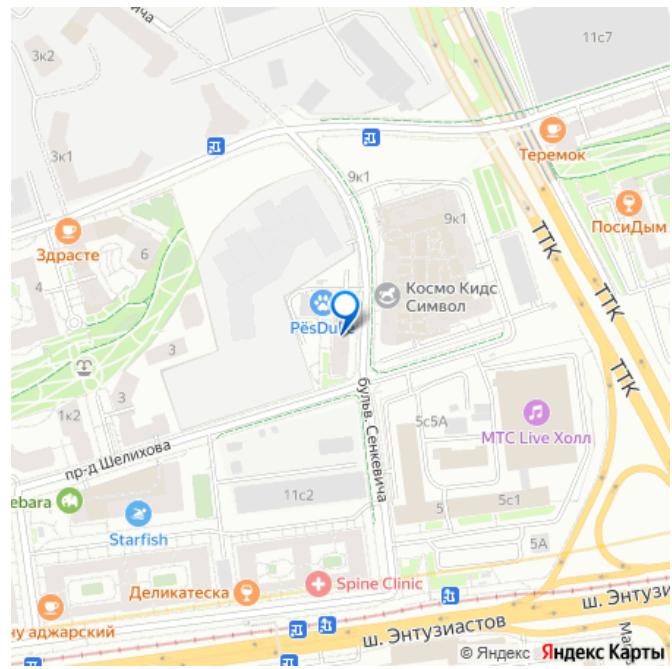
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

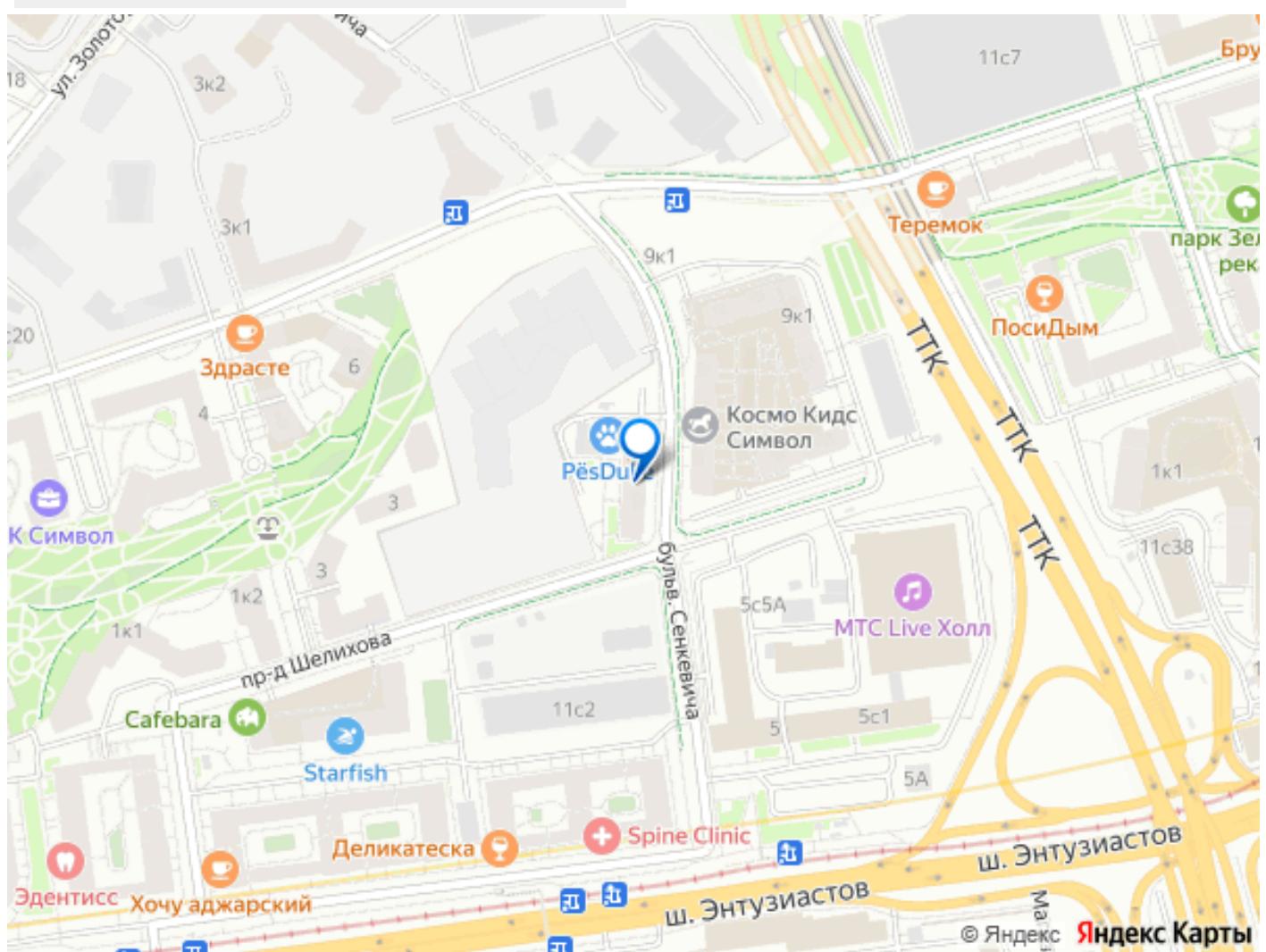
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Трехкомнатная квартира с изолированными спальнями и двумя санузлами в современном доме с подземным паркингом в трёх километрах от Садового кольца. Ремонт от застройщика. Просторная 11-ти метровая кухня с выходом на застекленную лоджию. Высота потолков 2,7 метра. Окна во двор. Вместительные три спальни 20, 16 и самая большая 22 кв.м. Малоэтажная часть здания. Два лифта, пассажирский и грузовой. Район Лефортово богат на разнообразную инфраструктуру (кафе, рестораны, кинотеатры, социальные учреждения, учебные заведения, парки и скверы). 12 минут пешком от дома до метро Римская (Площадь Ильича) или Авиамоторная. На улице Красноказарменная расположены институты МЭИ, ВЭИ, а также на Лефортовской набережной находится МГТУ им. Баумана (несколько остановок на транспорте). В пешей доступности расположены несколько парков: старинный Лефортовский парк, парк Казачьей славы и с двух сторон от дома парк «Зеленая река». В районе много разнопрофильных магазинов, кафе, студий красоты, детских садиков, школ. В пешей доступности различные школы, в том числе Бауманская инженерная школа 1580 (2-я в рейтинге Москвы за 2023

год) и в непосредственной близости к дому строится школа с передовыми предметами в обучении. Рядом с домом есть многоэтажный гаражный комплекс. Один взрослый собственник. Юридически чистая квартира. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России