

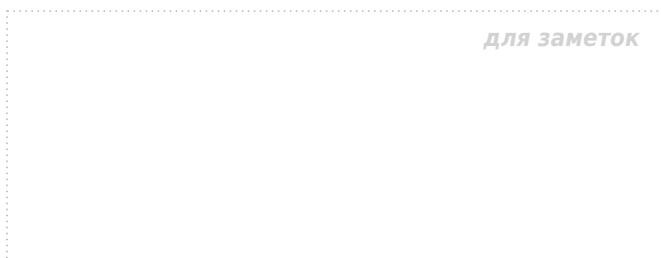
Создано: 15.03.2025 в 19:16

Обновлено: 12.12.2025 в 11:27

<https://move.ru/objects/9287357738>

Собственник

**79850724574, 7985633
5921**



Москва, Профсоюзная улица, 58К4

43 900 000 ₽

Москва, Профсоюзная улица, 58К4

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

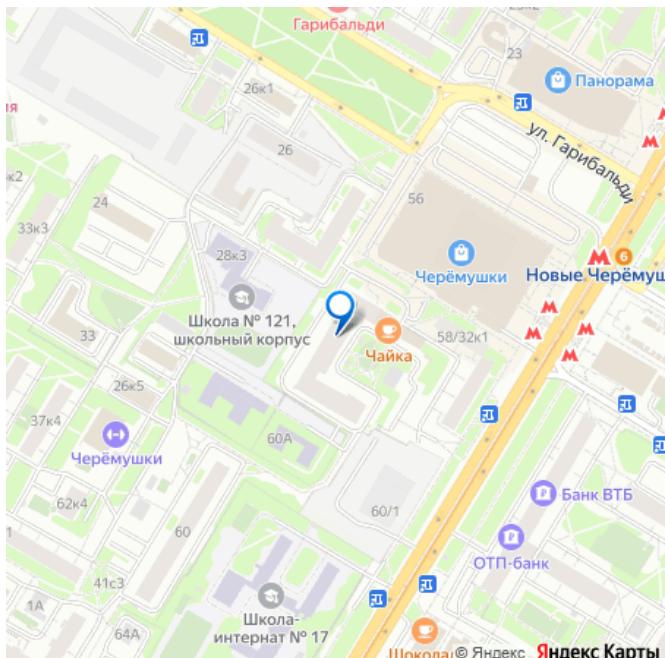
49 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

88 м²



Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

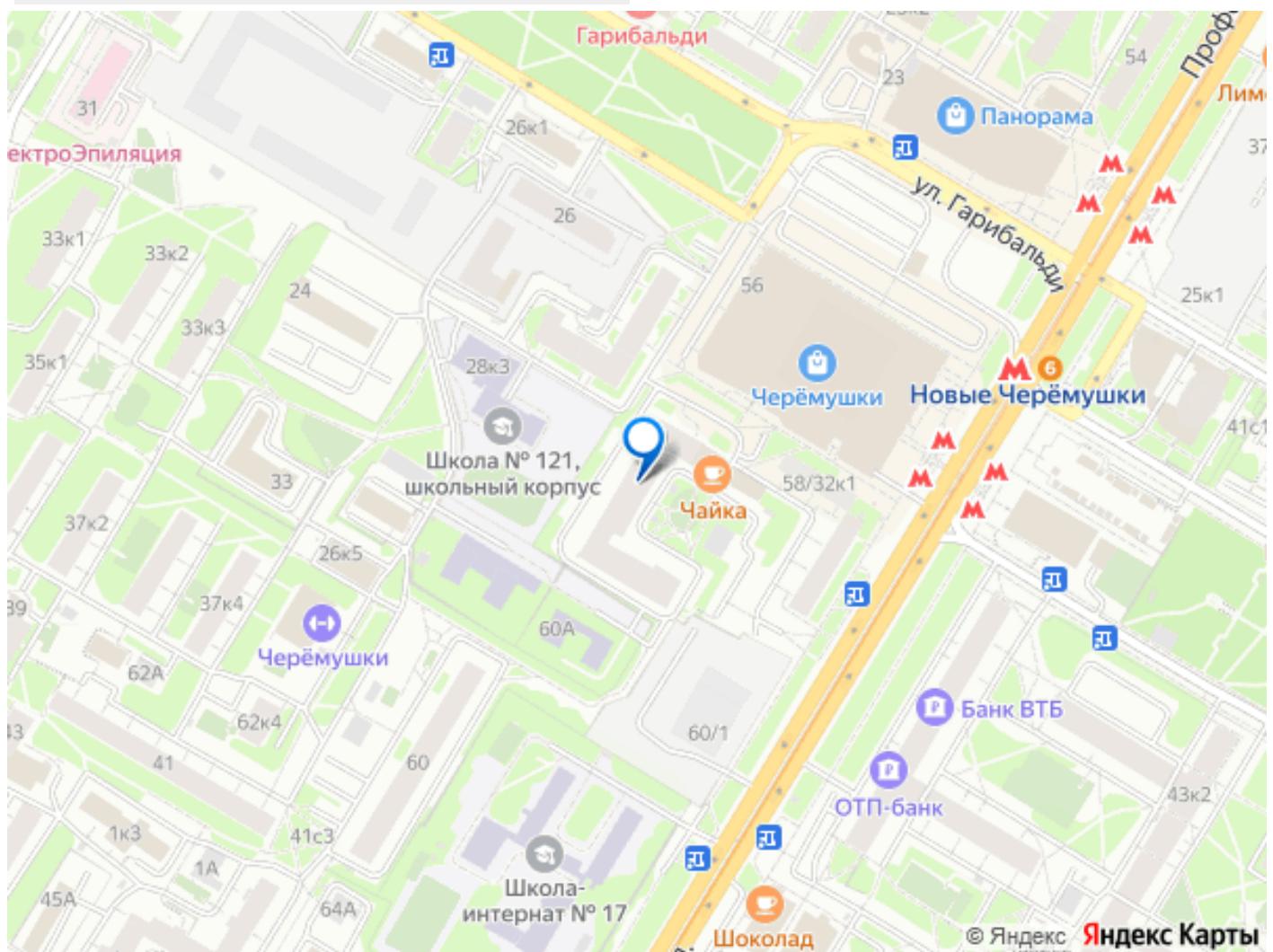
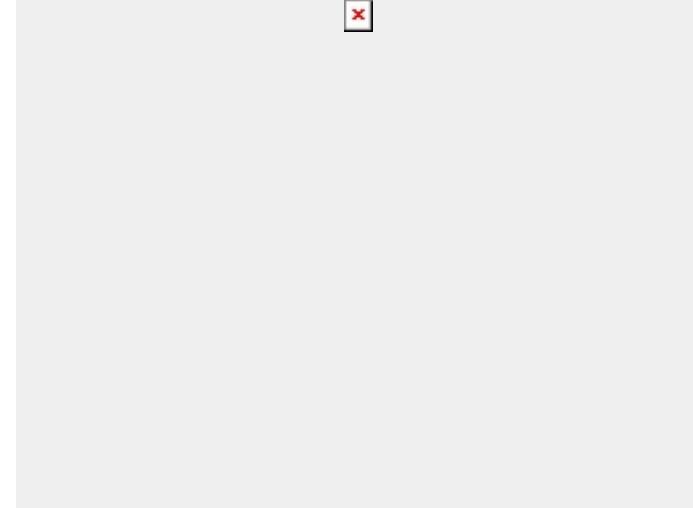
более 5 лет в собственности. Квартира в продаже пока есть интересующий нас вариант по альтернативе (он в схеме сделке со свободной продажей, люди уезжают за границу). Полная сумма в договоре. Узаконенная перепланировка (последнее фото). ДКП. Дом монолитно-киричный 2004 года, отличное качество, не то что последние проекты. Подъезд с хорошим ремонтом, все квартиры под продажу, 5-6 квартир выдавались «своим». Паркинг с шлагбаумами (2500 в год). Видеонаблюдение подъезда и на этаже. Консьерж. На этаже 5 квартир, две трёшки и три большие двушки, нет ни студий, ни однокомнатных. Хороший ремонт МОП. коммунальные платежи 10.000-13.000. Небольшой налог в год. Вторая линия от ул.Профсоюзная. на первой по реновации коммерческие дома с подземными паркингами. Дверь Стал с перекодировкой (замена ключей за пять минут), окна Калева, батареи недавно полностью меняли, лоджия 5 кв.м, застеклена стеклопакетом, утеплена (на ней диван и шкафы). 2 совместных санузла (1-джакузи, унитаз; 2 - душ.кабина, унитаз), что удобно для большой семьи. В

санузлах теплый пол, включение по расписанию. Три сплин системы Панасоник. В прихожей небольшая гардеробная. Выписка прописанных до сделки. Перспективный район, обновление домов. Вид на здание Газпрома на ул. Наметкина. РАЗМЕЩАТЬ ДУБЛИ ОТ ВАШЕГО имени запрещено.

Альтернатива на другой район ближе к школе и работе. Представляем вашему вниманию прекрасную 3-комнатную квартиру на Профсоюзной улице, расположенную всего в 2-х минутах пешком от станции метро Новые Черёмушки. Общая площадь квартиры составляет 88 кв. м, из которых 49 кв. м приходится на жилую зону, а 12.3 кв. м занимает просторная кухня. Квартира находится на 9-м этаже 14-этажного дома, построенного в 2004 году. Высота потолков — 2.75 метра. Квартира выполнена с дизайнерским ремонтом, что создаёт уютную и стильную атмосферу. В наличии три комнаты и два современных совмещённых санузла. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и разнообразие пейзажей. Лоджия и просторная кухня позволяют комфортно проводить время с семьей и друзьями. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также мусоропроводом, что делает проживание в нём ещё более удобным. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины. Район богат развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семейного проживания. Отличная транспортная доступность позволит вам сэкономить время на дорогу. Квартира продаётся от

собственника. Все документы на квартиру в полном порядке, продажа без обременений, возможна ипотека. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё в тихом и зелёном районе Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России