

Создано: 30.11.2025 в 21:44

Обновлено: 28.01.2026 в 10:20

<https://move.ru/objects/9288467331>

Собственник

79862640889

Москва, Тайнинская улица, 7к1

28 700 000 ₽

Москва, Тайнинская улица, 7к1

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Тайнинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

4/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

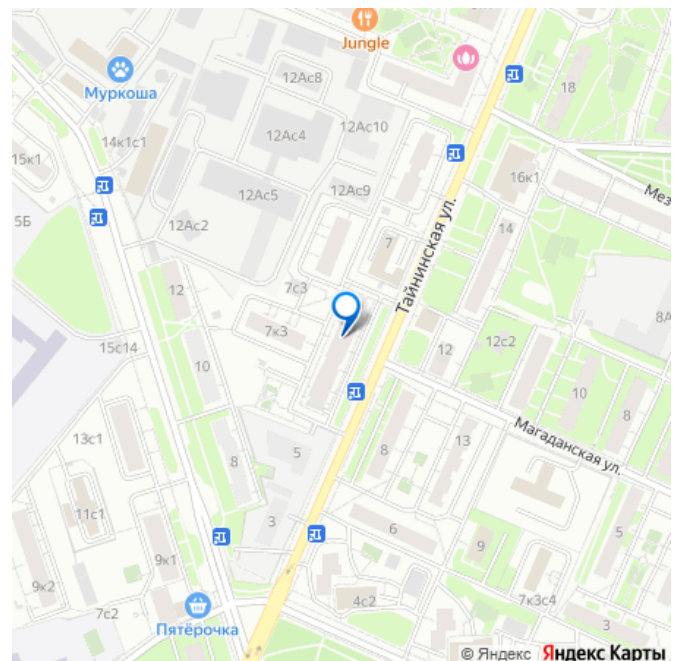
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс РИЭЛТОРАМ
ПРОСЬБА УСЛУГИ НЕ ПРЕДЛАГАТЬ, НА СДЕЛКЕ
БУДЕТ СВОЙ АГЕНТ!!! Продаётся светлая,
уютная квартира-распашонка в новом
монолитном доме КОМФОРТ-КЛАССА.
Квартира получена по реновации, потолки
2,7 м, два санузла, теплые полы, большие
квадратные комнаты 22,19 и 16 кв.м., окна
кухни и гостиной выходят на улицу, окна
двух спален-во двор. Чистый подъезд,
установлены современные лифты с
видеонаблюдением, доступная среда для
перемещения родителей с колясками и
маломобильных групп населения, очень
хорошие соседи по этажу. В доме подземная
и наземная парковки, видеонаблюдение,
колясочная, выход из подъезда на две
стороны. До реновации документы первичные
(приватизация 2013 г.), все документы
собраны, продажа без доверенностей и
залогов, в договоре полная стоимость,
свободная продажа, торг. Около дома
находится остановка общественного
транспорта, быстрый и удобный выезд на
МКАД. Рядом с домом лесопарковая
территория с зонами отдыха у реки,
велодорожками, скейт-парком, тубинг-
горками, новыми детскими и спортивными
площадками. По территории парка можно

пройти/проехать на велосипеде до Ботанического сада, и все это одна современная облагороженная территория. Пять минут на транспорте до гипермаркетов «Твой Дом», «Леруа Мерлен», «Ашан» и фермерского рынка. В шаговой доступности расположены муниципальные и частные детские сады и школы, больница, поликлиника, сетевые супермаркеты, кафе, торговый центр. Инфраструктура: фитнес-клуб «Зебра» с бассейном, отличный английский детский сад «WIDE», Европейский гимнастический центр, спа- и маникюрные салоны, студия балета, фортепиано, кофейня и пр. Рядом множество детских и спортивных площадок, каток, футбольное поле. В 200м. школа 1955 и гос. детские сады, в 10 минутах транспортом - престижные гимназии и лицеи. Приходите, смотрите, покупайте).



