

Создано: 29.01.2026 в 19:21

Обновлено: 29.01.2026 в 18:51

<https://move.ru/objects/9288664279>

Максим Жариков, Частный маклер

79801445604

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к2**

38 000 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

3/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

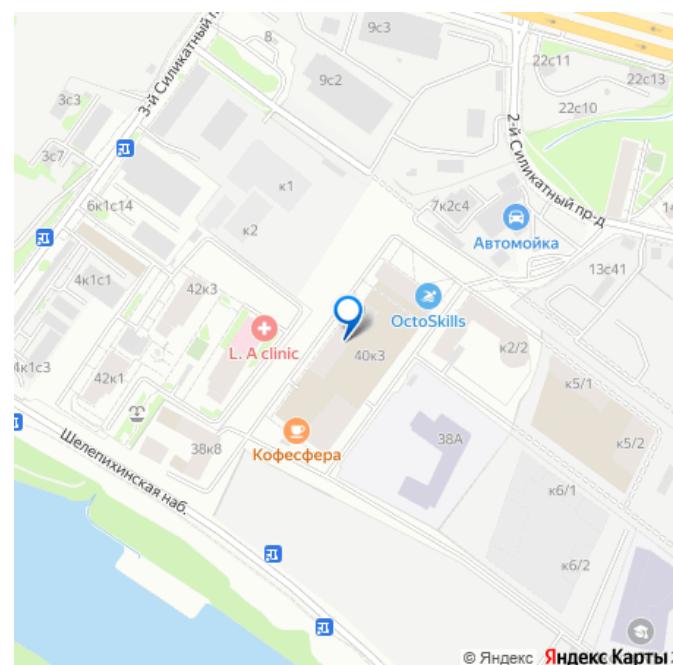
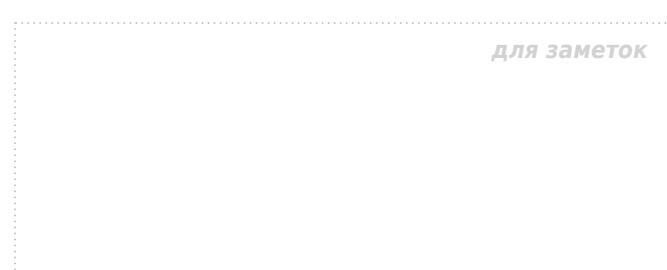
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



© Яндекс [Яндекс Карты](#)

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира для семьи с 23 детьми в Sydney City. Можно купить в ипотеку Сбербанка под 12% годовых. Отдельные детские комнаты, большая кухня гостинная для всей семьи, мастер спальня с гардеробной, дополнительные санузлы и постирочная. Вентиляция, вода с фильтрацией до питьевого качества. Много света за счет широкоформатных окон. Двор закрытый, поднят над улицей, без машин. Дети гуляют спокойно, площадки продуманные и безопасные. Детский сад с бассейном в комплексе, школа 1253 рядом, вокруг еще детсады, школы, музыкальные и спортивные. Приватный парк внутри квартала. Хотите посмотреть квартиру, звоните. Такие семейные планировки уходят быстро.

☒

☒

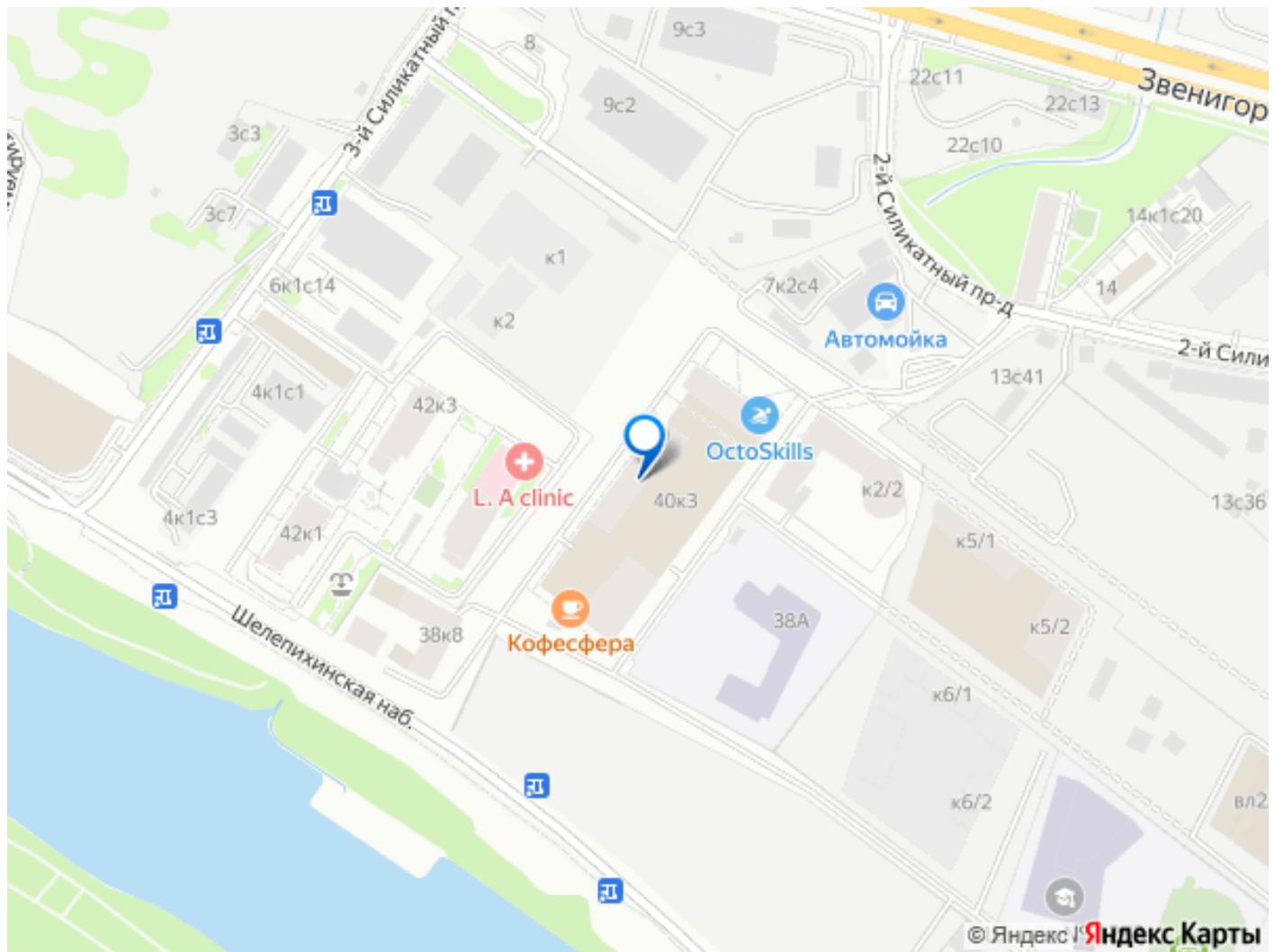
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России