

🕒 Создано: 15.03.2025 в 18:12

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 16:09

**Москва, Профсоюзная улица, 58К4**

**47 900 000 ₹**

Москва, Профсоюзная улица, 58К4

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

<https://move.ru/objects/9291241056>

**Собственник**

**79850691839,7985826  
2308**

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

### Детали объекта

Тип сделки

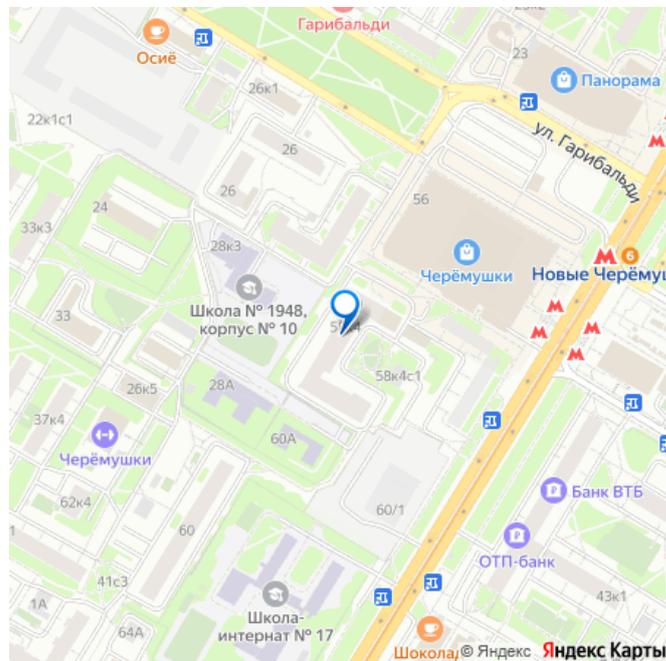
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

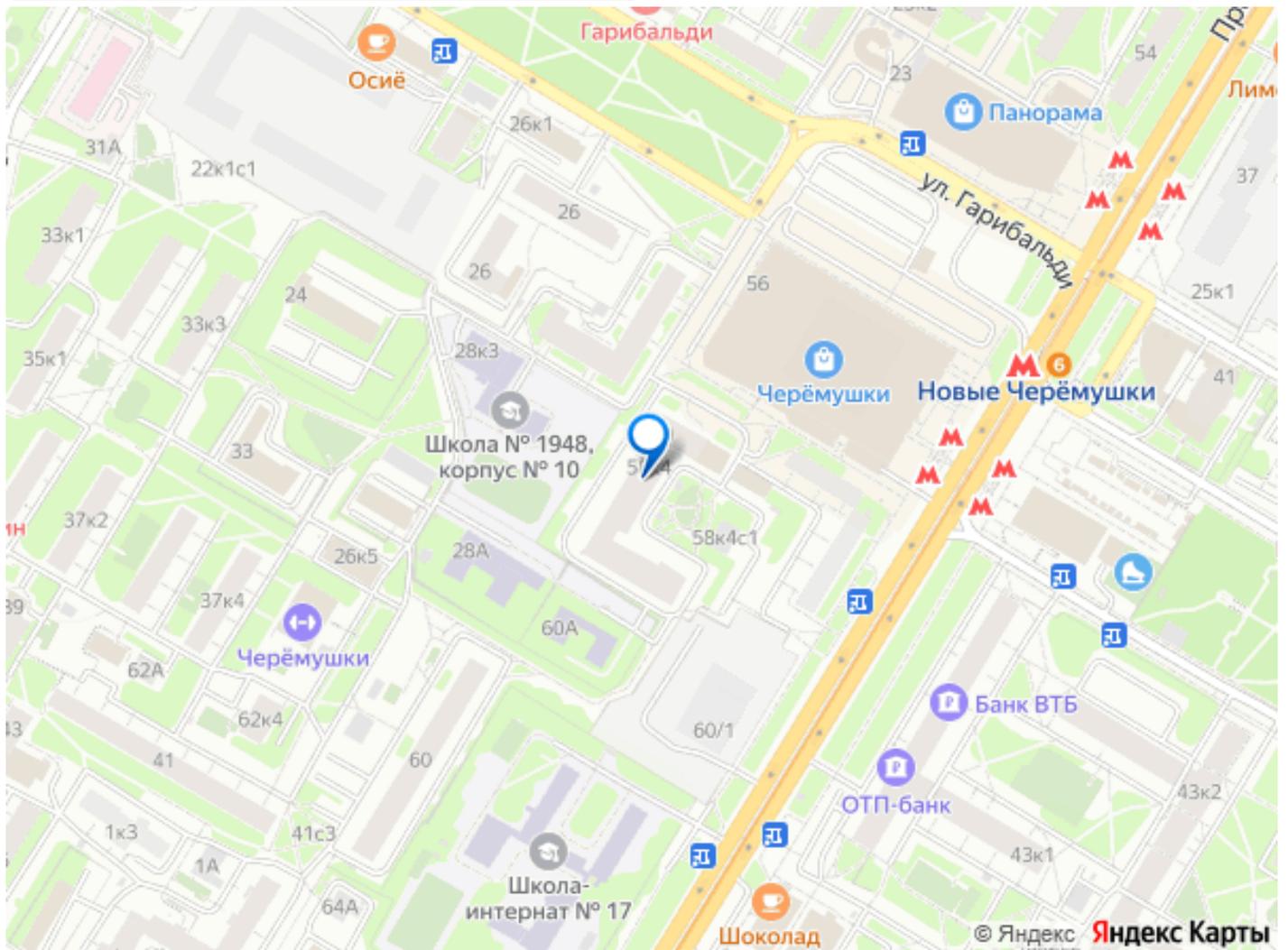
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Более 5 лет в собственности. Полная сумма в договоре. Узаконенная перепланировка (последнее фото). ДКП. Дом монолитно-киричный 2004 года, отличное качество, не то что последние проекты. Подъезд с хорошим ремонтом, все квартиры под продажу, 5-6 квартир выдавались «своим». Паркинг с шлагбаумами (2500 в год). Видеонаблюдение подъезда и на этаже. Консьерж. На этаже 5 квартир, две трёшки и три большие двушки, нет ни студий, ни однокомнатных. Хороший ремонт МОП. Коммунальные платежи 13.000. Небольшой налог в год. Вторая линия от ул.Профсоюзная. На первой по реновации коммерческие дома с подземными паркингами. Дверь Стал с перекодировкой (замена ключей за пять минут), окна Калева, батареи недавно полностью меняли, лоджия 5 кв.м, застеклена стеклопакетом, утеплена (на ней диван и шкафы). 2 совместных санузла (1-джакузи, унитаз; 2 - душ.кабина, унитаз), что удобно для большой семьи. В санузлах теплый пол, включение по расписанию. Три сплин системы Панасоник. В прихожей небольшая гардеробная. Выписка

прописанных до сделки. Перспективный район, обновление домов. Вид на здание Газпрома на ул. Наметкина. РАЗМЕЩАТЬ ДУБЛИ ОТ ВАШЕГО имени запрещено. Альтернатива на другой район ближе к школе и работе.





Move.ru - вся недвижимость России