

Создано: 08.03.2026 в 11:13

Обновлено: 08.03.2026 в 11:00

Москва, Профсоюзная улица, 58К4

**47 900 000 ₺**

Москва, Профсоюзная улица, 58К4

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

<https://move.ru/objects/9291462781>

**Собственник**

**79801445730,7985194  
2160**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

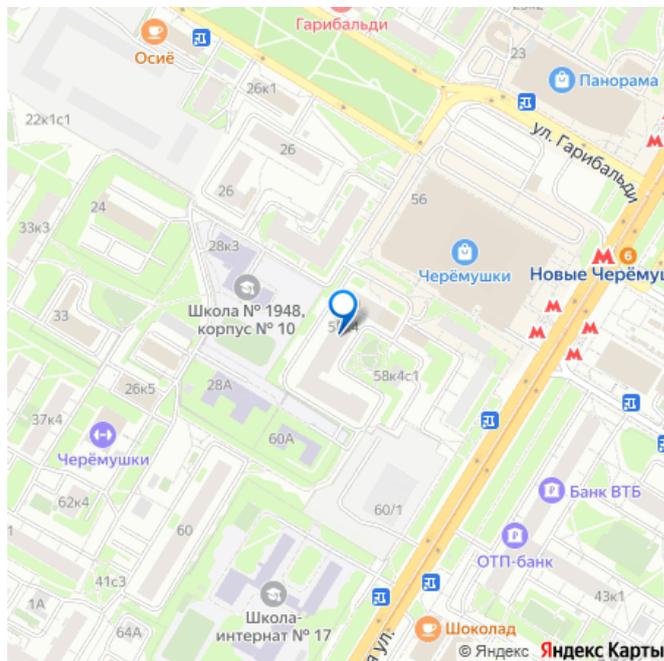
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

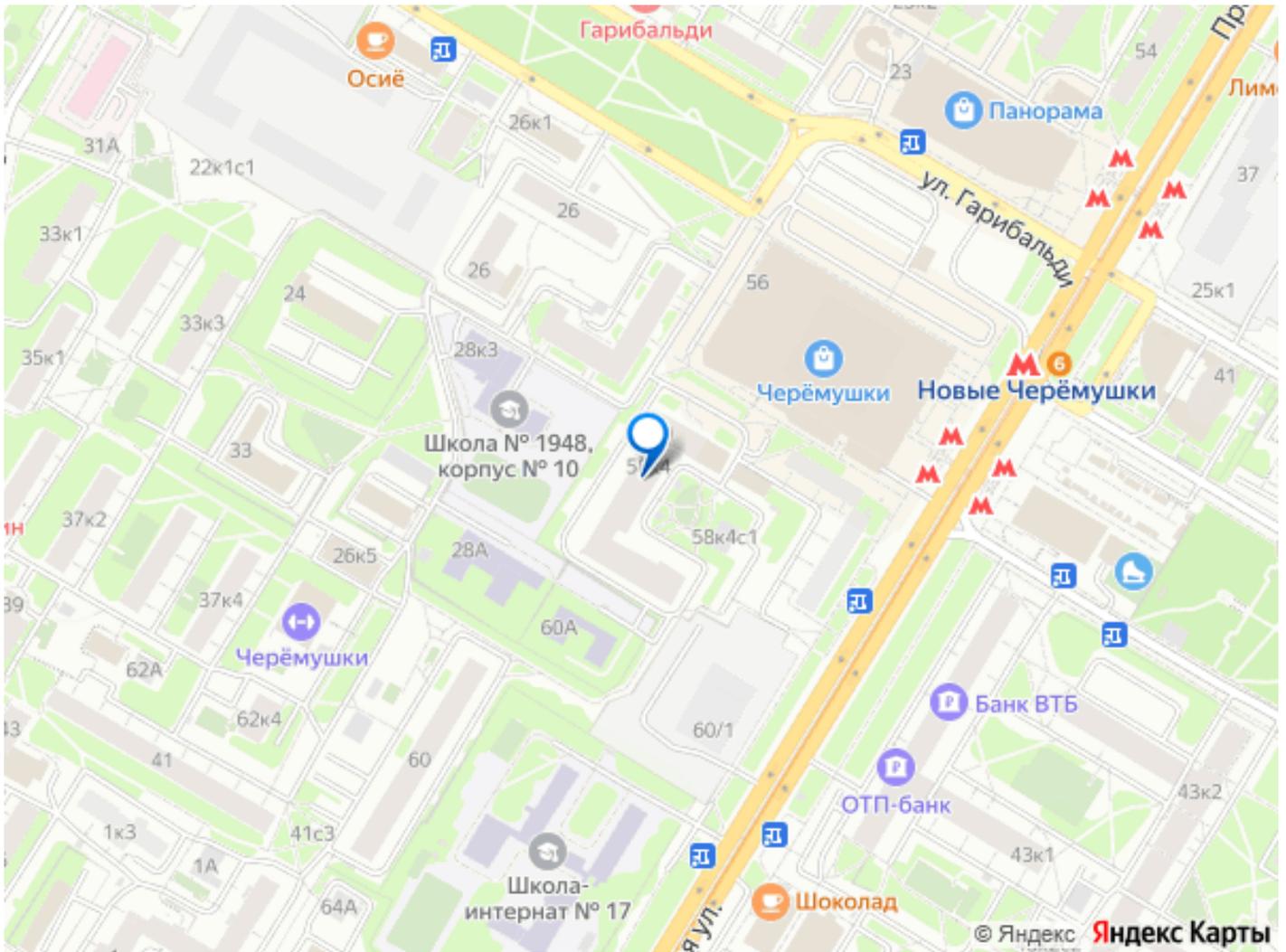
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Более 5 лет в собственности. Полная сумма в договоре. Узаконенная перепланировка (последнее фото). ДКП. Дом монолитно-кирпичный 2004 года, отличное качество, не то что последние проекты. Подъезд с хорошим ремонтом, все квартиры под продажу, 5-6 квартир выдавались «своим». Паркинг с шлагбаумами (2500 в год). Видеонаблюдение подъезда и на этаже. Консьерж. На этаже 5 квартир, две трёшки и три большие двушки, нет ни студий, ни однокомнатных. Хороший ремонт МОП. Коммунальные платежи 13.000. Небольшой налог в год. Вторая линия от ул.Профсоюзная. На первой по реновации коммерческие дома с подземными паркингами. Дверь Стал с перекодировкой (замена ключей за пять минут), окна Калева, батареи недавно полностью меняли, лоджия 5 кв.м, застеклена стеклопакетом, утеплена (на ней диван и шкафы). 2 совместных санузла (1-джакузи, унитаз; 2 - душ.кабина, унитаз), что удобно для большой семьи. В санузлах теплый пол, включение по расписанию. Три сплин системы Панасоник. В прихожей небольшая гардеробная. Выписка

прописанных до сделки. Перспективный район, обновление домов. Вид на здание Газпрома на ул. Наметкина. РАЗМЕЩАТЬ ДУБЛИ ОТ ВАШЕГО имени запрещено. Альтернатива на другой район, ближе к школе и работе.





Move.ru - вся недвижимость России