

Создано: 02.02.2026 в 17:10

Обновлено: 03.02.2026 в 08:53

Москва, Ленинградский пр-т, 37/2

52 000 000 ₽

Москва, Ленинградский пр-т, 37/2

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

88 м²

Этаж

28/36

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Жилой квартал Prime Park воплощает все преимущества premium-living. Престижная локация на Ленинградском проспекте, 37: — 5 мин. от Тверской улицы, Патриарших прудов и Белой площади, — 20 мин. до аэропорта «Шереметьево» или «Москва-Сити», — 4 парка — Ходынское поле, Петровский и Чапаевский парки, Березовая роща, — 4 станции метро — «ЦСКА», «Аэропорт», «Динамо» и «Петровский парк».

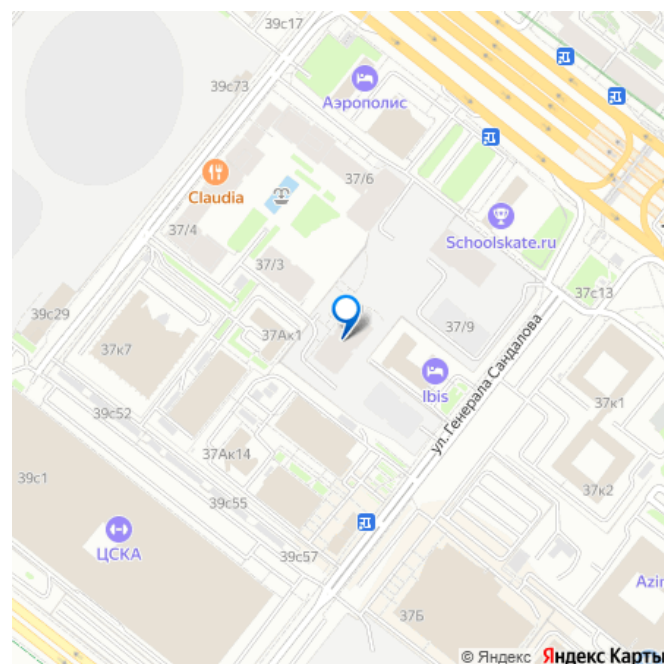
<https://move.ru/objects/9288637601>

Московская недвижимость,

Московская недвижимость

89251234567

для заметок



Premium-living Консьержи предугадывают желания резидентов и берут на себя выполнение практически любых бытовых задач. В квартале также есть парк-рейнджер и охрана. Для дополнительного удобства в МОПах предусмотрены почтовые комнаты, колясочные и комнаты для мытья лап домашних питомцев, комната для хранения интернет-заказов. Наличие сервисного входа для персонала позволяет разделить трафик, сохраняя приватную атмосферу в лобби. Резидентам нужно открыть только одну дверь, чтобы оказаться дома: valet-парковщики открывают дверь автомобиля и отвозят его на подземный паркинг, беллмены открывают двери при входе в башню и помогают донести вещи до квартиры, интеллектуальная система обеспечивает бесконтактный вызов лифта. Развитая инфраструктура Близость к центру Москвы, рядом крупнейший ТЦ «Авиапарк», ВТБ Арена, Мегаспорт, ВЭБ Арена, в окружении красивейших парков, включая ультрасовременный Ходынский парк площадью 25 га с панорамными качелями, набережной, фонтанами, детскими и спортивными площадками. На территории квартала предусмотрены приватный фитнес-центр с 25-метровым бассейном и спа, подземный паркинг с кладовыми, местами для хранения велосипедов, электрочайниками и детейлинг-центром для обслуживания автомобилей. На первых этажах башен расположатся кафе и рестораны, цветочный магазин, аптека, салон красоты, премиальный супермаркет и бытовые сервисы. Частный парк Общее парковое пространство квартала — 5,5 га, из них 3 га отведено под частный парк эксклюзивно для резидентов. Большой фонтан, аллеи для прогулок, крупномерные

деревья, арт-инсталляции, водные глади,
детские площадки и воркаут-зона создают
гармоничное сочетание жизни на природе
со всеми преимуществами мегаполиса.
Подходит под семейную ипотеку.



