

Создано: 05.02.2026 в 16:30

Обновлено: 06.02.2026 в 14:01

Москва, пр. Шелихова, 3

35 000 000 ₽

Москва, пр. Шелихова, 3

Квартира

Количество комнат

3



Общая площадь

88 м²

Этаж

22/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Жилой квартал СИМВОЛ расположен на границе Центрального административного округа Москвы, в 2 километрах до Садового кольца и менее чем в километре от Золоторожской набережной Яузы и Лефортовского парка. СИМВОЛ отличается прекрасная транспортная доступность: 5-12 минут до станций метро «Площадь Ильича» / «Римская» и «Авиамоторная», станции МЦД 2 «Москва Товарная» и платформы «Серп и Молот» Горьковской железной дороги. Вдоль квартала проходит шоссе Энтузиастов

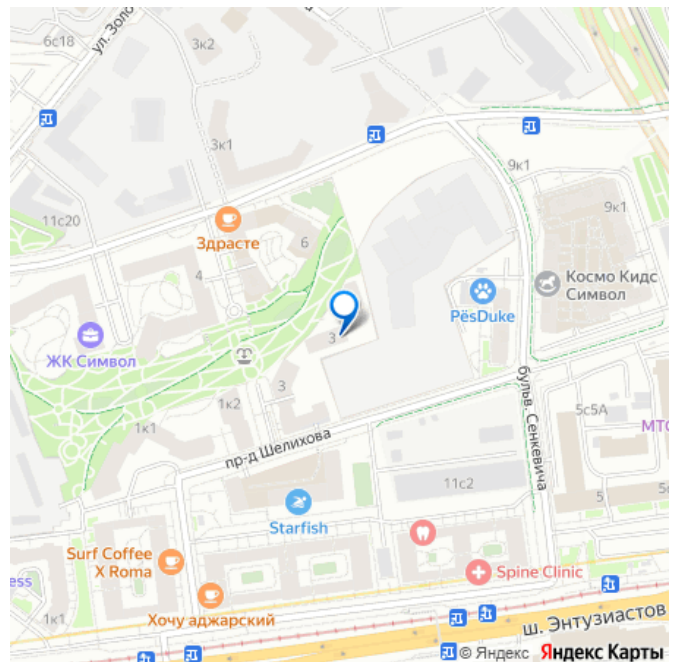
<https://move.ru/objects/9288873673>

Московская недвижимость,

Московская недвижимость

89251234567

для заметок



с большим количеством маршрутов наземного транспорта. Внутри квартала планируется проложить 4 км дорог, по которым пройдет новый автобусный маршрут. В основе архитектуры квартала СИМВОЛ — дизайн-код, разработанный международными архитектурными бюро LDA Design и UHA London. Здесь реализован самый актуальный мировой тренд на бионические формы — плавные и текучие, как в природе. В такой архитектуре нет визуальной агрессии от углов и резких линий — человек в ней чувствует себя максимально комфортно. Ни один дом в квартале не похож на другой, у каждого — своё «лицо».

Вентилируемые фасады отделаны безопасными материалами премиального качества с уникальными элементами, выполненными на заказ. Входные группы с отделкой по авторским дизайн-проектам с мягкими зонами ожидания и лаунж-зоны с дизайнерской мебелью на заказ, стойки ресепшн с консьержем, помещения для колясок и мытья лап домашних питомцев, гостевые санузлы. Корпуса оборудованы лифтами премиум-класса с индивидуальным дизайном кабин. Просторные ландшафтные дворы свободны от машин, закрыты для посторонних, оборудованы системами видеонаблюдения и охраняются. Зеленые холмы, прогулочные дорожки, зоны отдыха, детские игровые площадки, воркауты — скучно здесь не будет никому. Большой парк «Зеленая река» — уникальная особенность СИМВОЛА. Он протянулся на 2 км через весь квартал. Это и «легкие» СИМВОЛА, и центр его главных событий и праздников. Парк создан, чтобы дарить жителям самый разнообразный досуг: на «сказочных островах» для детских игр, воркаутах и памп-треке, на площади с амфитеатром,

танцплощадке и в креативном общественном пространстве под уникальным мостом между корпусами. На территории СИМВОЛА открыты
лицей при МГТУ им. Баумана, детские сады, физкультурно-оздоровительные комплексы, детская и взрослая поликлиники, кафе, супермаркеты, рестораны и многое другое. Рядом с СИМВОЛОМ расположены
Лефортовский парк и парк Казачьей Славы и набережная реки Яузы. А прямо напротив квартала находится крупный торгово-развлекательный центр «Город». Подходит под семейную ипотеку.



