

Создано: 13.02.2026 в 14:50

Обновлено: 13.02.2026 в 18:11

<https://move.ru/objects/9289793531>**Gudvin estate, Gudvin estate****89251234567****Москва, пр. Шелихова, 3****35 000 000 ₽**

Москва, пр. Шелихова, 3

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

88 м²

Этаж

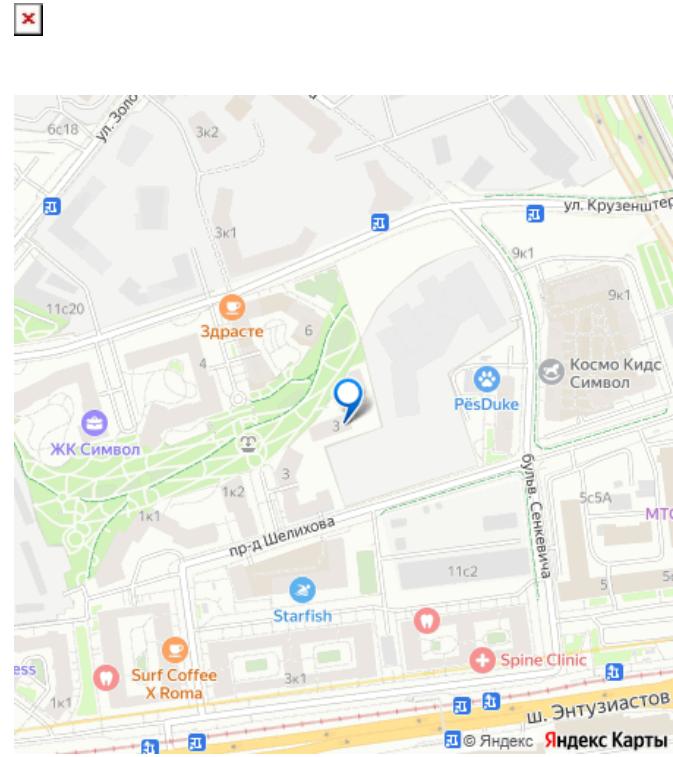
22/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

ЖК Символ О комплексе:

- Победитель в номинациях «Лучшая новостройка России» и «Лучший дизайн городской среды» •
- Закрытая, охраняемая территория с доступом только для жителей • Стильные лобби с высокими потолками, круглосуточный консьерж-сервис • Двухуровневый подземный паркинг с лифтом на этаж •
- Современные детские и спортивные площадки, зоны отдыха • Видеонаблюдение 24/7, контроль доступа и безопасность
- Инфраструктура: На территории и в пешей

доступности — всё, что нужно для жизни бизнес-класса:

- Собственный парк «Зелёная река» — 10 гектаров благоустроенной зелени
- Частный английский детский сад Sun School
- Новая школа 1580 при МГТУ им. Баумана (открыта в 2023 году)
- Магазины, кафе, рестораны, пекарни, пвз
- Салоны красоты, студии йоги, фитнес-клубы
- Досуговые и образовательные центры

Локация: ЮВАО, Лефортово — исторический район, граничит с ЦАО. Пешая доступность до двух станций метро:

- Площадь Ильича — 8 мин
- Авиамоторная — 15 мин
- До Садового кольца — 2 км
- До центра — всего 10 минут на автомобиле

Подходит под семейную ипотеку.



