

Создано: 01.07.2025 в 14:31

Обновлено: 06.01.2026 в 18:07

<https://move.ru/objects/9284199592>

Агент

**79150931142**

**Москва, проспект Защитников Москвы,  
7к1**

**20 300 000 ₽**

Москва, проспект Защитников Москвы, 7к1

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)



Улица

[проспект Защитников Москвы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/24

## Детали объекта

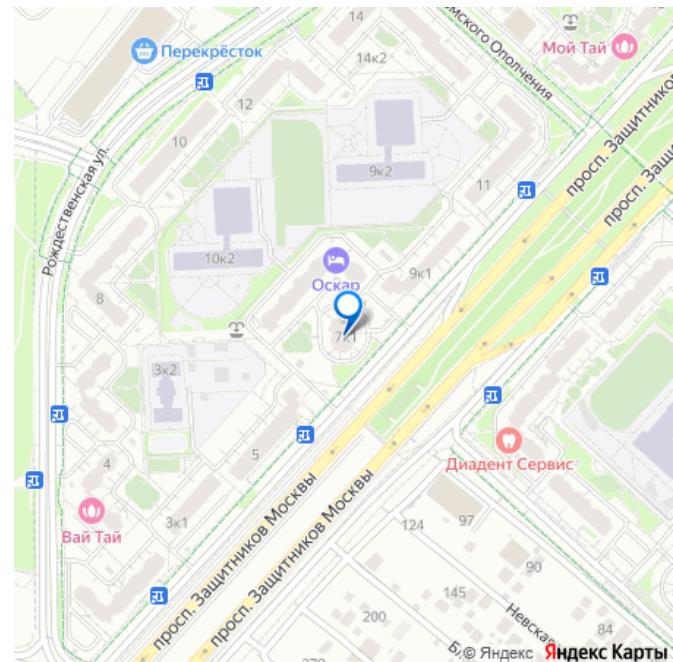
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



Б © Яндекс Яндекс Карты

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в Москве на проспекте Защитников Москвы, 7к1. Общая площадь составляет 89.1 кв. м, жилая площадь — 48.3 кв. м, а кухня — 11.4 кв. м. Квартира располагается на 9 этаже 24-этажного панельного дома, построенного в 2011 году. Высота потолков — 2.8 метра. Удобное расположение: всего 7 минут пешком до метро Некрасовка. В квартире был выполнен косметический ремонт давно, поэтому у Вас будет возможность сделать все под себя.

Просторные комнаты и кухня позволяют комфортно разместить мебель и технику по вашему вкусу. В наличии два балкона, откуда открывается вид на улицу и во двор. В квартире два санузла: один совмещенный и один отдельный. Это удобно для проживания семьи или размещения гостей. Дом в хорошем состоянии, ухоженная территория. Есть как пассажирский, так и грузовой лифт, а также пандус для удобного передвижения. Наземная парковка доступна для жителей дома. В доме предусмотрен мусоропровод для удобства жильцов. Район с развитой

инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает проживание здесь особенно комфортным для семей с детьми. Удобный доступ к общественному транспорту, что позволяет быстро добраться до других районов города.

Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Если вы ищете уютное и удобное жилье для своей семьи, эта квартира — отличный выбор. Документы: ДКП 2012 года от г. Москвы, 4 взрослых собственника, полная стоимость в договоре, оперативный выход на сделку. Записывайтесь на просмотр, чтобы вживую оценить все преимущества этого замечательного предложения. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.



