

🕒 Создано: 19.02.2026 в 11:00

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 11:42

**Лилия Рахматуллина, Частный маклер**

**79390260477**

**Москва, проспект 40 лет Октября, 13**

**21 500 000 ₺**

Москва, проспект 40 лет Октября, 13

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[проспект 40 лет Октября](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

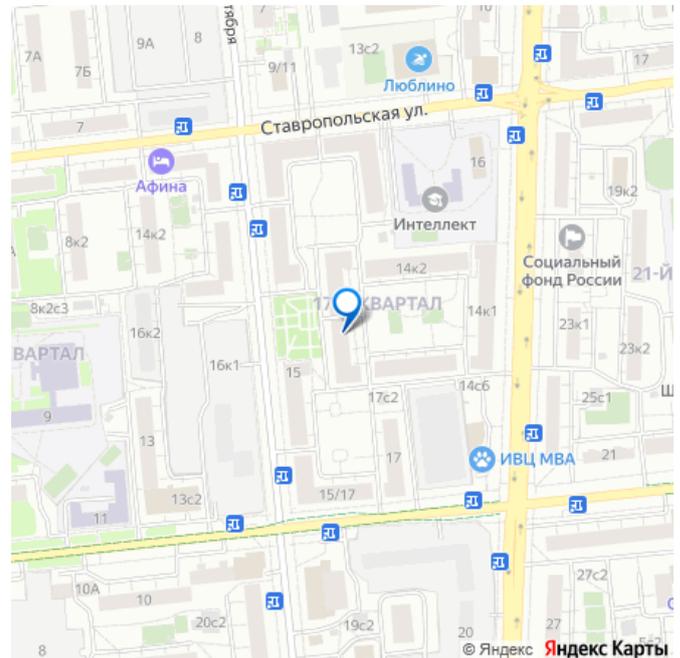
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Отличное предложение 3-х комнатной квартиры в Сталинском доме, на Юго-Востоке Москвы. Добротный кирпичный дом с высокими потолками (Н-3 м), толстыми стенами, большими окнами и широкими подоконниками. Квартира очень светлая, окна на Восток и на Запад Москвы. В Квартире удобная, функциональная планировка: Распашонка, Комнаты все изолированные ( 20, 20 и 16 кв.м.), их двух комнат- балконы с видом во двор и на сквер, просторная кухня, санузел раздельный, большой холл с гардеробной - кладовой при входе. В Квартире газовая колонка, которая значительно уменьшает платеж ЖКХ и у Вас всегда горячая вода! Квартира с косметическим ремонтом. В Доме произведен полностью Капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций, отремонтирован фасад дома и даже восстановлен ФОНТАН в сквере перед домом. Дом очень удачно расположен на второй линии от дороги, в квартире тихо. Перед домом сквер с Фонтаном, прогулочными дорожками и скамейками, где можно прекрасно провести время. Дом окружен подобной застройкой (дома не под

Снос), такая старая Москва (50-х, 60-х г.п.),  
Большие дворы, оборудованные детскими и  
спортивными площадками, парковками, плюс  
въезды во двор оборудованы шлагбаумами.  
Вся богатая инфраструктура в пешей  
доступности. Магазины на любой вкус, спорт  
комплекс, школы, дет. сады, парки и скверы,  
есть всё необходимое для комфортной  
жизни! Чистый, ухоженный подъезд,  
широкие лестницы и большие пролеты.  
Прозрачная история квартиры. 1  
собственник, основание - ДКП 2014 года, до  
этого была коммуналка на 2 семьи  
(приватизация и выкуп у города) никаких  
наследств, дарений и т.д. Юридически и  
физически -Свободна. Звоните Уважаемые  
коллеги и клиенты, достойный вариант,  
оперативный показ. Быстрый выход на  
сделку.



