

Создано: 19.04.2025 в 11:59

Обновлено: 01.12.2025 в 04:48

<https://move.ru/objects/9287021748>

Собственник

**79169364034**

Москва, улица Алымова, 3

**35 000 000 ₽**

Москва, улица Алымова, 3

Округ

для заметок

[БАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Алымова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

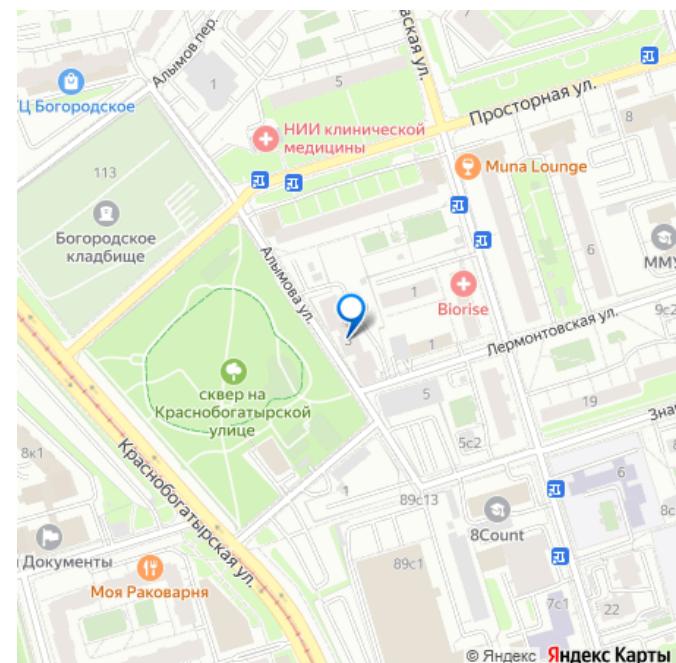
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

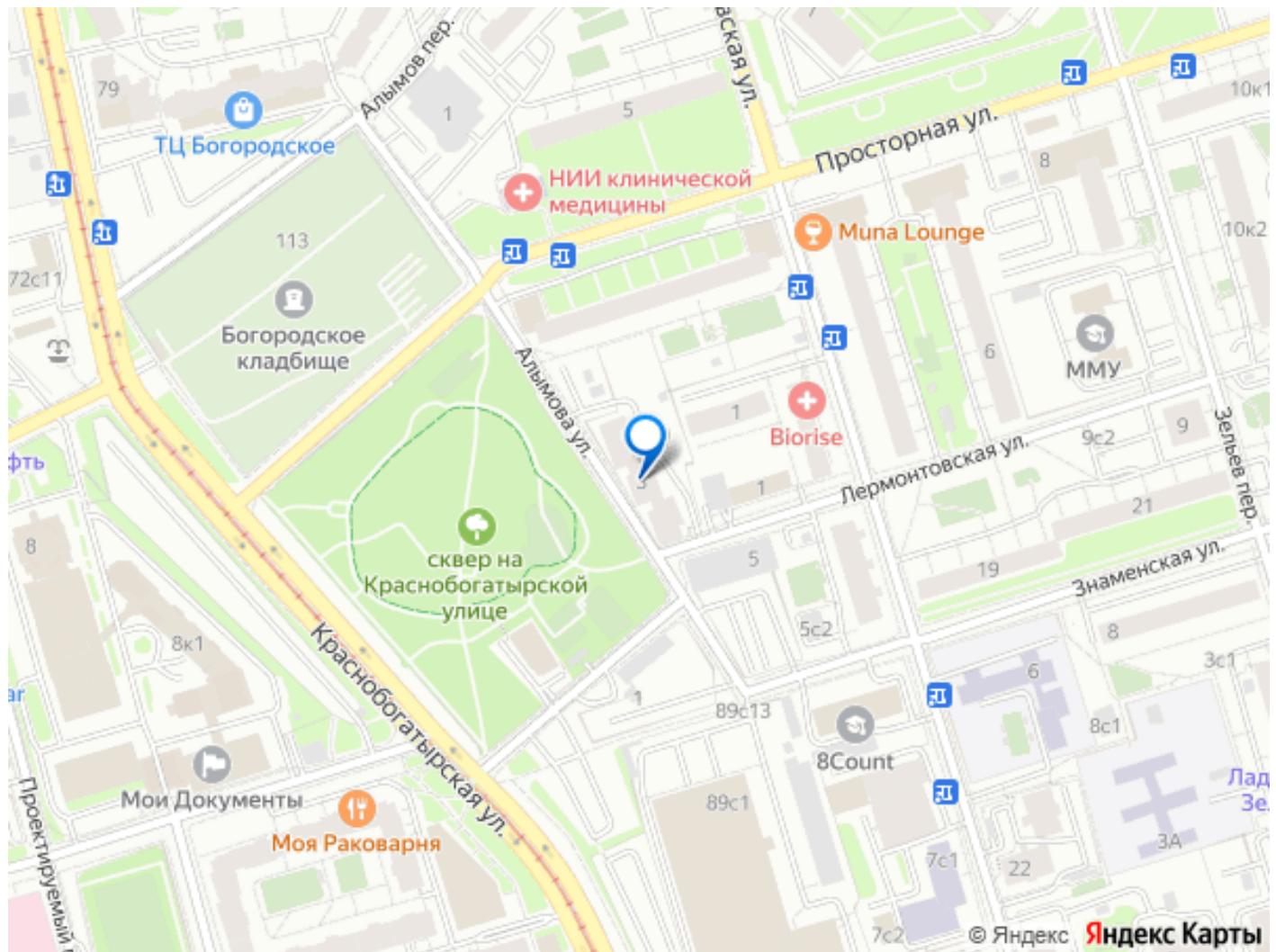
да

лифт, парковка

## **Описание**

Я собственник, не агент. 3 совершеннолетних собственника с момента постройки и приобретения у застройщика по ДКП 24 года назад. 1 из них сейчас прописан, выпишется. Продаётся 3-х комнатная квартира. 3 этаж 17 этажного монолитного дома. Год постройки: 2001 Общая площадь: 89,2 м<sup>2</sup> Лоджия 4,3 м<sup>2</sup> Общая без лоджии 84,9 м<sup>2</sup> Жилая: 48,5 м<sup>2</sup> Кухня: 12,4 м<sup>2</sup> Коридор 16,9 м<sup>2</sup> Санузлы (2шт) 7,1 м<sup>2</sup> Высота потолков: 2,85 м Плита электрическая. Требует косметический ремонт. Просторный холл с местом для большого (4м) встроенного шкафа или гардероба. Лоджия большая и застекленная. 2 спальни. 2 санузла! 2 лифта (1 грузовой). В доме ТСЖ, квартплата по минимальным расценкам города. В подъезде консьерж. Территория с забором, охраняется круглосуточно. Дом находится между 3-мя парками, через дорогу благоустроенный сквер, детские площадки, центр долголетия, рядом школы, детсады. До метро пешко 7-10 мин. Без ипотеки. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России